

PŘÍLOHA

ÚZEMNÍ SAMOSPRÁVNÉ CELKY A SVAZKY OBCÍ

Za období: 12/2023

Městys Troskotovice; IČO 00637637; Troskotovice 18, Troskotovice, 671 78

Právní forma: Obec

Předmět činnosti: 841100

Sestavená k: 31.12.2023

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Okamžik sestavení: 14.2.2024

A.1. Informace podle § 7 odst. 3 zákona

Účetní jednotka pokračuje ve své činnosti a bude pokračovat i v následujícím účetním období.
Žádná činnost není omezena.

Dne 2. 9. 2020 podepsal městys Troskotovice smlouvu o úvěru s Českou spořitelnou, a.s. ve výši 40.000.000,- Kč.

Úvěr je určen k financování podílu nákladů za městys Troskotovice, při výstavbě kanalizace a ČOV, kterou bude provádět svazek obcí Vodovody a kanalizace Znojensko.

Účetní jednotka se stala 1.3. 2021 plátcem DPH

Dne 1. 9. 2022 podepsal městys Troskotovice Smlouvu o poskytnutí návratné finanční výpomoci ve výši 5.000.000,- Kč.

Tato finanční výpomoc je určena na krytí nákladů při výstavbě kanalizace a ČOV v obci.

K 31. 12. 2022 se městys Troskotovice odregistroval od plátcovství DPH

A.2. Informace podle § 7 odst. 4 zákona

Účetní jednotka byla nucena změnit uspořádání a označování položek účetní závěrky zejména z důvodu novely vyhlášky č. 410/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, novel ČSÚ a v souladu s aktualizací metodiky JMK.

A.3. Informace podle § 7 odst. 5 zákona

Účetní metody, které účetní jednotka používá, vycházejí ze zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 410/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ČSÚ č. 701 - 710 a metodiky JMK.

Účetní jednotka užívá tyto účetní postupy:

1. Oceňování a vykazování:

Zásoby - pořizovací cena, způsob účtování B

Drobný dlouhodobý majetek hmotný - v pořizovací ceně od 1 do 40 tisíc Kč,

Drobný dlouhodobý majetek nehmotný - v pořizovací ceně od 1 do 60 tisíc Kč,

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek vytvořený vlastní činností - ve skutečných pořizovacích nákladech.

V roce 2023 byl pořízen drobný dlouhodobý hmotný majetek vlastní činností - Jedná se o Zvoničku v hodnotě 15.038 Kč.

Jako vedlejší pořizovací výdaje dlouhodobého majetku vede účetní jednotka i náklady na žádosti a administrace dotace.

2. Změny způsobů oceňování: v roce 2023 nenastaly změny způsobu oceňování.

3. Odpisový plán: účetní jednotka provádí účetní odpisy k 31. 12. daného roku.

Odpisový plán je rámcově stanoven dle příloh ČSÚ č. 708

4. Přepočet údajů v cizích měnách na českou měnu: není stanoven, žádné platby v roce 2023 nebyly realizovány v cizí měně.

5. Účtování opravných položek: účetní jednotka provádí tvorbu opravných položek k 31. 12. daného roku.

6. Účetní jednotka nemá zřízeny fondy.

7. Ocenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji: do hranice 130 tis. se o přecenění na RH neúčtuje.

Účtování na podrozvaze a účtování o rezervách: je jen v případě dosažení hranice významnosti, která je stanovena ve výši: 260 tis. Kč.

8. Jednotlivé účetní případy účetní jednotka v průběhu roku časově nerozlišuje dle čtvrtletí, částka jednotlivých účetních případů k časovému rozlišení pro roční období je stanovena na úrovni 10.tis. Kč s výjimkami, které se rozlišují vždy: energie, a to ve výši záloh a dále účetní jednotka časově nerozlišuje pravidelně se opakující platby s nevýznamnými ročními rozdíly.

