



Krajský úřad Jihomoravského kraje  
Odbor kontrolní a právní  
Žerotínovo náměstí 3  
601 82 Brno

\*KUJMXOQ2NXDJ\*  
KUJMXOQ2NXDJ

SpZn.: S - JMK 43871/2023 OKP  
Č.j.: JMK 57256/2024

## Z P R Á V A

### o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2023 městyse TROSKOTOVICE, okres Brno-venkov

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření byla vypracována na základě **Zápisu z dílčího přezkoumání hospodaření**, které proběhlo dne 7. listopadu 2023 a na základě **výsledku konečného přezkoumání hospodaření**, které se uskutečnilo dne 15. dubna 2024. Přezkoumání hospodaření proběhlo na základě ustanovení § 42 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a v souladu se zákonem č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí (dále jen zákon o přezkoumávání hospodaření).

**Místo provedení přezkoumání:** Úřad městyse Troskotovice  
Troskotovice 18, 671 78 Jiřice u Miroslavi

**Přezkoumání vykonal:**

Kontrolor pověřený řízením přezkoumání: **Gabriela Lanžhotská**

Kontrolor: Ing. Renata Halámková

Pověření k přezkoumání hospodaření ve smyslu § 5 zákona o přezkoumávání hospodaření vydal Mgr. Radomír Zimek – pověřen vedením odboru kontrolního a právního Krajského úřadu Jihomoravského kraje.

**Při přezkoumání byly přítomny:**

**Denisa Haluzová - starostka**

Bc. Vendula Mitošinková - účetní

### **Předmět přezkoumání:**

Předmětem přezkoumání hospodaření jsou oblasti hospodaření uvedené v § 2 odst. 1 a 2 zákona o přezkoumávání hospodaření, posouzené podle hledisek uvedených v § 3 tohoto zákona. Přezkoumání hospodaření bylo vykonáno výběrovým způsobem.

Při posuzování jednotlivých právních úkonů se vychází ze znění právních předpisů platných ke dni uskutečnění tohoto úkonu.

Podle ustanovení § 2 odst. 3 zákona o přezkoumávání hospodaření nebyly předmětem přezkoumání údaje, na které se vztahuje povinnost mlčenlivosti podle daňového řádu.

Přezkoumání hospodaření bylo zahájeno dne 23. října 2023, a to doručením písemného oznámení územnímu celku nejpozději 5 dnů přede dnem realizace výkonu přezkoumání.

### **A. Popis zjištěných chyb a nedostatků**

**Při přezkoumání hospodaření nebyly zjištěny chyby a nedostatky.**

### **B. Plnění opatření k odstranění nedostatků zjištěných**

#### **I. při přezkoumání hospodaření územního celku za předcházející roky**

*Při přezkoumání hospodaření za předcházející roky nebyly zjištěny chyby a nedostatky nebo tyto nedostatky byly již napraveny.*

#### **II. při předcházejícím dílčím přezkoumání**

*Při předcházejícím dílčím přezkoumání nebyly zjištěny chyby a nedostatky.*

### **C. Závěr**

#### **I. Při přezkoumání hospodaření městyse Troskotovice za rok 2023**

**nebyly zjištěny chyby a nedostatky.**

#### **II. Upozornění na případná rizika, která lze dovodit ze zjištěných chyb a nedostatků, která mohou mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnu:**

- *Při přezkoumání hospodaření za rok 2023 nebyla zjištěna rizika, která by mohla mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnosti.*

#### **III. Poměrové ukazatele zjištěné při přezkoumání hospodaření:**

- a) podíl pohledávek na rozpočtu územního celku ..... 1,94 %
- b) podíl závazků na rozpočtu územního celku ..... 12,05 %
- c) podíl zastaveného majetku na celkovém majetku územního celku ..... 0 %

#### **IV. Ověření poměru dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost:**

Dluh městyse Troskotovice k 31. 12. 2023 překročil 60 % průměru příjmů za poslední 4 rozpočtové roky a tento poměr činí 203,22 %. Celkový dluh je v rozvaze sestavené k 31. 12. 2023 vykázan ve výši 42 315 029 Kč a překročil tak zákonem stanovený poměr k průměru příjmů za poslední 4 rozpočtové roky o 143,22 %.

Překročí-li dluh územního samosprávného celku k rozvahovému dni 60 % průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky, územní samosprávný celek je povinen jej v následujícím kalendářním roce snížit nejméně o 5 % z rozdílu mezi výší svého dluhu a 60 % průměru svých příjmů za poslední 4 rozpočtové roky.

