

Naše značka: SPU 501899/2025
UID: spudms00000016200689
Spisová značka: SP1180/2025-523201

SPU 501899/2025



000822291127

Zápis z úvodního jednání JPÚ v části k.ú. Troskotovice

Datum konání: 3. listopadu. října 2025

Místo konání: sídlo Pobočky Brno, Kotlářská 931/53, Brno, 5 patro, místnost č. 502

Účastníci: dle prezenční listiny

Za pobočku Brno: Ing. Barbora Jakubcová, vedoucí pobočky Ing. Miroslava Priessnitzová

V souladu s ustanovením § 7 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úradech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), bylo Státním pozemkovým úřadem, Krajským pozemkovým úřadem pro Jihomoravský kraj, Pobočkou Brno (dále jen „pozemkový úřad“) svoláno úvodní jednání k jednoduchým pozemkovým úpravám v části katastrálního území Troskotovice (dále jen „JPÚ“).

Pozvánka na úvodní jednání byla doručena všem účastníkům řízení, jejichž pozemky se nacházejí ve stanoveném obvodu JPÚ, a to dle evidence Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-venkov. Současně byla pozvánka doručena Povodí Moravy s.p. jako vlastníka p.č. KN 1596/1 pro řešení napojení příkopu na tok Miroslávka.

Vedoucí pobočky Ing. Miroslava Priessnitzová přítomné přivítala, zahájila úvodní jednání a informovala přítomné, že správní řízení o jednoduchých pozemkových úpravách v části k.ú. Troskotovice bylo zahájeno dne 20.2. 2025 na základě žádosti Městyse Troskotovice. Oznámení o zahájení řízení bylo oznámeno veřejnou vyhláškou, která byla od 5.2. 2025 vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce pozemkového úřadu a Městyse Troskotovice. Současně bylo, v souladu s ustanovením § 25 odst. 2 správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese www.spucr.cz.

Zpracováním JPÚ byla na základě výsledků zadávacího řízení pověřena společnost Výzkumný ústav monitoringu a ochrany půdy, v.v.i. (dále VÚMOP) Žabovřeská 250, 156 00 Praha 5, pracoviště Brno, Lidická 971/25, 602 00 Brno. Oprávněným projektantem pozemkových úprav je Ing. Michal Pochop, oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Jaroslav Slabý. Smlouva o dílo byla uzavřena dne 7.července 2025.

Účastníky řízení jsou vlastníci pozemků, které jsou dotčeny řešením v pozemkových úpravách podle § 2 zákona a další fyzické a právnické osoby, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k

pozemkům mohou být řešením pozemkových úprav přímo dotčena. Účastníky řízení jsou též obce, v jejichž územním obvodu jsou pozemky zahrnuté do obvodu pozemkových úprav.

Pozemkové úpravy budou probíhat formou jednoduchých pozemkových úprav v souladu s ustanovením §4, odst.3 zákona. Účastníci byli seznámeni s obvodem JPÚ, který byl stanoven po dohodě s obcí. Do obvodu JPÚ jsou zahrnuty pozemky p.č. KN 3614, 3585, 294/1 a část p.č. 365/153 (LV č. 10001) a p.č. KN 1689 (LV č. 100) Lesy ČR, s.p.

Celý proces zpracování JPÚ je možné shrnout do následujících etap:

- přípravné práce (podrobné měření polohopisu, rozbor současného stavu);
- vypracování plánu společných zařízení vč. dokumentace technického řešení liniových dopravních staveb PSZ, vč. výškopisného zaměření
- zpracování kompletní dokumentace návrhu JPÚ

Dále byly představeny termíny plnění prací dle smlouvy o dílo 612-2025-523201:

- Přípravné práce – smluvní termín do 30.1.2026
- Návrhové práce předložení PSZ - smluvní termín 30.9.2026
- Návrhové práce předložení aktuální dokumentace JPÚ – do 1 měsíce od výzvy objednatele.

Přítomným bylo vysvětleno, že při tomto JPÚ se nevyhotovují soupisy nároků vlastníků pozemků, soupisy nových pozemků a nevydávají se rozhodnutí o schválení návrhu a rozhodnutí o přechodu nebo výměně vlastnických práv.

