



## **USNESENÍ**

**přijátá na zasedání Zastupitelstva městyse Troskotovice,  
konaného dne 16.8.2023**

### **Usnesení č. 1**

Zastupitelstvo městyse Troskotovice (ZMT) určuje ověřovateli zápisu pana Hůserka a pana Zimu, zapisovatelkou paní Pavlačkovou.

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0 (9-0-0)

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

### **Usnesení č. 2**

ZMT schvaluje předložený program zasedání, doplněný o výše uvedené body.

Výsledek hlasování: (9-0-0)

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

### **Usnesení**

ZMT souhlasí se záměrem prodeje pozemku parc. č. 2195 orná půda, o celkové výměře 2155 m<sup>2</sup>, paní [REDAKCE]. V případě, že bude prodána jen část pozemku, bude prodáno na základě ověřeného GP, který si nechá vyhotovit kupující. Při vytyčování bude přítomen zástupce městyse. Prodejní cena bude stanovena na základě odhadu tržní ceny určené autorizovaným odhadcem. Náklady na vyhotovení odhadu platí kupující.

Výsledek hlasování: (0-8-1)

Usnesení nebylo schváleno.

### **Usnesení č. 3**

ZMT souhlasí se záměrem prodeje části pozemku parc.č. 365/153 ostatní plocha / ostatní komunikace, o výměře cca 80 m<sup>2</sup> manželům [REDAKCE]. Prodáno bude na základě ověřeného GP, který si nechají vyhotovit kupující. Při vytyčování bude přítomen zástupce městyse.

Výsledek hlasování: (9-0-0)

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

### **Usnesení**

ZMT souhlasí s prodejem pozemku parc.č. 62/7 ostatní plocha/zeleň o výměře 174 m<sup>2</sup>, který vznikl oddělením od původního pozemku parc.č. 62 dle geometrického plánu č. 857-99/2023 vyhotoveného a ověřeného Ing. [REDAKCE] a schváleného KÚ pro JmK, KP Brno-venkov, pod č. PGP-2659/2023-703, dne 31.7.2023 paní [REDAKCE] za cenu 700,- Kč/m<sup>2</sup>, tj za 121.800 Kč.

Výsledek hlasování: (1-6-2)

Usnesení nebylo schváleno.

### **Usnesení č. 4**

ZMT souhlasí s částečnou úhradou nákladů, které vznikly paní [REDAKCE] s pořízením zpracování odhadu obvyklé ceny pozemku parc.č. 62/7 ve výši 2.350 Kč.

Výsledek hlasování: (8-0-1)

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

### **Usnesení č. 5**

ZMT souhlasí s prodejem pozemku parc. č. 368/71 ostatní plocha / jiná plocha o celkové výměře 26 m<sup>2</sup> panu [REDAKCE] za cenu 300,- Kč/m<sup>2</sup>, tj. za 7.800 Kč.

Výsledek hlasování: (9-0-0)

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

### **Usnesení č. 6**

ZMT souhlasí prodejem části pozemku parc. č. 1601/4 díl „b“, ostatní plocha / ostatní komunikace o výměře 161 m<sup>2</sup>. Prodáno bude na základě ověřeného GP č. 838-50/2023, vyhotoveného a ověřeného Ing. [REDAKCE]

[REDAKCE] a schváleného KÚ pro JmK, KP Brno-venkov, pod č. PGP-1810/2023-703, dne 24.5.2023 panu [REDAKCE] ml., za cenu 300,-Kč/m<sup>2</sup>, tj. za 48.300 Kč.

Výsledek hlasování: (9-0-0)

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

#### **Usnesení č. 7**

ZMT souhlasí s prodejem bytové jednotky č. 61/3 o velikosti 2+1 o podlahové ploše 54,11 m<sup>2</sup>, nacházející se v budově Troskotovice, č.p. 61 – stavba občanského vybavení, situovaná na pozemku p.č. 139/3, k bytové jednotce náleží podíl na společných částech budovy č.p. 61 a pozemku p.č. 139/3 ve výši id. 5411/47770, vše zapsané na listech vlastnictví č. 439 a č. 440 pro katastrální území Troskotovice, obec Troskotovice, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov manželům [REDAKCE] za cenu 1.001.990 Kč. Kupní cena byla stanovena na podkladě uzavřených smluv o smlouvě budoucí kupní a smluv o finanční účasti uzavřené s manželi [REDAKCE] dne 5. 1. 2004. Městys tedy plní smluvní závazek, který byl sjednán již před 19 lety a nyní je realizován dle tehdejší smluvní dokumentace. Celá kupní cena byla kupujícími uhrazena ke dni 30.4.2023. ZMT schvaluje předloženou kupní smlouvu a pověřuje starostku jejím podpisem.

