

PŘÍLOHA

ÚZEMNÍ SAMOSPRÁVNÉ CELKY A SVAZKY OBCÍ

Za období: 12/2025

Městys Troskotovice; IČO 00637637; Troskotovice 18, Troskotovice, 671 78

Právní forma: Obec

Předmět činnosti: 841100

Sestavená k: 31.12.2025

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Okamžik sestavení: 2.2.2026

A.1. Informace podle § 7 odst. 3 zákona

Účetní jednotka pokračuje ve své činnosti a bude pokračovat i v následujícím účetním období.
Žádná činnost není omezena.

Dne 2. 9. 2020 podepsal městys Troskotovice smlouvu o úvěru s Českou spořitelnou, a.s. ve výši 40.000.000,- Kč.
Úvěr je určen k financování podílu nákladů za městys Troskotovice, při výstavbě kanalizace a ČOV, kterou bude provádět svazek obcí Vodovody a kanalizace Znojensko.

Dne 1. 9. 2022 podepsal městys Troskotovice Smlouvu o poskytnutí návratné finanční výpomoci ve výši 5.000.000,- Kč.
Tato finanční výpomoc je určena na krytí nákladů při výstavbě kanalizace a ČOV v obci.

Účetní jednotka se stala k 1. 4. 2024 plátcem DPH.

Dne 22. 10. 2024 podepsána Kupní smlouva a dohoda o vypořádání dluhu na víceúčelové hřiště s umělým povrchem ve výši 3.000.000 Kč, splácí se měsíčně po 100.000 Kč

A.2. Informace podle § 7 odst. 4 zákona

Účetní jednotka byla nucena změnit uspořádání a označování položek účetní závěrky zejména z důvodu novely vyhlášky č. 410/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, novel ČSÚ a v souladu s aktualizací metodiky JMK.

A.3. Informace podle § 7 odst. 5 zákona

Účetní metody, které účetní jednotka používá, vycházejí ze zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 410/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ČSÚ č. 701 - 710 a metodiky JMK.

Účetní jednotka užívá tyto účetní postupy:

1. Oceňování a vykazování:

Zásoby - pořizovací cena, způsob účtování B

Drobný dlouhodobý majetek hmotný - v pořizovací ceně od 1 do 40 tisíc Kč,

Drobný dlouhodobý majetek nehmotný - v pořizovací ceně od 1 do 60 tisíc Kč,

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek vytvořený vlastní činností - ve skutečných pořizovacích nákladech.

V roce 2025 byl vytvořen majetek vlastní činností v celkové hodnotě: 1.051.781,68 Kč

Jako vedlejší pořizovací výdaje dlouhodobého majetku vede účetní jednotka i náklady na žádosti a administrace dotace.

2. Změny způsobů oceňování : v roce 2025 nenastaly změny způsobu oceňování.

3. Odpisový plán: účetní jednotka provádí účetní odpisy k 31. 12. daného roku.

Odpisový plán je rámcově stanoven dle příloh ČSÚ č. 708

4. Přepočet údajů v cizích měnách na českou měnu: není stanoven, žádné platby v roce 2025 nebyly realizovány v cizí měně.

5. Účtování opravných položek: účetní jednotka provádí tvorbu opravných položek k 31. 12. daného roku.

6. Účetní jednotka nemá zřízeny fondy.

7. Ocenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji: do hranice 130 tis. se o přecenění na RH neúčtuje.

Účtování na podrozvaze a účtování o rezervách: je jen v případě dosažení hranice významnosti, která je stanovena ve výši: 260 tis. Kč.

8. Jednotlivé účetní případy účetní jednotka v průběhu roku časově nerozlišuje dle čtvrtletí, částka jednotlivých účetních případů k časovému rozlišení pro roční období je stanovena na úrovni 10.tis. Kč s výjimkami, které se rozlišují vždy: energie, a to ve výši záloh a dále účetní jednotka časově nerozlišuje pravidelně se opakující platby s nevýznamnými ročními rozdíly.

