



Krajský úřad Jihomoravského kraje  
Odbor kontrolní a právní  
Žerotínovo náměstí 3  
601 82 Brno



SpZn.: S - JMK 45485/2025 OKP  
Č.j.: JMK 58436/2026

## **Z P R Á V A**

### **o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2025 městyse TROSKOTOVICE, okres Brno-venkov**

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření byla vypracována na základě **Zápisu z dílčího přezkoumání hospodaření**, které proběhlo dne 2. září 2025 a na základě **výsledku konečného přezkoumání hospodaření**, které se uskutečnilo dne 15. dubna 2026. Přezkoumání hospodaření proběhlo na základě ustanovení § 42 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a v souladu se zákonem č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí (dále jen zákon o přezkoumávání hospodaření).

**Místo provedení přezkoumání:** Úřad městyse Troskotovice  
Troskotovice 18, 671 78 Troskotovice

**Přezkoumání vykonal:**

Kontrolor pověřený řízením přezkoumání: **Ing. Ludmila Polešovská**

Kontrolor: Jana Pajerová, DiS.  
Bc. Tomáš Nahodil

Pověření k přezkoumání hospodaření ve smyslu § 5 zákona o přezkoumávání hospodaření vydal Mgr. Radomír Zimek – pověřen vedením odboru kontrolního a právního Krajského úřadu Jihomoravského kraje.

**Při přezkoumání byly přítomny:**

**Denisa Haluzová - starostka**  
Bc. Vendula Mitošinková - účetní

## **Předmět přezkoumání:**

Předmětem přezkoumání hospodaření jsou oblasti hospodaření uvedené v § 2 odst. 1 a 2 zákona o přezkoumávání hospodaření, posouzené podle hledisek uvedených v § 3 tohoto zákona. Přezkoumání hospodaření bylo vykonáno výběrovým způsobem.

Při posuzování jednotlivých právních úkonů se vychází ze znění právních předpisů platných ke dni uskutečnění tohoto úkonu.

Podle ustanovení § 2 odst. 3 zákona o přezkoumávání hospodaření nebyly předmětem přezkoumání údaje, na které se vztahuje povinnost mlčenlivosti podle daňového řádu.

Přezkoumání hospodaření bylo zahájeno dne 21. srpna 2025, a to doručením písemného oznámení územnímu celku nejpozději 5 dnů předem realizace výkonu přezkoumání.

## **A. Popis zjištěných chyb a nedostatků**

**Při přezkoumání hospodaření byly zjištěny chyby a nedostatky uvedené v ustanovení § 10 odst. 3 písm. c) zákona o přezkoumávání hospodaření.**

Přehled zjištěných chyb a nedostatků v členění dle ustanovení § 2 odst. 1 a 2 zákona o přezkoumávání hospodaření:

### **§ 2 odst. 2 písm. c) zadávání a uskutečňování veřejných zakázek, s výjimkou úkonů a postupů přezkoumaných orgánem dohledu podle zvláštního právního předpisu**

- Městys Troskotovice uzavřel Smlouvu o dílo č. 152/2024 se zhotovitelem VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a. s. dne 14. 10. 2024 na dílo "Troskotovice - Jižní svahy I. - Rozšíření splaškové kanalizace". Konečná cena díla činí 2 269 251, 53 Kč bez DPH dle Smlouvy o dílo č. 152/2024 a Dodatku č. 1 k této smlouvě. Veřejný zadavatel uveřejní nejpozději do 3 měsíců od splnění smlouvy na profilu zadavatele výši skutečně uhrazené ceny za plnění smlouvy, na kterou se vztahuje povinnost uveřejnění podle odstavce 1. U smlouvy, jejíž doba plnění přesahuje 1 rok, uveřejní veřejný zadavatel nejpozději do 31. března následujícího kalendářního roku cenu za plnění smlouvy v předchozím kalendářním roce. **Bylo porušeno ustanovení § 219 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, tím, že ke dni 15. 4. 2026 nebyla na profilu zadavatele zveřejněna skutečně uhrazená cena za dílo.**
- Městys Troskotovice uzavřel Smlouvu o dílo č. 152/2024 se zhotovitelem VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a. s. dne 14. 10. 2024 na dílo "Troskotovice - Jižní svahy I. - Rozšíření splaškové kanalizace". Konečná cena díla činí 2 269 251, 53 Kč bez DPH. Dne 17. 3. 2025 byl ke Smlouvě o dílo č. 152/2024 uzavřen Dodatek č. 1, který byl na profilu zadavatele zveřejněn 5. 9. 2025. **Tento postup je v rozporu s ustanovením § 219 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, kde je mimo jiné stanoveno, že veřejný zadavatel uveřejní na profilu zadavatele smlouvu uzavřenou na veřejnou zakázku včetně všech jejích změn a dodatků, a to do 30 dnů od jejich uzavření.** To neplatí pro smlouvu, jejíž cena nepřesáhne 1 000 000,- Kč bez daně z přidané hodnoty. Dle § 219 odst. 2 z. č. 134/2016 Sb. se na rámcovou dohodu odstavce 1 použije obdobně.