Výsledek hlasování: (9-0-0)

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

#### **Usnesení č. 8**

ZMT souhlasí s prodejem bytové jednotky 61/4 o velikosti 3+1 o podlahové ploše 61,92 m<sup>2</sup>, nacházející se v budově Troskotovice, č.p. 61 – stavba občanského vybavení, situovaná na pozemku p.č. 139/3, k bytové jednotce náleží podíl na společných částech budovy č.p. 61 a pozemku p.č. 139/3 ve výši id. 6192/47770, vše zapsané na listech vlastnictví č. 439 a č. 440 pro katastrální území Troskotovice, obec Troskotovice, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov paní [REDAKCE] za cenu 1.034.836 Kč. Kupní cena byla stanovena na podkladě uzavřených smluv o smlouvě budoucí kupní a smluv o finanční účasti uzavřené s paní [REDAKCE] dne 7.12.2011. Městys tedy plní smluvní závazek, který byl sjednán již před 12 lety a nyní je realizován dle tehdejší smluvní dokumentace. Celá kupní cena byla kupující uhrazena ke dni 30.4.2023. ZMT schvaluje předloženou kupní smlouvu a pověřuje starostku jejím podpisem.

Výsledek hlasování: (9-0-0)

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

#### **Usnesení č. 9**

ZMT schvaluje předloženou Dohodu o správě bytového domu č.p. 61 a pověřuje starostku jejím podpisem.

Výsledek hlasování: (9-0-0)

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

#### **Usnesení č. 10**

ZMT schvaluje předloženou Obecně závaznou vyhlášku městyse Troskotovice, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství.

Výsledek hlasování: (9-0-0)

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

#### **Usnesení č. 11**

ZMT schvaluje předložený Dodatek č. 1 k plánovací smlouvě ze dne 4.8.2022 uzavřenou se společností LP develop s.r.o. a pověřuje starostku jeho podpisem.

Výsledek hlasování: (9-0-0)

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

#### **Usnesení č. 12**

ZMT schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene č. 10053729/MU\_311 a pověřuje starostku jejím podpisem.

Výsledek hlasování: (9-0-0)

Usnesení č. 12 bylo schváleno.

#### **Usnesení č. 13**

ZMT schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene č. ZN-0010300082952/002-ENGS ve prospěch společnosti EG.D, a.s.

Výsledek hlasování: (9-0-0)

Usnesení č. 13 bylo schváleno.

**Usnesení č. 14**

ZMT schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene č. ZN-014330075241/001-GPM prospěch společnosti EG.D, a.s.

Výsledek hlasování: (8-0-1)

Usnesení č. 14 bylo schváleno.

**Usnesení č. 15**

ZMT schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene č. ZN-014330084158/001-GPM ve prospěch společnosti EG.D, a.s.

Výsledek hlasování: (9-0-0)

Usnesení č. 15 bylo schváleno

**Usnesení č. 16**

ZMT souhlasí s navýšením čerpání finančních prostředků do výše 50.000 Kč z fondu investic ZŠ a MŠ Troskotovice. Finanční prostředky budou použity na nákup vstupních dveří včetně instalace a nákup vstupního elektronického systému.

Výsledek hlasování: (9-0-0)

Usnesení č. 16 bylo schváleno

**Usnesení č. 17**

ZMT schvaluje rozdělení výsledku hospodaření ZŠ a MŠ Troskotovice za rok 2021 a 2022 ve výši 953.290 Kč a jeho převedení do rezervního fondu.

Výsledek hlasování: (9-0-0)

Usnesení č. 17 bylo schváleno

**Usnesení č. 18**

ZMT schvaluje navrhovanou podobu minimální sítě sociálních služeb ORP Pohořelice pro rok 2024 včetně navrhované finanční částky, tedy podílu připadajícího na městyse Troskotovice v maximální výši 59.340 Kč.

Výsledek hlasování: (9-0-0)

Usnesení č. 18 bylo schváleno

**Usnesení č. 19**

ZMT schvaluje finanční příspěvek SK Troskotovice ve výši 60.000 Kč na provoz a údržbu, úhradu spotřebovaných energií v roce 2023. Poskytnuté finanční prostředky budou vyúčtovány do 10.12.2023 na základě skutečně vynaložených nákladů a dokladů k nim, v souladu s uzavřenou veřejnoprávní smlouvou.

Výsledek hlasování: (9-0-0)

Usnesení č. 19 bylo schváleno

**Usnesení č. 20**

Zastupitelstvo městyse Troskotovice:

1) dle ust. § 55a odst. 2 stavebního zákona schvaluje pořízení změny č. 6 Územního plánu Troskotovice zkráceným postupem v rozsahu převodu územního plánu do jednotného standardu dle § 20a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a § 21a, § 21b vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

2) Určuje pověřenými zastupiteli pro spolupráci na pořízení změny č. 6 ÚP Troskotovice starostku městyse Denisu Haluzovou a místostarostku městyse Ing. Zdeňku Pavlačkovou.

3) Souhlasí s podáním žádosti o dotaci k projektu "2023 – aktivita 2 – Změna ÚP (Troskotovice)" v rámci Programu 11755 Podpora územně plánovacích činností obcí 2023+, podprogramu 117D551 Podpora územně plánovacích dokumentací obcí. Souhlasí s předfinancováním a financováním projektu a prohlašuje, že má dostatek finančních prostředků na zajišťování financování v realizační i provozní fázi.

Výsledek hlasování: (9-0-0)

Usnesení č. 20 bylo schváleno

Zápis byl vyhotoven 17.8.2023

Zapisovatel: Ing. Zdeňka Pavlačková dne .....

Ověřovatelé: Jan Zima, dne .....

Martin Hůserek, dne .....

Starostka: Denisa Haluzová, dne .....