

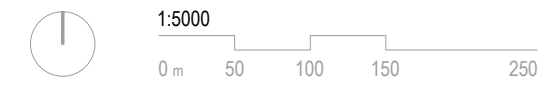


ÚZEMNÍ STUDIE, PLOCHA B4b, k.ú. Troskotovice

objednatel:	Městys Troskotovice Troskotovice č.p.18, 67178 Jiřice u Miroslavi zastupuje: Denisa Haluzová, starostka	kbd&p architects
zhotovitel:	Ing. arch. Karel Bařinka tel.: +420 603 494 648 / email: kbdp@volny.cz spolupráce Ing. arch. Pavel Hendrych	
výkres:		měřítko: č. výkresu:



- LEGENDA PLOCH**
- řešené území Troskotovice Plocha B4b a Z9b dle územního plánu
 - hranice parcel KN
 - autobusová zastávka



ÚZEMNÍ STUDIE, PLOCHA B4b, k.ú. Troskotovice

objednatel:	Městys Troskotovice Troskotovice č.p.18, 67178 Jiřice u Miroslavi zastupuje: Denisa Haluzová, starostka	kbd&p architects
zhotovitel:	Ing. arch. Karel Bařinka tel.: +420 603 494 648 / email: kbdp@volny.cz spolupráce Ing. arch. Pavel Hendrych	
výkres:	ŠIRŠÍ SITUACE	datum: 04/2024 měřítko: 1:5000 č. výkresu: 01

LEGENDA PLOCH

- řešené území
- hranice parcel KN
- navrhovaná parcelace území
- nové zpevněné plochy chodníky
- nové komunikace obytná zóna D1
- stávající komunikace III. třídy
- parkovací stání v obytné zóně změna povrchu - 8 míst
- nové zatravněné plochy veřejné
- nové zatravněné plochy veřejné
- nové budovy v řešeném území
- nově navržená zeleň
- nový mobiliář
- vstupy / vjezdy na nové pozemky RD



KOMUNIKACE III. třídy

NOVÝ CHODNÍK

PÁS ZELENĚ
hranice dle UP

NOVÉ PARCELY PRO RD
plocha 500 - 735m²

PARKOVACÍ STÁNÍ
v obytné zóně vymezené
změnou povrchu - dlažba

NOVÉ NAVRHOVANÉ RD
celkem 18 nových objektů
výška hřebene 8m
možnost atria - orientace JZ/JV

2462

2425

2580

110/1

116/4

109

116/3

368/63

368/64

107

108

KOMUNIKACE III. třídy

plocha parcely 669m²

plocha parcely 606m²

plocha parcely 606m²

plocha parcely 606m²

plocha parcely 618m²

plocha parcely 500m²

plocha parcely 588m²

plocha parcely 604m²

plocha parcely 604m²

plocha parcely 593m²

plocha parcely 735m²

plocha parcely 645m²

plocha parcely 645m²

plocha parcely 656m²

plocha parcely 567m²

plocha parcely 650m²

plocha parcely 650m²

plocha parcely 634m²

2474

2472

VEŘEJNĚ PŘÍSTUPNÁ ÚČELOVÁ
KOMUNIKACE - POLNÍ CESTY

NOVÁ OBYTNÁ ZÓNA (D1)
s obratištěm

NOVÁ OBYTNÁ ZÓNA (D1)
s obratištěm

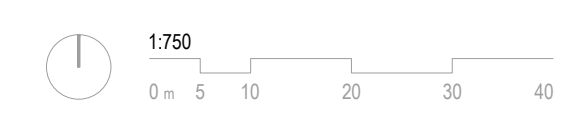


ÚZEMNÍ STUDIE, PLOCHA B4b, k.ú. Troskotovice

objednatel:	Městys Troskotovice Troskotovice č.p.18, 67178 Jiřice u Miroslavi zastupuje: Denisa Haluzová, starostka	kbd&p architects
zhotovitel:	Ing. arch. Karel Bařinka tel.: +420 603 494 648 / email: kbdp@volny.cz spolupráce Ing. arch. Pavel Hendrych	
výkres:	HLAVNÍ VÝKRES	datum: 04/2024 měřítko: 1:750 č. výkresu: 02