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Název položky	Účet	1	2
		ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		Běžné	Minulé
P.I. Majetek a závazky účetní jednotky		113 373 274,38	14 563 663,44
1. Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901	0,00	0,00
2. Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902	0,00	302 233,80
3. Vyřazené pohledávky	905	0,00	0,00
4. Vyřazené závazky	906	0,00	0,00
5. Ostatní majetek	909	113 373 274,38	14 261 429,64
P.II. Krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů a krátkodobé podmíněné závazky z transferů		0,00	0,00
1. Krátkodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	911	0,00	0,00
2. Krátkodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	912	0,00	0,00
3. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	913	0,00	0,00
4. Krátkodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	914	0,00	0,00
5. Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů	915	0,00	0,00
6. Ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transferů	916	0,00	0,00
P.III. Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou		0,00	0,00
1. Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	921	0,00	0,00
2. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodou úplatného užívání majetku jinou osobou	922	0,00	0,00
3. Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	923	0,00	0,00
4. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	924	0,00	0,00
5. Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	925	0,00	0,00
6. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	926	0,00	0,00
P.IV. Další podmíněné pohledávky		1 246 407,00	1 246 407,00
1. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	931	0,00	0,00
2. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	932	0,00	0,00
3. Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933	0,00	0,00
4. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934	0,00	0,00
5. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	939	0,00	0,00
6. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941	0,00	0,00
7. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942	0,00	0,00
8. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943	0,00	0,00
9. Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944	0,00	0,00
10. Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945	0,00	0,00
11. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	947	0,00	0,00
12. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	948	1 246 407,00	1 246 407,00
P.V. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů a dlouhodobé podmíněné závazky z transferů		1 431 422,42	1 574 219,43
1. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	951	0,00	0,00
2. Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	952	0,00	0,00
3. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	953	0,00	0,00
4. Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	954	0,00	0,00
5. Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	955	1 431 422,42	1 574 219,43
6. Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	956	0,00	0,00
P.VI. Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku		0,00	0,00
1. Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961	0,00	0,00
2. Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962	0,00	0,00
3. Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963	0,00	0,00
4. Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964	0,00	0,00
5. Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	965	0,00	0,00
6. Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	966	0,00	0,00
7. Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	967	0,00	0,00
8. Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	968	0,00	0,00
P.VII. Další podmíněné závazky		4 000 000,00	4 000 000,00
1. Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	971	0,00	0,00
2. Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	972	0,00	0,00
3. Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973	0,00	0,00
4. Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974	0,00	0,00
5. Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975	0,00	0,00
6. Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976	0,00	0,00
7. Krátkodobé podm. závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní	978	0,00	0,00
8. Dlouhodobé podm. závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní	979	0,00	0,00
9. Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981	0,00	0,00
10. Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982	0,00	0,00
11. Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983	0,00	0,00
12. Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984	0,00	0,00
13. Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	985	0,00	0,00
14. Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	986	4 000 000,00	4 000 000,00

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Název položky	Účet	1	2
		ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		Běžné	Minulé
P.VIII. Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty		0,00	0,00
1. Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991	0,00	0,00
2. Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992	0,00	0,00
3. Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993	0,00	0,00
4. Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994	0,00	0,00
5. Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům	999	112 051 103,80	13 384 289,87

A.5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona

A.6. Informace podle § 19 odst. 6 zákona

Ke dni sestavení účetní závěrky nejsou známy žádné skutečnosti, které by nebyly zachyceny v účetní závěrce a přitom mají vliv na finanční situaci účetní jednotky.

B.1. Informace podle § 66 odst. 6

B.2. Informace podle § 66 odst. 8

B.3. Informace podle § 68 odst. 3

C. Doplnující informace k položkám rozvahy "C.I.1 Jmění účetní jednotky" a "C.I.3. Transfery na pořízení dlouhodobého majetku"		
Název položky	1	2
	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
	Běžné	Minulé
C.1. Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období	115 357,77	1 716 296,37
C.2. Snížení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku ve věcné a časové souvislosti	545 318,72	469 222,60

D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku

Hodnota: 3,00

Účetní jednotka má ve své účetní evidenci 3 ks církevní stavby oceněné ve výši 1 Kč dle §25 odst. 1 písm. k) zákona o účetnictví. Jedná se o stavbu kapličky a dvou křížů.