---

#### **P o u č e n í**

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření byla vyhotovena dne 15. dubna 2024 a je současně i návrhem zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření. Ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 písm. d) zákona o přezkoumávání hospodaření je možno k tomuto návrhu a proti kontrolním zjištěním v něm uvedeným podat písemné stanovisko ve lhůtě do 15 dnů ode dne předání tohoto návrhu, a to doručením kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání. Konečným zněním zprávy se tento návrh stává okamžikem marného uplynutí lhůty k podání písemného stanoviska kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání.

Poslední kontrolní úkon, tj. ukončení kontroly na místě, byl učiněn dne 15. dubna 2024. Zástupci územního celku prohlásili, že poskytli pravdivé a úplné informace o předmětu přezkoumání a o okolnostech vztahujících se k němu.

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření byla v souladu s ustanovením § 11 zákona o přezkoumávání hospodaření projednána a jeden výtisk převzala starostka městyse Troskotovice. Zpráva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž jeden stejnopis byl předán zástupci kontrolovaného subjektu a druhý stejnopis se zakládá do příslušného spisu krajského úřadu. Nedílnou součástí zprávy je seznam přezkoumávaných písemností uvedených v příloze.

V souladu se zásadou účelnosti, hospodárnosti, rychlosti a efektivity výkonu kontroly a s ohledem na povinnost kontrolujícího šetřit práva a oprávněné zájmy kontrolované osoby jsou za Krajský úřad Jihomoravského kraje podepsáni pouze kontrolující, kteří se účastnili projednání návrhu této zprávy.

Gabriela Lanžhotská

.....  
kontrolor pověřený řízením přezkoumání

.....  
podpis kontrolora pověřeného řízením přezkoumání

Ing. Renata Halámková

.....  
kontrolor

.....  
podpis kontrolora

## **Příloha ke Zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2023**

Při přezkoumání hospodaření byly přezkoumány následující písemnosti:

- Opis rozpočtových změn za období 1-12/2023
- Rozpočtové opatření č. 8, č. 12
- Schválený rozpočet na rok 2023
- Návrh rozpočtu na rok 2023
- Střednědobý výhled rozpočtu na období 2023 - 2025
- Závěrečný účet městyse za rok 2022
- Bankovní výpis č. 102 a doklad č. 23-806-00102 ze dne 31. 5. 2023 Česká spořitelna a. s. (částečná úhrada pachtu za pozemky p. č. 1427/1 a 1429)
- Bankovní výpis č. 157 a doklad č. 23-806-00157 ze dne 31. 8. 2023 Česká spořitelna a. s. (úhrady pachtů dle smluv s ČR-Státní pozemkový úřad)
- Bankovní výpis č. 44 a doklad č. 23-806-00044 ze dne 28. 2. 2023 Česká spořitelna a. s. (úhrada kupní ceny části pozemku p. č. 238/44)
- Faktura vydaná č. 23-200-00079 ze dne 16. 10. 2023 a bankovní výpis č. 200 Česká spořitelna a.s. ze dne 15. 11. 2023 (úhrada faktury za věcné břemeno od GasNet s.r.o. č. smlouvy 10053729/MJ\_311)
- Inventarizační zpráva ke dni 31. 12. 2023 sestavená 9. 2. 2023
- Plán inventarizace na rok 2023 sestavený 18. 12. 2023
- Zápis z proškolení členů inventarizační komise ze dne 20. 12. 2023
- Inventurní soupisy majetku, pohledávek a závazků ke dni 31. 12. 2023
- Příspěvková organizace Základní škola a Mateřská škola Trostkovice: Plán inventur za rok 2023 ze dne 5. 12. 2023, Inventarizační zpráva za rok 2023 ze dne 31. 1. 2024, Inventurní soupisy majetku, pohledávek a závazků ke dni 31. 12. 2023
- Rekapitulace mezd za období 1-9/2023
- Rekapitulace mezd za období 1-12/2023
- Mzdové listy všech zastupitelů obce za období 1-9/2023
- Mzdové listy všech zastupitelů obce za období 10-12/2023
- Pokladní doklad č. 23-280-00400 ze dne 31. 5. 2023 na doplatek pachtu za pozemky p. č. 1427/1 a 1429
- Pokladní deník za období 9 a 12/2023
- Pokladní doklady od č. 23-280-00529 do č. 23-280-00536 za období 9/2023
- Pokladní doklady od č. 23-180-00302 do č. 23-180-00318 za období 12/2023
- Účetní doklad č. 23-300-00004 ze dne 27. 4. 2023 zařazení pozemků dle dohody o narovnání
- Účetní doklad č. 23-806-00101 ze dne 26. 5. 2023 - Úhrada rekonstrukce pódia v kulturním domě
- Dohoda o provedení práce se zaměstnancem s osobním číslem 110 ze dne 31. 3. 2023
- Mzdový list zaměstnancem s osobním číslem 110
- Pracovní smlouva zaměstnance s osobním číslem 144 ze dne 1. 6. 2023
- Platové výměry a mzdový list zaměstnance s osobním číslem 144
- Finanční vypořádání dotace z rozpočtu Městyse Trostkovice ze dne 13. 12. 2023 podané Vinařským spolkem Trostkovice
- Finanční vypořádání dotace z rozpočtu Městyse Trostkovice ze dne 12. 12. 2023 podané Sportovním klubem Trostkovice
- Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu městyse Trostkovice č. DOT-0304/2023-2 ze dne 3. 4. 2023 uzavřená s Vinařským spolkem Trostkovice (na činnost spolku)
- Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu městyse Trostkovice č. DOT-0304/2023 ze dne 3. 4. 2023 uzavřená se Sportovním klubem Trostkovice z. s. (na činnost klubu)
- Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu městyse Trostkovice č. DOT-2308/2023 ze dne 23. 8. 2023 uzavřená se Sportovním klubem Trostkovice z. s. (na činnost klubu)
- Pachtovní smlouva č. 272N17/27 ze dne 21. 8. 2017 uzavřená s ČR-Státní pozemkový úřad na pacht pozemků KN 140/2 a KN 140/4 (městys pachtýř)
- Pachtovní smlouva č. 209N20/27 ze dne 13. 11. 2020 uzavřená s ČR-Státní pozemkový úřad na pacht pozemku KN 1621-část (městys pachtýř)
- Smlouva o nájmu pozemku ze dne 1. 6. 2018 uzavřená s TJ Trostkovice na pozemek p. č. 229/3
- Pokladní doklad č. 23-280-00510 ze dne 17. 8. 2023 úhrada nájmu od TJ Trostkovice
- Smlouva o pachtu zemědělského pozemku ze dne 27. 3. 2023 na pacht pozemků p. č. 1427/1 a 1429 (městys propachtovatel)
- Záměr pachtu nemovitých věcí ve vlastnictví obce pozemek p.č. 1427/1 a 1429 ze dne 24. 2. 2023
- Objednávka rekonstrukce pódia od společnosti Kradop s.r.o. ze dne 2. 2. 2023