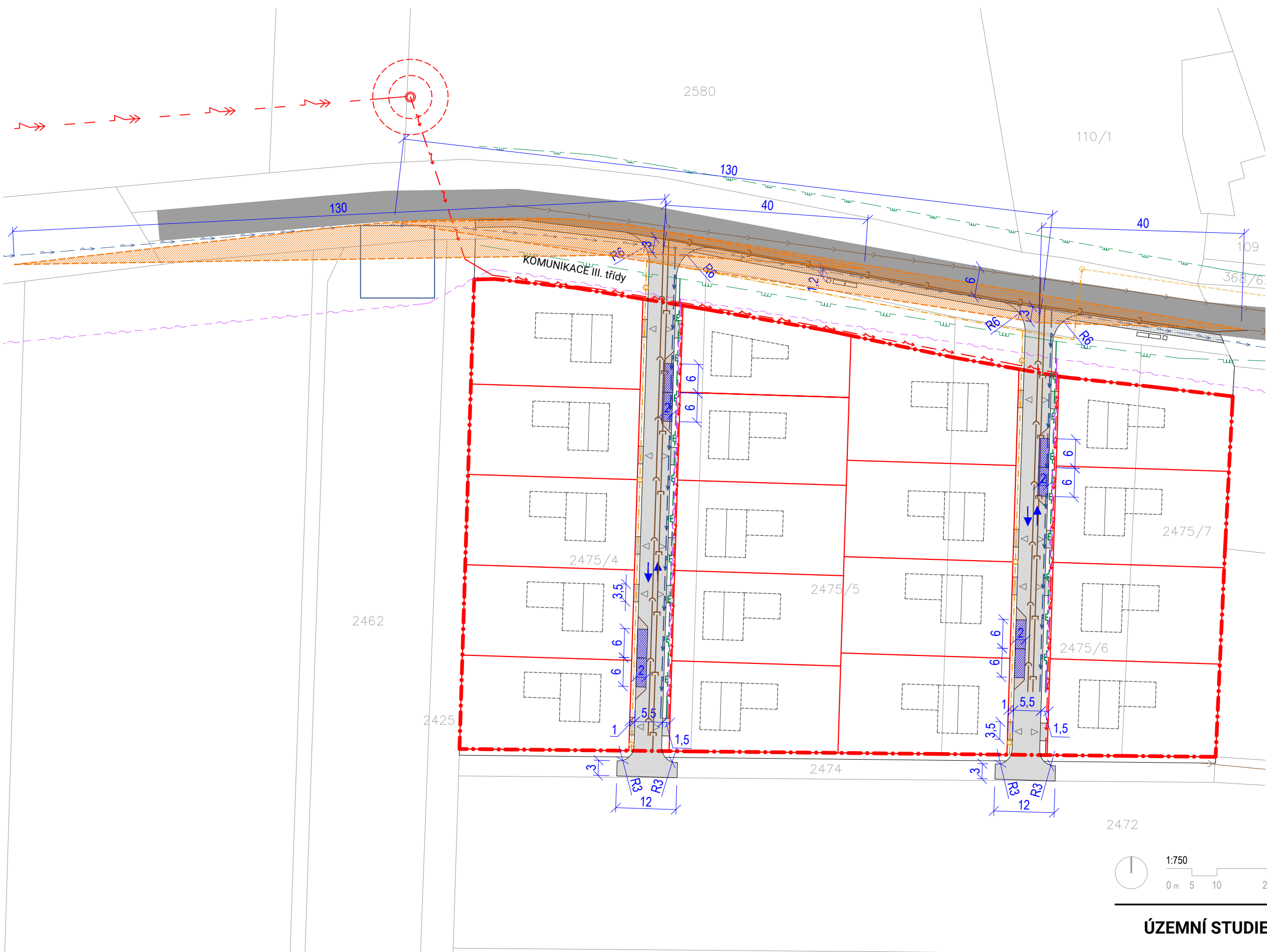


- LEGENDA PLOCH**
- řešené území
 - hranice parcel KN
 - navrhovaná parcelace území
 - zastavitelná plocha parcel max. 35% parcely
 - nové zpevněné plochy chodníky
 - nové komunikace obytná zóna D1
 - parkovací stání v obytné zóně změna povrchu - 8 míst
 - stávající komunikace III. třídy
 - nové zatravněné plochy soukromé - parcely, min. plocha 500m²
 - nové zatravněné plochy veřejné
 - nové budovy v řešeném území
 - nově navržená zeleň
 - vstupy / vjezdy na nové pozemky RD