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Název položky	Účet	1	2
		ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		Běžné	Minulé
P.I. Majetek a závazky účetní jednotky		14 499 678,44	11 417 695,63
1. Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901	0,00	0,00
2. Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902	302 233,80	302 233,80
3. Vyřazené pohledávky	905	0,00	0,00
4. Vyřazené závazky	906	0,00	0,00
5. Ostatní majetek	909	14 197 444,64	11 115 461,83
P.II. Krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů a krátkodobé podmíněné závazky z transferů		0,00	0,00
1. Krátkodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	911	0,00	0,00
2. Krátkodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	912	0,00	0,00
3. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	913	0,00	0,00
4. Krátkodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	914	0,00	0,00
5. Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů	915	0,00	0,00
6. Ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transferů	916	0,00	0,00
P.III. Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou		0,00	0,00
1. Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	921	0,00	0,00
2. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodou úplatného užívání majetku jinou osobou	922	0,00	0,00
3. Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	923	0,00	0,00
4. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	924	0,00	0,00
5. Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	925	0,00	0,00
6. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	926	0,00	0,00
P.IV. Další podmíněné pohledávky		1 246 407,00	1 246 407,00
1. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	931	0,00	0,00
2. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	932	0,00	0,00
3. Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933	0,00	0,00
4. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934	0,00	0,00
5. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	939	0,00	0,00
6. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941	0,00	0,00
7. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942	0,00	0,00
8. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943	0,00	0,00
9. Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944	0,00	0,00
10. Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945	0,00	0,00
11. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	947	0,00	0,00
12. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	948	1 246 407,00	1 246 407,00
P.V. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů a dlouhodobé podmíněné závazky z transferů		425 920,00	300 000,00
1. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	951	0,00	0,00
2. Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	952	0,00	0,00
3. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	953	0,00	0,00
4. Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	954	0,00	0,00
5. Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	955	425 920,00	300 000,00
6. Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	956	0,00	0,00
P.VI. Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku		0,00	0,00
1. Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961	0,00	0,00
2. Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962	0,00	0,00
3. Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963	0,00	0,00
4. Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964	0,00	0,00
5. Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	965	0,00	0,00
6. Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	966	0,00	0,00
7. Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	967	0,00	0,00
8. Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	968	0,00	0,00
P.VII. Další podmíněné závazky		4 000 000,00	4 000 000,00
1. Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	971	0,00	0,00
2. Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	972	0,00	0,00
3. Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973	0,00	0,00
4. Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974	0,00	0,00
5. Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975	0,00	0,00
6. Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976	0,00	0,00
7. Krátkodobé podm. závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní	978	0,00	0,00
8. Dlouhodobé podm. závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní	979	0,00	0,00
9. Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981	0,00	0,00
10. Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982	0,00	0,00
11. Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983	0,00	0,00
12. Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984	0,00	0,00
13. Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	985	0,00	0,00
14. Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	986	4 000 000,00	4 000 000,00

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Název položky	Účet	1	2
		ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		Běžné	Minulé
P.VIII. Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty		0,00	0,00
1. Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991	0,00	0,00
2. Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992	0,00	0,00
3. Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993	0,00	0,00
4. Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994	0,00	0,00
5. Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům	999	12 172 005,44	8 964 102,63

A.5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona

A.6. Informace podle § 19 odst. 6 zákona

Ke dni sestavení účetní závěrky nejsou známy žádné skutečnosti, které by nebyly zachyceny v účetní závěrce a přitom mají vliv na finanční situaci účetní jednotky.

B.1. Informace podle § 66 odst. 6

Dne 22. 12. 2023 byl prodán pozemek parc. č. 201/12 v hodnotě 128.700 Kč o výměře 965 m², který vznikl oddělení dílů "a" o velikosti 804m² z parc. č. 201/1 a jeho následným sloučením s dílem "b" o velikosti 161m² odděleným od parc. č. 1601/4. Vklad byl proveden dne 25.1.2024, a to s právními účinky od 28.12.2023. Z důvodu rozdělení parcel 201/1 a 1601/4 vznikla nová parcela č. 201/13 o výměře 369m².

Dne 20. 12. 2023 byl prodán pozemek parc. č. 365/237 o výměře 50m² v hodnotě 15.000 Kč, který vznikl oddělením od pozemku parc. č. 365/153. Vklad do katastru nemovitostí byl proveden dne 11.1.2023, a to s právními účinky k 20.12.2023.

B.2. Informace podle § 66 odst. 8**B.3. Informace podle § 68 odst. 3**

C. Doplnující informace k položkám rozvahy "C.I.1 Jmění účetní jednotky" a "C.I.3. Transfery na pořízení dlouhodobého majetku"

Název položky	1	2
	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
	Běžné	Minulé
C.1. Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období	1 060 593,45	0,00
C.2. Snížení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku ve věcné a časové souvislosti	569 194,00	430 243,21

D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku

Hodnota: 1,00

Účetní jednotka má ve své účetní evidenci 1 ks církevní stavby oceněné ve výši 1 Kč dle §5 odst. 1 písm. k) zákona o účetnictví. Jedná se o stavbu kapličky.