V rámci přípravných prací bude zpracován rozbor současného stavu, tj. průzkum území, zhodnocení požadavků a stanovisek dotčených orgánů a organizací a celkové vyhodnocení území.

Následnou etapou prací v rámci JPÚ je zpracování plánu společných zařízení, který musí být v souladu s územně plánovací dokumentací. V rámci PSZ bude navrženo opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků a dále opatření k odvedení povrchových vod navazující na příkop PR2 (odvedení a zaústění povrchových vod do toku Miroslávka popřípadě odstranění zeleně a terénní úpravy. V rámci polní cesty na parcele p.č. 3614 bude určena kategorie polní cesty. V případě společných zařízení technického charakteru jde o nové stavby nebo o rekonstrukce.

Plán společných zařízení bude předložen dotčeným orgánům státní správy k uplatnění stanovisek. Jejich souhlasné stanovisko nahrazuje opatření (rozhodnutí, souhlas, povolení výjimky) podle zvláštních právních předpisů. Následně bude předložen k posouzení regionální dokumentační komisi a poté ke schválení na veřejném zasedání zastupitelstva Městysu Troskotovice.

Po vypracování plánu společných zařízení pozemkový úřad svolá závěrečné jednání, na kterém seznámí účastníky řízení s návrhem plánu společných zařízení, o kterém bude rozhodnuto. Pozemkový úřad vydá „Rozhodnutí o schválení plánu společných zařízení“.

Rozhodnutí pozemkový úřad oznámí doručením veřejnou vyhláškou a doručí všem známým účastníkům řízení. Přílohou tohoto rozhodnutí bude grafická část plánu společných zařízení. Proti tomuto rozhodnutí je možné podat opravný prostředek.

Po zápisu JPÚ v části k.ú. Troskotovice do katastru nemovitostí bude zpracována projektová dokumentace na realizaci zpevněné polní cesty na parcele 3614 a příkopu PR2 (odvedení a zaústění povrchových vod do toku Miroslávka) – označení opatření vzejde z návrhu PSZ.

Na realizaci navržených opatření dle schváleného plánu společných zařízení mohou být poskytovány finanční prostředky ze státního rozpočtu, popř. ze strukturálních fondů EU a

dalších zdrojů, prostřednictvím Pobočky Brno. Rovněž může financování zajistit i obec samostatně.

Po realizaci opatření dojde k převodu společných zařízení do majetku obce a zároveň dojde i k převodu pozemků dotčených realizací, které jsou ve správě Státního pozemkového úřadu, na obec. Na obec tímto přechází povinnost zajistit správu, údržbu a provozuschopnost, resp. funkčnost celého zařízení.

Poté Ing. Priessnitzová poděkovala všem přítomným a jednání ukončila.

Zápis z úvodního jednání bude vyvěšen po dobu 15 dnů na úřední desce obce Troskotovice a na úřední desce Státního pozemkového úřadu, pobočky Brno v tištěné i elektronické podobě a bude rozeslán všem účastníkům řízení.

Kontaktní údaje Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj,

Pobočka Brno

Adresa: Kotlářská 931/53, 602 00 Brno

pracovník pozemkového úřadu: Ing. Barbora Jakubcová, tel. 724 521 225, e-mail: barbora.jakubcova@spu.gov.cz

elektronická úřední deska: www.spu-cr.cz

Kontaktní údaje na zpracovatele návrhu JPÚ Troskotovice:

Výzkumný ústav monitoringu a ochrany půdy, v.v.i. (dále VÚMOP) pracoviště Brno,
Lidická 971/25, 602 00 Brno

Zeměměřický inženýr Ing. Jaroslav Slabý, tel. tel.: 541 126 277, e-mail: jarby20@outlook.cz

Projektanti: Ing. Michal Pochop, tel.: 541 126 277, e-mail: pochop.michal@vumop.cz

Tomáš Pochop, tel. 731 417 285, email: pochop.tomas@vumop.cz

Zapsala:

Ing. Barbora Jakubcová
Oprávněná úřední osoba



Ověřil:

Ing. Miroslava Priessnitzová
vedoucí pobočky Brno
Státní pozemkový úřad



STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj
Pobočka Brno
Kotlářská 53
602 00 Brno

②

Příloha:

Prezenční listina