ÚZEMNÍ STUDIE, PLOCHA B4b, k.ú. Troskotovice

objednatel:	Městys Troskotovice Troskotovice č.p.18, 67178 Jiřice u Miroslavi zastupuje: Denisa Haluzová, starostka	kbd&p architects
zhotovitel:	Ing. arch. Karel Bařínka tel.: +420 603 494 648 / email: kbdp@volny.cz spolupráce Ing. arch. Pavel Hendrych	
výkres:	KOORDINAČNÍ VÝKRES, REGULATIVY	datum: 04/2024 měřítko: 1:750 č. výkresu: 03



LEGENDA PLOCH

- řešené území
- hranice parcel KN
- navrhovaná parcelace území
- nové zpevněné plochy chodníky
- nové komunikace obytná zóna D1
- parkovací stání v obytné zóně změna povrchu - 8 míst
- stávající komunikace III. třídy
- ▷ vstupy / vjezdy na nové pozemky RD

LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

- | STAV | NÁVRH | |
|---------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|
| → | → | kanalizace splašková |
| → | → | kanalizace dešťová |
| → | → | vodovod |
| → | → | plynovod NTL |
| → | → | plynovod STL |
| → | → | kabelové podzemní vedení NN |
| → | → | kabelové nadzemní vedení VN |
| → | → | podzemní telekomunikační sítě |
| → | → | vedení veřejného osvětlení |

LEGENDA DOPRAVNÍHO ŘEŠENÍ

- ← směr jízdy
- parkovací stání - 8x
- ▷ rozhledový trojúhelník

pozn.:
 Při zpracování územní studie nebyl k dispozici výškopis a polohopis. V dalším stupni projektové dokumentace je potřeba prověřit polohy, výšky a trasy inženýrských sítí a jejich možnosti napojení.



ÚZEMNÍ STUDIE, PLOCHA B4b, k.ú. Troskotovice

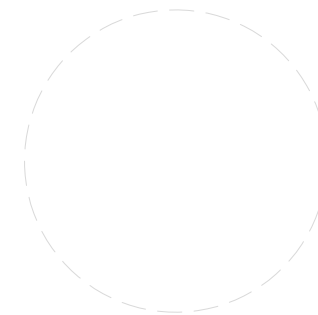
objednatel:	Městys Troskotovice Troskotovice č.p.18, 67178 Jiřice u Miroslavi zastupuje: Denisa Haluzová, starostka	kbd&p architects
zhotovitel:	Ing. arch. Karel Bařinka tel.: +420 603 494 648 / email: kbdp@volny.cz spolupráce Ing. arch. Pavel Hendrych	datum: 04/2024 měřítko: 1:750
výkres:	DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	č. výkresu: 04