D.2 Celková výměra lesních pozemků s lesním porostemHodnota: 295 312,00 m²**D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m²****D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem**Hodnota: 295 312,00 m²**D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem**

Hodnota: 1 122 187,00 Kč

D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem**D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem**

E.1. Doplnující informace k položkám rozvahy		
K položce	Doplnující informace	Částka
C.I.3.	403 0519 3.848,96 Rozpuštění transferů 403 0521 444.036,24 Rozpuštění transferů 403 0522 97.433,52 Rozpuštění transferů 403 0300 115.357,77 Podána žádost o platbu. Rozhodnutí o poskytnutí dotace: Protipovodňová opatření městyse Troskotovice, registrační číslo: CZ.05.01.03/05/23_048/0003156	16 564 089,98
A.I.5.	V roce 2025 se žádný nepořídil.	164 319,00
A.I.6.	220.099 Zařazení do užívání - Protipovodňová opatření v městyse Troskotovice - Digitální povodňový plán městyse Troskotovice	1 458 896,80
A.I.7.	TZ územního plánu 180.260,	180 290,00
A.II.1.		17 612 848,49
A.II.3.	1 080 930,62 Zařazení do užívání TZ - rekonstrukce prostor za hasičkou 414.156,17 Zařazení do užívání pergoly u KD 97.638,18 Nová šachta před 24CHBJ 280.409,82 Nová třída na úřadě 182.387,64 Nové dveře na 24CHBJ 46.718 Schránky 24CHBJ 78.385,01 Oplocení umělka	84 988 098,53
A.II.4.	Celkové pořízení DDHM v roce 2025: 232.673,12 Kč	6 331 809,75
A.II.6.	V roce 2025 pořízeno: 162.264,07 Kč V roce 2025 vyřazeno: 71.695,52 Kč	3 211 684,19
A.IV.5.	Rozsudky: 23C 241/2015 -26 - 301.142 Kč, úroky: 261.547,19 Kč 4C 216/2016-41 - 128.036 Kč, úroky: 98.901,16 Kč, náklady řízení: 6. 402 Kč 4C 74/2020-85 - 314.535,05 Kč, úroky: 183.908,47 Kč, náklady řízení: 16. 327 Kč 7C 39/2016-22 - 20.000 Kč, náklady řízení: 1.600Kč - 5.895,02 Kč insolvence	1 264 655,75
A.IV.6.	Veřejnosprávní smlouva o poskytnutí návratné finanční výpomoci a dotace ze dne 15.7. 2025 (po společné dohodě zatím vše zaúčtovat na 471).	195 900,00
B.II.4.	Zálohy na energie	563 033,83
B.II.5.	Pohledávky za nezaplacený svoz odpadu.	16 149,00
B.III.4.	Terminovaný účet u České spořitelny	7 619 443,79
B.III.5.	Účet u České spořitelny sloužící jako "fond oprav"	321 555,46
B.III.11.	ČNB: 37.065,11 Kč Česká spořitelna: 5.215.692,82 Kč	5 252 757,93
B.III.15.	Známky na dopisy	737,00
B.III.17.	Zůstatek v pokladně	34 232,00
C.I.3.	Rozpuštění transferů v roce 2025: 545.318,72 Kč	16 564 089,98
D.II.1.	Zůstatek dlouhodobého úvěru na kanalizaci u České spořitelny a.s.	34 016 000,00
D.II.2.	Návratná finanční výpomoc od svazku VaK Znojensko na ČOV a knalizaci v Troskotovicích	3 570 000,00
D.II.7.	Kupní smlouva a dohoda o vypořádání dluhu - Víceúčelový sportovní areál - "Umělka"	1 600 000,00
D.III.7.	Přijaté zálohy od nájemníků na energie	229 366,94

E.2. Doplnující informace k položkám výkazu zisku a ztráty		
K položce	Doplnující informace	Částka
B.I.6.	Poplatky za svoz komunálního odpadu a psy	398 509,00
B.I.9.	Úroky z prodlení	66 002,33
A.I.1.	Materiál potřebný na provoz městyse, pohonné hmoty, kancelářské potřeby...	1 053 768,87
A.I.3.	Vodné/stočné, plyn, elektřina	671 555,57
A.I.8.	Opravy na 24CHBJ, na hřbitově, oprava kříže...	1 248 705,58
A.I.36.	Pojištění podnikatelských rizik, budov a vozidel, vrácení přeplatku na nájemném	542 122,67