D.2 Celková výměra lesních pozemků s lesním porostemHodnota: 198 437,00 m²**D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m²****D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem**Hodnota: 198 437,00 m²**D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem**

Hodnota: 753 923,80 Kč

D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem**D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem**

E.1. Doplnující informace k položkám rozvahy		
K položce	Doplnující informace	Částka
A.IV.5.	Nesplacené dlouhodobé pohledávky ze soudních sporů. Pravomocný rozsudek č. j. 7 C 39/2016, pohledávka ve výši 20.000 Kč + 1.600 Kč náklady řízení - 918,15 (měsíční splátky - insolvence) Pravomocný rozsudek č. j. 4 C 216/2016, pohledávka ve výši 128.036 Kč, úrok z prodlení ve výši 78.287,37 Kč + náklady řízení 6.402 Kč Pravomocný rozsudek č. j. 23 C 241/2015, pohledávka ve výši 301.142 Kč, úrok z prodlení ve výši 213.063,33 Kč Pravomocný rozsudek č.j. 4 C 74/2020-85, pohledávka ve výši 314.535,05 Kč, úrok z prodlení ve výši 121.001.46 Kč + náklady řízení 16.327 Kč	1 199 476,06
A.II.1.	Směna, prodej a vyřazení pozemků v roce 2023	442 663,36
A.I.5.	Panoramas Air View 19.239 Kč KEO - evidence hřbitovu 20.219 Kč	39 458,00
A.II.3.	Převod bytových jedotek do vlastnictví dle Kupních smlouv ze dne 22.8.2023 a 23.8.2023: -2.036.826 Kč Rekonstrukce pódia v KD: 258.715 Kč Hydrant: 85.398 Kč Přístřešek (Dětská skupina): 23.640 Kč Kontejnerová stání: 145.843 Kč	1 523 230,00
A.II.4.	Dopravní automobil Ford Tranzit: 1.212.268 Kč Travní traktor Wisconsin: 167.000,51 Kč Lenovo Idea Centre AIO: 47.715 Kč Vyřazení podkopy: 141.600 Kč	1 285 383,51
A.II.6.	Celkové pořízení DDHM v roce 2023: 409.603,58 Kč. Celkové vyřazení DDHM v roce 2023: 51.457 Kč.	358 146,58
B.II.1.	Vyúčtování plynu 24CHBJ: 229.055 Kč Prodej pozemku: 128.700 Kč Vydané faktury: 86.127 Kč	443 882,00
B.II.4.	Zálohy na elektřinu, plyn a vodu	564 824,00
B.II.5.	Pohledávky za nezaplacený svoz odpadu v roce 2023	13 649,00
B.II.32.	Dohada k dotaci na pořízení DA Ford Tranzit 300.000 Kč Dohada k dotaci z Programu rozvoje venkova: 379.539,28Kč Časové rozlišení úroků na TV (7/2023-12/2023): 145.754,89 Kč	825 294,17
B.III.4.	Termínovaný vklad u České spořitelny, a.s	7 145 754,89
B.III.5.	Účet u České spořitelny, a.s.	55 482,10
B.III.15.	Poštovní známky	303,00
C.I.3.	403 0519 13,80 Rozpuštění transferů 403 0521 562.548,76 Rozpuštění transferů 403 0522 6.631,44 Rozpuštění transferů 403 0300 1.060.593,45 Dohada nevyúčtované dotace na DA pro hasiče: 300.000 Kč; Dohada nevyúčtované dotace z Programu rozvoje venkova ČR, 22/006/19210/564/198/005098: 206.972Kč; Smlouva o poskytnutí dotace č. JSDH-DOT-V2-2022-02187 Odborná příprava, zásah, vybavení a opravy JSDH obcí pro JSDH Troskotovice: 450.000 Kč; Finanční dar na pořízení DA pro hasiče 50.000 Kč; Oprava ve výši 53.621,45 Kč (z 403 0100 -18.621,45Kč a 403 0190 - 35.000 Kč přeúčtováno na AU 0300)	15 746 977,16
C.I.7.	Proveden opravný zápis do roku 2010 ve výši 423.849 Kč z důvodu převodu 2 bytových jednotek dle předchozích kupních smluv, kdy nájemci spláceli úvěr formou měsíčního nájemného. Správné mělo být účtováno na účet č. 455, ale mylně se účtovalo jako nájem.	7 275 664,10
D.II.1.	Zůstatek čerpaného úvěru poskytnutého Českou spořitelnou, a.s. na výstavbu kanalizace	37 250 000,00
D.II.2.	Přijatá návratná finanční výpomoc	5 000 000,00