LEGENDA PLOCH

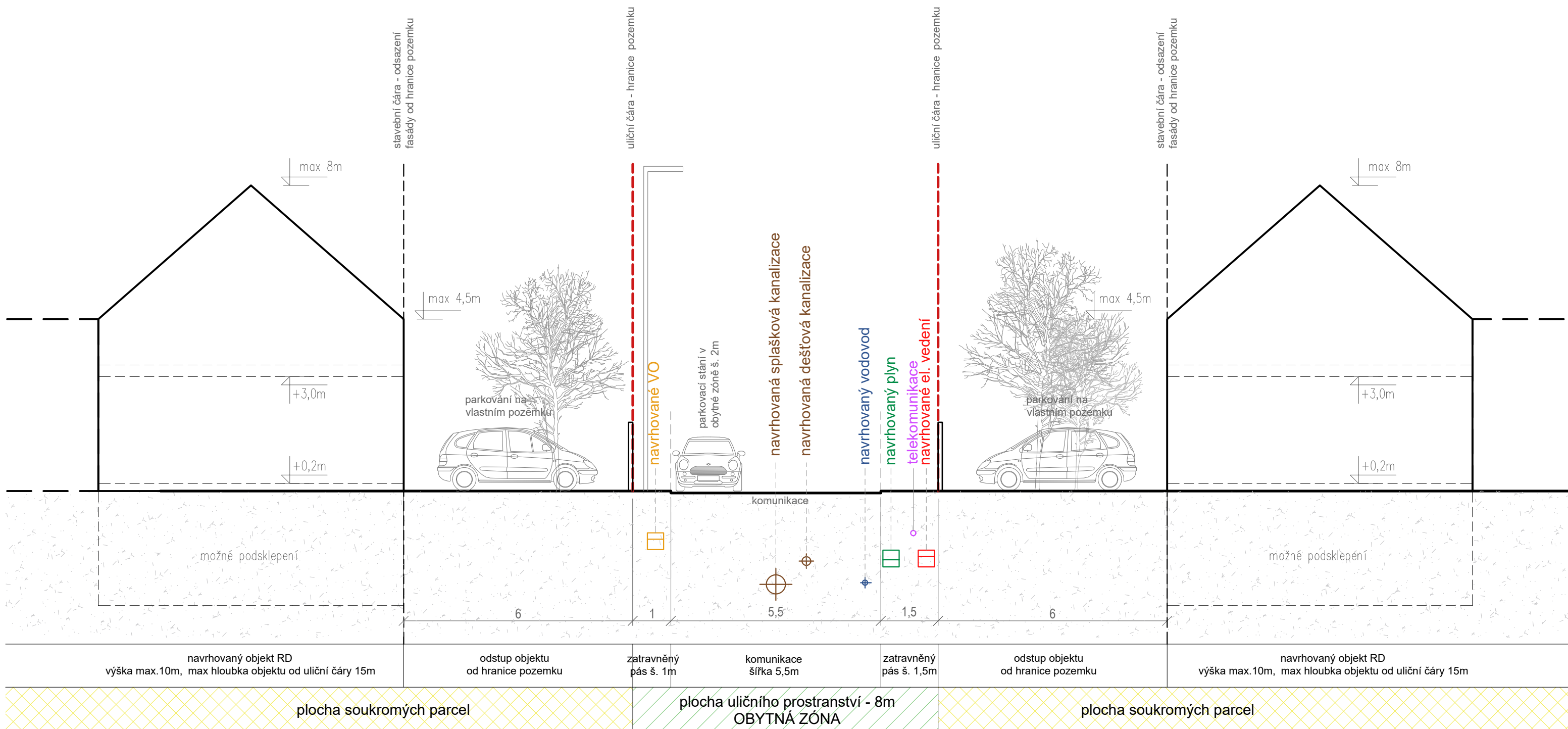
- řešené území
- hranice parcel KN
- vlastník parcely - soukromá fyzická osoba
- vlastník parcely - Městys Troskotovice
- vlastník parcely - Jihomoravský kraj

pozn.:
jmenovitý seznam vlastníků pozemků viz.
textová část.



ÚZEMNÍ STUDIE, PLOCHA B4b, k.ú. Troskotovice

objednatel:	Městys Troskotovice Troskotovice č.p.18, 67178 Jiřice u Miroslavi zastupuje: Denisa Haluzová, starostka	kbd&p <small>architects</small>
zhotovitel:	Ing. arch. Karel Bařínka tel.: +420 603 494 648 / email: kbdp@volny.cz spolupráce Ing. arch. Pavel Hendrych	datum: 04/2024 měřítko: 1:750
výkres:	VÝKRES VLASTNICKÝCH VZTAHŮ	č. výkresu: 05



pozn.:
 Při zpracování územní studie nebyl k dispozici výškopis a polohopis. V dalším stupni projektové dokumentace je potřeba prověřit polohy, výšky a trasy inženýrských sítí a jejich možnosti napojení.



ÚZEMNÍ STUDIE, PLOCHA B4b, k.ú. Troskotovice

objednatel:	Městys Troskotovice Troskotovice č.p.18, 67178 Jiřice u Miroslavi zastupuje: Denisa Haluzová, starostka	
zhotovitel:	Ing. arch. Karel Bařinka tel.: +420 603 494 648 / email: kbdp@volny.cz spolupráce Ing. arch. Pavel Hendrych	
výkres:	ULIČNÍ PROSTRANSTVÍ, PŘÍČNÝ ŘEZ	datum: 04/2024 měřítko: 1:100 č. výkresu: 06



ÚZEMNÍ STUDIE, PLOCHA B4b, k.ú. Troskotovice

objednatel:	Městys Troskotovice Troskotovice č.p.18, 67178 Jířice u Miroslavi zastupuje: Denisa Haluzová, starostka	kbd&p architects
zhotovitel:	Ing. arch. Karel Bařínka tel.: +420 603 494 648 / email: kbdp@volny.cz spolupráce Ing. arch. Pavel Hendrych	datum: 04/2024 měřítko:
výkres:	AXONOMETRIE, VIZUALIZACE	č. výkresu: 07