

PŘÍLOHA

ÚZEMNÍ SAMOSPRÁVNÉ CELKY, SVAZKY OBCÍ, REGIONÁLNÍ RADY REGIONŮ SOUDRŽNOSTI

Za období: 12/2017

Městys Troskotovice; IČO 00637637; Troskotovice 18, Troskotovice, 67178

Právní forma: Obec nebo městská část hlavního města Prahy

Název ekonomické činnosti: 841100

Datum výkazu: 31.12.2017

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Datum sestavení: 16.2.2018

A.1. Informace podle § 7 odst. 3 zákona

Účetní jednotka pokračuje ve své činnosti a bude pokračovat i v následujícím účetním období.
Žádná činnost není omezena.

Dne 30. 5. 2017 městys Troskotovice podepsal s Českou spořitelnou, a. s. novou smlouvu o úvěru v celkové výši 1.880.000,- Kč. Tímto nově poskytnutým úvěrem byl splacen dosavadní úvěr u Hypoteční banky, a. s. ve výši 1.385.267,13 Kč a zbývající část úvěru bude použita na financování pořízení požárního automobilu LIAZ a jeho opravy.

A.2. Informace podle § 7 odst. 4 zákona

Účetní jednotka byla nucena změnit uspořádání a označování položek účetní závěrky zejména z důvodu novely vyhlášky č. 410/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, novel ČSÚ a v souladu s aktualizací metodiky JMK.

A.3. Informace podle § 7 odst. 5 zákona

Účetní metody, které účetní jednotka používá, vycházejí ze zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 410/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ČSÚ č. 701 - 710 a metodiky JMK.

Účetní jednotka užívá tyto účetní postupy:

1. Oceňování a vykazování:

Zásoby - pořizovací cena, způsob účtování B

Drobný dlouhodobý majetek hmotný - v pořizovací ceně od 1 do 40 tisíc Kč,

Drobný dlouhodobý majetek nehmotný - v pořizovací ceně od 1 do 60 tisíc Kč,

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek vytvořený vlastní činností - ve skutečných pořizovacích nákladech.

V roce 2017 nebyl pořízen dlouhodobý majetek vlastní činností.

Jako vedlejší pořizovací výdaje dlouhodobého majetku vede účetní jednotka i náklady na žádosti a administrace dotace.

2. Změny způsobů oceňování : v roce 2017 nenastaly změny způsobu oceňování.

3. Odpisový plán: účetní jednotka provádí účetní odpisy k 31. 12. daného roku.

Odpisový plán je rámcově stanoven dle příloh ČSÚ č. 708

4. Přepočet údajů v cizích měnách na českou měnu: není stanoven, žádné platby v roce 2017 nebyly realizovány v cizí měně.

5. Účtování opravných položek: účetní jednotka provádí tvorbu opravných položek k 31. 12. daného roku.

6. Účetní jednotka nemá zřízeny fondy.

7. Ocenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji: do hranice 130 tis. se o přecenění na RH neúčtuje.

Účtování na podrozvaze a účtování o rezervách: je jen v případě dosažení hranice významnosti, která je stanovena ve výši: 260 tis. Kč.

8. Jednotlivé účetní případy účetní jednotka v průběhu roku časově nerozlišuje dle čtvrtletí, částka jednotlivých účetních případů k časovému rozlišení pro roční období je stanovena na úrovni 10.tis. Kč s výjimkami, které se rozlišují vždy: energie, a to ve výši záloh a dále účetní jednotka časově nerozlišuje pravidelně se opakující platby s nevýznamnými ročními rozdíly.

9. Novelou vyhlášky č. 323/20002 Sb., o rozpočtové skladbě bylo zrušeno několik položek, např. 1351 a 1355 a byly nahrazeny novými položkami 1381, 1382, 1383.

U položek 1111 až 1113 došlo ke zpřesnění názvů nemající vliv na jejich stávající použití.

Do náplně třídy 5 - Běžné výdaje byly doplněny další upřesňující informace ohledně použití položek této třídy.