E.2. Doplnující informace k položkám výkazu zisku a ztráty

K položce	Doplnující informace	Částka
A.III.2.	Členské příspěvky, dotace, přestupková komise, příspěvek na ZŠ a MŠ,	4 416 171,53
A.I.12.	Odvoz a likvidace komunálního odpadu, servisní práce, služby telekomunikací, služby audiometrů, právní služby a poradenství, školení, zaměření a čištění kanalizace a jiné služby...	3 653 463,38
B.I.2.	Dobrovolné vstupné a příspěvky na akcích městyse, služby městyse (sečení trávy, práce UNC...), hřobová místa, věcná břemena	155 574,49
B.I.3.	Výnosy z nájmu pozemků a budov	1 479 669,00
B.I.17.	Odměna z Ekokomu	292 156,06
B.IV.2.	Dotace na výkon správy, rozpouštění transferů, finanční dary, vratka transferu	699 340,41
A.I.5.	Aktivace dlouhodobého majetku pořízeného vlastní činností (přístřešky za hasičkou).	1 051 781,68

E.3. Doplnující informace k položkám přehledu o peněžních tocích**E.4. Doplnující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu**

F. Doplnující informace k fondům účetní jednotky

Název položky	Běžné účetní období
G. Ostatní fondy	
G.I. Počáteční stav fondu k 1.1.	0,00
G.II. Tvorba fondu	0,00
1. Přebytky hospodaření z minulých let	0,00
2. Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce	0,00
3. Převody prostředků z rozpočtu během roku do účelových peněžních fondů	0,00
4. Ostatní tvorba fondu	0,00
G.III. Čerpání fondu	0,00
G.IV. Konečný stav fondu	0,00

G. Doplnující informace k položce „A.II.3. Stavby“ výkazu rozvahy

Název položky	1	2	3	4
	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
	Běžné			Minulé
	Brutto	Korekce	Netto	
G. Stavby	84 988 098,53	34 274 856,36	50 713 242,17	51 732 308,73
G.1. Bytové domy a bytové jednotky	33 775 273,65	9 815 629,00	23 959 644,65	24 454 329,01
G.2. Budovy pro služby obyvatelstvu	10 573 318,67	4 305 692,36	6 267 626,31	5 194 721,87
G.3. Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	0,00	0,00	0,00	0,00
G.4. Komunikace a veřejné osvětlení	28 770 827,89	15 580 713,00	13 190 114,89	14 940 878,89
G.5. Jiné inženýrské sítě	2 959 381,52	1 984 349,00	975 032,52	990 470,34
G.6. Ostatní stavby	8 909 296,80	2 588 473,00	6 320 823,80	6 151 908,62

H. Doplnující informace k položce „A.II.1. Pozemky“ výkazu rozvahy

Název položky	1	2	3	4
	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
	Běžné			Minulé
	Brutto	Korekce	Netto	
H. Pozemky	17 612 848,49	0,00	17 612 848,49	17 345 594,41
H.1. Stavební pozemky	0,00	0,00	0,00	0,00
H.2. Lesní pozemky	1 122 187,00	0,00	1 122 187,00	1 122 187,00
H.3. Zahrady, pastviny, louky, rybníky	12 055 202,66	0,00	12 055 202,66	12 051 106,58
H.4. Zastavěná plocha	3 232 447,00	0,00	3 232 447,00	2 968 449,00
H.5. Ostatní pozemky	1 203 011,83	0,00	1 203 011,83	1 203 851,83

I. Doplnující informace k položce "A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

Název položky	1	2
	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
	Běžné	Minulé
I. Náklady z přecenění reálnou hodnotou	0,00	0,00
I.1. Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	0,00	0,00
I.2. Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou	0,00	0,00

J. Doplnující informace k položce "B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

Název položky	1	2
	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
	Běžné	Minulé
J. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou	0,00	0,00
J.1. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	0,00	0,00
J.2. Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou	0,00	0,00

Údaje k poskytnutým garancím jednorázovým

Údaje k poskytnutým garancím ostatním

Odesláno dne:

Razítko:

.....
Podpis vedoucího účetní jednotky