## **B. Plnění opatření k odstranění nedostatků zjištěných**

### **I. při přezkoumání hospodaření územního celku za předcházející roky**

*Při přezkoumání hospodaření za předcházející roky nebyly zjištěny chyby a nedostatky nebo tyto nedostatky byly již napraveny.*

### **II. při předcházejícím dílčím přezkoumání**

*Při předcházejícím dílčím přezkoumání nebyly zjištěny chyby a nedostatky.*

## **C. Závěr**

### **I. Při přezkoumání hospodaření městyse Troskotovice za rok 2025**

#### **byly zjištěny chyby a nedostatky**

uvedené v ustanovení § 10 odst. 3 písm. c) zákona o přezkoumávání hospodaření, a to

#### **Nedostatky, spočívající v porušení povinností územního celku stanovených zvláštními právními předpisy**

- *Zadavatel neuveřejnil na profilu zadavatele výši skutečně uhrazené ceny za plnění smlouvy v souladu se zákonem. (porušení povinnosti)*
- *Zadavatel neuveřejnil na profilu zadavatele smlouvu uzavřenou na veřejnou zakázku včetně všech jejích změn a dodatků v souladu se zákonem. (porušení povinnosti)*

### **II. Upozornění na případná rizika, která lze dovodit ze zjištěných chyb a nedostatků, která mohou mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnu:**

- *Veřejný zadavatel se dopustí přestupku při uveřejňování podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů tím, že neuveřejní smlouvu na veřejnou zakázku podle § 219 odst. 1 tohoto zákona. Za takový přestupek se uloží pokuta do 1.000.000,- Kč. Tyto přestupky projednává Úřad pro ochranu hospodářské soutěže. V souladu s § 25 odst. 4 zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů bude zjištěný nedostatek předán tomuto úřadu k dalším úkonům.*

### **III. Poměrové ukazatele zjištěné při přezkoumání hospodaření:**

- a) podíl pohledávek na rozpočtu územního celku ..... 0,08 %
- b) podíl závazků na rozpočtu územního celku ..... 17,58 %
- c) podíl zastaveného majetku na celkovém majetku územního celku ..... 0 %

#### **IV. Ověření poměru dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost:**

Dluh městyse Troskotovice k 31. 12. 2025 překročil 60 % průměru příjmů za poslední 4 rozpočtové roky a tento poměr činí 160,18 %. Celkový dluh je v rozvaze sestavené k 31. 12. 2025 vykázán ve výši 39 479 409 Kč a překročil tak zákonem stanovený poměr k průměru příjmů za poslední 4 rozpočtové roky o 100,18 %.

Překročí-li dluh územního samosprávného celku k rozvahovému dni 60 % průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky, územní samosprávný celek je povinen jej v následujícím kalendářním roce snížit nejméně o 5 % z rozdílu mezi výší svého dluhu a 60 % průměru svých příjmů za poslední 4 rozpočtové roky.

---

#### **P o u č e n í**

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření byla vyhotovena dne 15. dubna 2026 a je současně i návrhem zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření. Ve smyslu ustanovení § 6 odst.1 písm. d) zákona o přezkoumávání hospodaření je možno k tomuto návrhu a proti kontrolním zjištěním v něm uvedeným podat písemné stanovisko ve lhůtě do 15 dnů ode dne předání tohoto návrhu, a to doručením kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání. Konečným zněním zprávy se tento návrh stává okamžikem marného uplynutí lhůty k podání písemného stanoviska kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání.