E.2. Doplnující informace k položkám výkazu zisku a ztráty		
K položce	Doplnující informace	Částka
A.I.1.	Materiál potřebný na provoz městysu, pohonné hmoty, kancelářské potřeby...	301 567,21
A.I.3.	Vodné/stočné	24 308,42
A.I.5.	Výroba vánoční zvoničky	15 038,00
A.I.8.	Oprava UNC, EGHOLM, výměna svítidel, sanace zdiva...	1 146 074,47
A.I.12.	Odvoz a likvidace komunálního odpadu, servisní práce, služby telekomunikací, služby audiotrů, právní služby a poradenství, školení a jiné služby...	2 260 935,10
A.I.36.	Pojištění podnikatelských rizik, budov a vozidel	135 557,99
A.III.2.	Členské příspěvky, dotace, přestupková komise, příspěvek na ZŠ a MŠ,	1 893 216,00

E.2. Doplnující informace k položkám výkazu zisku a ztráty

K položce	Doplnující informace	Částka
B.I.2.	Dobrovolné vstupné a příspěvky na akcích městyse, služby městyse (sečení trávy, práce UNC...), hrobová místa, věcná břemena	368 759,00
B.I.3.	Výnosy z nájmu pozemků a budov	1 172 864,70
B.I.6.	Poplatky za svoz komunálního odpadu a psy	373 009,00
B.I.9.	Úroky z prodlení	66 002,33
B.I.14.	Převod bytových jednotek do vlastnictví dle Kupních smlouv ze dne 22.8.2023 a 23.8.2023, prodej podkopy	2 051 826,00
B.I.17.	Odměna z Ekokomu, Přefakturace nákladů za opravu sloupu VO po nehodě ze dne 7.4.2023	381 014,28
B.IV.2.	Dotace na výkon správy, rozpouštění transferů...	1 228 770,28

E.3. Doplnující informace k položkám přehledu o peněžních tocích**E.4. Doplnující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu**

F. Doplnující informace k fondům účetní jednotky

Název položky	Běžné účetní období
G. Ostatní fondy	
G.I. Počáteční stav fondu k 1.1.	0,00
G.II. Tvorba fondu	0,00
1. Přebytky hospodaření z minulých let	0,00
2. Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce	0,00
3. Převody prostředků z rozpočtu během roku do účelových peněžních fondů	0,00
4. Ostatní tvorba fondu	0,00
G.III. Čerpání fondu	0,00
G.IV. Konečný stav fondu	0,00

G. Doplnující informace k položce „A.II.3. Stavby“ výkazu rozvahy

Název položky	1	2	3	4
	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
	Běžné			Minulé
	Brutto	Korekce	Netto	
G. Stavby	74 648 517,74	28 225 683,36	46 422 834,38	49 788 607,74
G.1. Bytové domy a bytové jednotky	33 592 886,01	8 464 805,00	25 128 081,01	25 801 833,01
G.2. Budovy pro služby obyvatelstvu	8 589 618,40	3 762 533,36	4 827 085,04	5 887 008,40
G.3. Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	0,00	0,00	0,00	0,00
G.4. Komunikace a veřejné osvětlení	25 021 644,62	12 186 747,00	12 834 897,62	14 458 761,62
G.5. Jiné inženýrské sítě	2 545 570,34	1 829 180,00	716 390,34	752 030,34
G.6. Ostatní stavby	4 898 798,37	1 982 418,00	2 916 380,37	2 888 974,37

H. Doplnující informace k položce „A.II.1. Pozemky“ výkazu rozvahy

Název položky	1	2	3	4
	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
	Běžné			Minulé
	Brutto	Korekce	Netto	
H. Pozemky	14 904 433,72	0,00	14 904 433,72	14 461 770,36
H.1. Stavební pozemky	0,00	0,00	0,00	0,00
H.2. Lesní pozemky	753 923,80	0,00	753 923,80	753 923,80
H.3. Zahrady, pastviny, louky, rybníky	9 855 382,28	0,00	9 855 382,28	9 433 273,76
H.4. Zastavěná plocha	3 678 212,68	0,00	3 678 212,68	3 691 679,52
H.5. Ostatní pozemky	616 914,96	0,00	616 914,96	582 893,28

I. Doplnující informace k položce "A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

Název položky	1	2
	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
	Běžné	Minulé
I. Náklady z přecenění reálnou hodnotou	0,00	0,00
I.1. Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	0,00	0,00
I.2. Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou	0,00	0,00

J. Doplňující informace k položce "B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

Název položky	1	2
	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
	Běžné	Minulé
J. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou	0,00	0,00
J.1. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	0,00	0,00
J.2. Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou	0,00	0,00

Údaje k poskytnutým garancím jednorázovým

Údaje k poskytnutým garancím ostatním

Odesláno dne:

Razítko:

.....
Podpis vedoucího účetní jednotky