- Dohoda o narovnání ze dne 27. 2. 2023 a Souhlasné prohlášení obou zúčastněných stran sporu o vlastnictví pozemků p. č. 1710, p. č. 1786 a p. č. 1413 (mimosoudní vyřešení sporu o neplatnosti směnné smlouvy z roku 2007)
- Vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí V-4837/2023-703 s právními účinky k 5. 4. 2023
- Kupní smlouva ze dne 1. 3. 2023 na prodej části pozemku p. č. 238/44 díl „a“ o výměře 217 m<sup>2</sup> (obec prodávající)
- Záměr prodeje části pozemku p. č. 238/44- dle GP 821-51/2022 ze dne 11. 7. 2022
- Vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí V-4166/2023-703 s právními účinky k 23. 3. 2023
- Kupní smlouva ze dne 11. 12. 2023 na prodej části pozemku p. č. 365/153 (městys prodávající)
- Záměr prodeje pozemku p. č. 365/153 ze dne 30. 6. 2023
- Vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí V-18728/2023-703 s právními účinky k 20. 12. 2023
- Účetní doklad č. 23-300-00018 ze dne 20. 12. 2023 na vyřazení pozemku p.č. 365/237 odděleného dle GP č-859-164/2023 z p. č. 365/153
- Kupní smlouva ze dne 23. 8. 2023 na prodej bytové jednotky č. 61/4 v bytovém domě čp. 61 na pozemku p. č. 139/3 (obec prodávající)
- Záměr prodeje bytové jednotky č. 61/4 v bytovém domě čp. 61 ze dne 29. 4. 2023
- Vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí V12235/2023-703 s právními účinky k 28. 8. 2023
- Smlouva o zřízení věcného břemene č.: ZN-014330066661/001-GPM uzavřená s EG.D, a. s. na pozemky p. č. 365/153 a 365/158
- Faktura vydaná č. 23-200-00072 ze dne 26. 4. 2023 na věcné břemeno s EG.D, a. s. č.:ZN-014330066661/001-GPM
- Bankovní výpis č. 72 a doklad č. 23-806-00072 ze dne 16. 5. 2023 Česká spořitelna a. s. na úhradu věcného břemene od EG.D, a. s.
- Smlouva o zřízení věcného břemene č.sml. 10053729/MJ\_311 ze dne 25. 8. 2023 uzavřená s GasNet, s. r. o.
- Vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí V-12744/2023-703 s právními účinky k 7. 9. 2023 (věcné břemeno GasNet, s.r.o.)
- Dohoda o správě bytového domu ze dne 22. 8. 2023 (městys určen správou domu čp. 61)
- Zápis ze zasedání Zastupitelstva městyse Troskotovice ze dne 7. 12. 2022
- Zápis ze zasedání Zastupitelstva městyse Troskotovice za období 1 - 12/2023