**Územní celek je ve smyslu ustanovení § 13 odst. 1 písm. b) zákona o přezkoumávání hospodaření povinen přijmout opatření k nápravě chyb a nedostatků uvedených v této zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření a podat o tom písemnou informaci krajskému úřadu, a to nejpozději do 15 dnů po projednání této zprávy spolu se závěrečným účtem v orgánech územního celku.**

**Územní celek je dále ve smyslu ustanovení § 13 odst. 2 zákona o přezkoumávání hospodaření povinen v informacích podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. b) téhož zákona uvést lhůtu, ve které podá krajskému úřadu písemnou zprávu o plnění přijatých opatření a v této lhůtě krajskému úřadu uvedenou zprávu zaslat.**

**Nesplněním těchto povinností se územní celek dopustí přestupku podle ustanovení § 14 odst. 1 písm. b) a c) zákona o přezkoumávání hospodaření. Za přestupek lze uložit pokutu do 50.000 Kč.**

Poslední kontrolní úkon, tj. ukončení kontroly na místě, byl učiněn dne 15. dubna 2026. Zástupci územního celku prohlásili, že poskytli pravdivé a úplné informace o předmětu přezkoumání a o okolnostech vztahujících se k němu.

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření byla v souladu s ustanovením § 11 zákona o přezkoumávání hospodaření projednána a jeden výtisk převzala starostka městyse Troskotovice. Zpráva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž jeden stejnopis byl předán zástupci kontrolovaného subjektu a druhý stejnopis se zakládá do příslušného spisu krajského úřadu. Nedílnou součástí zprávy je seznam přezkoumávaných písemností uvedených v příloze.

V souladu se zásadou účelnosti, hospodárnosti, rychlosti a efektivity výkonu kontroly a s ohledem na povinnost kontrolujícího šetřit práva a oprávněné zájmy kontrolované osoby

jsou za Krajský úřad Jihomoravského kraje podepsáni pouze kontrolující, kteří se účastnili projednání návrhu této zprávy.

Ing. Ludmila Polešovská

.....  
kontrolor pověřený řízením přezkoumání

.....  
podpis kontrolora pověřeného řízením přezkoumání

Jana Pajerová, DiS.

.....  
kontrolor

.....  
podpis kontrolora

## **Příloha ke Zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2025**

Při přezkoumání hospodaření byly přezkoumány následující písemnosti:

- Návrh rozpočtu roku 2025 včetně plnění za předcházející rok
- Opis rozpočtových změn za období 1/2025 - 12/2025
- Schválené rozpočtové opatření č. 14/2025
- Opis rozpočtových změn za období 1/2025 - 7/2025
- Schválené rozpočtové opatření č. 7/2025
- Schválený rozpočet - závazné ukazatele, rok 2025
- Návrh střednědobého výhledu rozpočtu na období 2025 až 2027
- Střednědobý výhled rozpočtu na období 2025 až 2027 - schválený
- Návrh: Závěrečný účet za rok 2024
- Závěrečný účet za rok 2024
- Bankovní výpis České spořitelny č. 125 ze dne 10. 6. 2025 (úhrada odměn členů zastupitelstva za 5/2025)
- Výpis bankovního účtu České národní banky č. 35 ze dne 31. 12. 2025 - bankovní poplatky
- Výpis bankovního účtu České spořitelny č. 012 za měsíc prosinec 2025 - kontrola zůstatku
- Výpis bankovního účtu České spořitelny č. 245 ze dne 16. 12. 2025
- Plán inventarizace městyse Troskotovice na rok 2025 ze dne 16. 12. 2025
- Inventurní soupisy majetku a závazků městyse Troskotovice k 31. 12. 2025
- Inventurní zpráva městyse Troskotovice za rok 2025 ze dne 2. 2. 2026
- Rekapitulace mezd za měsíc červenec 2025
- Rekapitulace mezd za období 1/2025 - 12/2025
- Mzdové náklady dle zaměstnanců za měsíc 11/2025
- Výplatní listky zaměstnanců za období 11/2025
- Rekapitulace mezd za období 1/2025 - 7/2025
- Mzdové listy členů zastupitelstva za období 1/2025 - 12/2025 pro osobní čísla: 49, 116, 118, 119, 126, 139, 140, 141 a 142
- Bankovní výpis České spořitelny, a. s., číslo výpisu 241 ze dne 10. 12. 2025 - odchozí úhrady odměn členům zastupitelstva za měsíc listopad 2025
- Mzdové listy členů zastupitelstva za období 1/2025 - 7/2025 pro osobní čísla: 49, 116, 118, 119, 126, 139, 140, 141 a 142
- Výdajové pokladní doklady za měsíc listopad 2025, doklad č. 332-348
- Pokladní deník za období od 1. 7. 2025 do 31. 7. 2025
- Účetní odpisy majetku za rok 2025 včetně časového rozlišení transferů
- Darovací smlouva DSMTRO1/2025 ze dne 13. 2. 2025 - Zdravotní klaun, o.p.s.
- Darovací smlouva ze dne 15. 4. 2025 - obdarovaný Městys Troskotovice
- Bankovní výpis České spořitelny, a. s., číslo výpisu 166 ze dne 11. 8. 2025 - odchozí úhrada odměny za měsíc červenec 2025 z Dohody o provedení práce (zaměstnanec os. č. 145) ze dne 28. 4. 2025 - práce na přístřešcích za hasičkou
- Dohoda o provedení práce zaměstnanec os. č. 145 ze dne 28. 4. 2025 - práce na přístřešcích za hasičkou
- Výkaz práce zaměstnanec os. č. 145 za období květen až červenec 2025
- Mzdový list zaměstnanec os. č. 145 za období květen až červenec 2025
- Mzdový list zaměstnanec os. č. 110 za období srpen až prosinec 2025
- Pracovní smlouva zaměstnanec os. č. 110 ze dne 3. 2. 2025 - údržbářské práce
- Platový výměr zaměstnanec os. č. 110 ze dne 3. 2. 2025
- Mzdový list zaměstnanec os. č. 110 za období únor až červenec 2025
- Pracovní smlouva ze dne 29. 5. 2025 na dobu určitou od 1. 6. 2025 do 30. 11. 2025, uklizeč veřejného prostranství, osobní číslo 146
- Platový výměr ze dne 29. 5. 2025, uklizeč veřejného prostranství
- Dodatek ze dne 14. 11. 2025 k Pracovní smlouvě ze dne 29. 5. 2025 - změna ukončení pracovního poměru ke dni 31. 12. 2025, ostatní ujednání beze změn
- Mzdový list období od 1. 6. 2025 do 31. 12. 2025, osobní číslo 146
- Bankovní výpis České spořitelny, a. s., číslo výpisu 223 ze dne 10. 11. 2025 - odchozí úhrada platu a náhrady DPN za měsíc říjen 2025 pro osobní číslo 146
- Finanční vypořádání dotace z rozpočtu Městyse Troskotovice ze dne 26. 11. 2025, doklad č. 25-299-00051 (SDH Troskotovice)
- Veřejnoprávní smlouva č. DOT-30051/2025 ze dne 30. 5. 2025 - SDH Troskotovice
- Finanční vypořádání dotace ze dne 24. 11. 2025 - Dosadba zeleně v Troskotovicích

- Výpisy bankovního účtu České spořitelny č. 230 ze dne 20. 11. 2025 a č. 232 ze dne 24. 11. 2025 - vratka částí dotace
- Smlouva č. JMK096483/25/ORR o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje ze dne 28. 5. 2025 - Dosadba zeleně v Troskotovicích
- Smlouva o nájmu bytu ze dne 31. 1. 2025 (Městys Troskotovice pronajímatel bytu č. 23 - 25,1 m2 v bytovém domu č. p. 300)
- Účetní doklad č. 25-806-00104 ze dne 15. 5. 2025 (úhrada nájmu za byt č. 23 - 25,1 m2 v bytovém domu č. p. 300)
- Smlouva o nájmu pozemku ze dne 13. 9. 2024 (Městys Troskotovice pronajímatel části pozemku parc. č. 156/1 - 176 m2)
- Účetní doklad č. 25-806-00021 ze dne 27. 1. 2025 (úhrada nájmu za část pozemku parc. č. 156/1 - 176 m2)
- Dodatek č. 1 ze dne 17. 3. 2025 ke Smlouvě o dílo č. 152/2024 ze dne 14. 10. 2024, zhotovitelem Vodárenská akciová společnost, a. s., změna termínu dokončení stavby z 15. 2. 2025 na 31. 3. 2025 a změna ceny za provedení díla "Troskotovice - Jižní svahy I. - Rozšíření splaškové kanalizace", na profilu zadavatele zveřejněn 5. 9. 2025
- Smlouva o dílo č. 152/2024 ze dne 14. 10. 2024, objednatel Městys Troskotovice, zhotovitel Vodárenská akciová společnost, a. s., dílo "Troskotovice - Jižní Svahy I. - Rozšíření splaškové kanalizace"
- Trojstranná dohoda o postoupení smlouvy mezi stranami Městys Troskotovice (objednatel), Vodárenská akciová společnost, a. s. (dodavatel) a dobrovolný svazek obcí Vodovody a kanalizace Znojemska (nabyvatel) ze dne 9. 1. 2025, kdy byla převedena veškerá práva a povinnosti obce ze SOD uzavřené dne 14. 10. 2024 na Svazek
- Dohoda o převzetí závazku (převzetí investorství) ze dne 9. 1. 2025, předávající Městys Troskotovice, přebírající dobrovolný svazek obcí Vodovody a kanalizace Znojemska, k investorství ke stavbě "Troskotovice - Jižní Svahy I. - Rozšíření splaškové kanalizace"
- Smlouva o poskytnutí dotace (investičního transferu) ze dne 9. 1. 2025, kdy obec poskytne průběžně dotaci svazku na základě dílčích Výzev k úhradě
- Výzva č. 1 (1/2025) ze dne 6. 2. 2025 dle Smlouvy o poskytnutí dotace (investičního transferu) ze dne 9. 1. 2025, obec dne 6. 3. 2025 uhradila investiční transfer na účet svazku, číslo dokladu 25-806-00051
- Výzva č. 2 (2/2025) ze dne 28. 3. 2025 dle Smlouvy o poskytnutí dotace (investičního transferu) ze dne 9. 1. 2025, obec dne 31. 3. 2025 uhradila investiční transfer na účet svazku, číslo dokladu 25-806-00069
- Bankovní výpis České spořitelny, a. s. za období 1. 3. 2025 - 31. 3. 2025, číslo výpisu 007 - úhrady investičních transferů na účet svazku dle Výzev č. 1 a č. 2
- Kupní smlouva ze dne 16. 6. 2025, městys Troskotovice prodávající
- Záměr prodeje pozemku ze dne 20. 3. 2025
- Kupní smlouva ze dne 20. 2. 2025, městys Troskotovice kupující
- Smlouva o zřízení věcného břemene č. ZN-014330092462/001-GPM (oprávněná EG.D - věcné břemeno k pozemkům parc. č. 368/50 a 368/67)
- Bankovní výpis České spořitelny č. 104 ze dne 15. 5. 2025 (úhrada od EG.D za věcné břemeno k pozemkům parc. č. 368/50 a 368/67)
- Protokol o kontrole č. 25/25 ze dne 9. 7. 2025 (kontrola z Ministerstva místního rozvoje - Program: 21731 Podpora bydlení)
- Zápis o průběhu zasedání Zastupitelstva městyse Troskotovice konaného dne 17. 9. 2025
- Zápis o průběhu zasedání Zastupitelstva městyse Troskotovice konaného dne 6. 11. 2025
- Zápis o průběhu zasedání Zastupitelstva městyse Troskotovice konaného dne 8. 12. 2025
- Zápis o průběhu zasedání Zastupitelstva městyse Troskotovice konaného dne 2. 7. 2025
- Zápis o průběhu zasedání Zastupitelstva městyse Troskotovice konaného dne 7. 5. 2025
- Zápis o průběhu zasedání Zastupitelstva městyse Troskotovice konaného dne 13. 2. 2025
- Zápis o průběhu zasedání Zastupitelstva městyse Troskotovice konaného dne 6. 1. 2025
- Zápis o průběhu zasedání Zastupitelstva městyse Troskotovice konaného dne 9. 12. 2024
- Zápis z jednání Finančního výboru ze dne 2. 5. 2025, 24. 6. 2025, 22. 10. 2025 a 19. 11. 2025
- Zápis z jednání Kontrolního výboru ze dne 23. 4. 2025, 19. 6. 2025, 10. 9. 2025 a 22. 10. 2025