.....
Podpis vedoucího účetní jednotky

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Název položky	Účet	1	2
		ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		Běžné	Minulé
P.I. Majetek a závazky účetní jednotky		1 496 438,80	1 194 205,00
1. Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901	0,00	0,00
2. Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902	302 233,80	0,00
3. Vyřazené pohledávky	905	0,00	0,00
4. Vyřazené závazky	906	0,00	0,00
5. Ostatní majetek	909	1 194 205,00	1 194 205,00
P.II. Krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů a krátkodobé podmíněné závazky z transferů		548 704,75	0,00
1. Krátkodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	911	0,00	0,00
2. Krátkodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	912	0,00	0,00
3. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	913	548 704,75	0,00
4. Krátkodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	914	0,00	0,00
5. Ostatní Krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů	915	0,00	0,00
6. Ostatní Krátkodobé podmíněné závazky z transferů	916	0,00	0,00
P.III. Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou		0,00	0,00
1. Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	921	0,00	0,00
2. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodou úplatného užívání majetku jinou osobou	922	0,00	0,00
3. Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	923	0,00	0,00
4. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	924	0,00	0,00
5. Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	925	0,00	0,00
6. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	926	0,00	0,00
P.IV. Další podmíněné pohledávky		1 246 407,00	1 697 549,00
1. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	931	0,00	0,00
2. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	932	0,00	0,00
3. Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933	0,00	0,00
4. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934	0,00	0,00
5. Krátkodobé podmíněné pohledávky z nástrojů spolufinancovaných ze zahraničí	939	0,00	0,00
6. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z nástrojů spolufinancovaných ze zahraničí	941	0,00	0,00
7. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942	0,00	0,00
8. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943	0,00	0,00
9. Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944	0,00	0,00
10. Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945	0,00	0,00
11. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	947	0,00	0,00
12. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	948	1 246 407,00	1 697 549,00
P.V. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů a dlouhodobé podmíněné závazky z transferů		0,00	0,00
1. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	951	0,00	0,00
2. Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	952	0,00	0,00
3. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	953	0,00	0,00
4. Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	954	0,00	0,00
5. Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	955	0,00	0,00
6. Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	956	0,00	0,00
P.VI. Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku		0,00	0,00
1. Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961	0,00	0,00
2. Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962	0,00	0,00
3. Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963	0,00	0,00
4. Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964	0,00	0,00
5. Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	965	0,00	0,00
6. Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	966	0,00	0,00
7. Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	967	0,00	0,00
8. Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	968	0,00	0,00
P.VII. Další podmíněné závazky		4 000 000,00	13 249 568,70
1. Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	971	0,00	600 000,00
2. Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	972	0,00	0,00
3. Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973	0,00	0,00
4. Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974	0,00	0,00
5. Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975	0,00	0,00
6. Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976	0,00	0,00
7. Krátkodobé podmíněné závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo	978	0,00	0,00
8. Dlouhodobé podmíněné závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo	979	0,00	0,00
9. Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981	0,00	0,00
10. Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982	0,00	5 649 568,70
11. Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983	0,00	0,00
12. Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984	0,00	0,00

.....
Podpis vedoucího účetní jednotky

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Název položky	Účet	1	2
		ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		Běžné	Minulé
13. Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	985	0,00	0,00
14. Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	986	4 000 000,00	7 000 000,00
P.VIII. Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty		0,00	0,00
1. Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991	0,00	0,00
2. Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992	0,00	0,00
3. Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993	0,00	0,00
4. Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994	0,00	0,00
5. Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům	999	-708 449,45	-10 357 814,70

.....
Podpis vedoucího účetní jednotky

A.5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona

A.6. Informace podle § 19 odst. 6 zákona

.....
Podpis vedoucího účetní jednotky

B.1. Informace podle § 66 odst. 6

U účetní jednotky daná situace nenastala

B.2. Informace podle § 66 odst. 8

B.3. Informace podle § 68 odst. 3

C. Doplnující informace k položkám rozvahy "C.I.1 Jmění účetní jednotky" a "C.I.3. Transfery na pořízení dlouhodobého majetku"

Název položky	Účet	1	2
		ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		Běžné	Minulé
C.1. Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období		0,00	0,00
C.2. Snížení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku ve věcné a časové souvislosti		-3 287 981,62	3 881 310,09

.....
Podpis vedoucího účetní jednotky

D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku

Hodnota: 1,00

Účetní jednotka má ve své účetní evidenci 1 ks církevní stavby oceněné ve výši 1 Kč dle §5 odst. 1 písm. k) zákona o účetnictví. Jedná se o stavbu kapličky.

D.2 Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem

D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m2

Hodnota: 753 923,80 Kč

D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem

D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem

D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem

D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem

Netýká se naší účetní jednotky

E.1. Doplnující informace k položkám rozvahy

K položce	Doplnující informace	Částka
D.II.1.	Zůstatek poskytnutého úvěru u České spořitelny, a.s. Měsíční splátka úvěru činí 26.112,- Kč, splatnost úvěru je 31. 5. 2023	1 697 216,00
D.II.7.	Splátkový kalendář dle smlouvy mezi městysem Troskotovice a firmou ARITEVEN s.r.o. Jedná se o soudní spor č. j. 23 C 363/2015-138 kdy byla dne 6. 9. 2017 uložena povinnost městysem Troskotovice zaplatit věřiteli žalovanou částku společně s úrokem z prodlení.	4 254 641,27

E.2. Doplňující informace k položkám výkazu zisku a ztráty

E.3. Doplnující informace k položkám přehledu o peněžních tocích

E.4. Doplnující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu

F. Doplňující informace k fondům účetní jednotky

Název položky	Účet	Běžné účetní období
G. Ostatní fondy	419	
G.I. Počáteční stav fondu k 1.1.		0,00
G.II. Tvorba fondu		0,00
1. Přebytky hospodaření z minulých let		0,00
2. Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce		0,00
3. Převody prostředků z rozpočtu během roku do účelových peněžních fondů		0,00
4. Ostatní tvorba fondu		0,00
G.III. Čerpání fondu		0,00
G.IV. Konečný stav fondu		0,00

.....
Podpis vedoucího účetní jednotky

G. Doplnující informace k položce „A.II.3. Stavby“ výkazu rozvahy

Název položky	Účet	1	2	3	4
		ÚČETNÍ OBDOBÍ			
		Běžné			Minulé
		Brutto	Korekce	Netto	
G. Stavby	021	71 726 298,89	18 948 333,30	52 777 965,59	52 892 737,94
G.1. Bytové domy a bytové jednotky	AU 000-199	33 592 886,01	4 422 293,00	29 170 593,01	29 844 345,01
G.2. Budovy pro služby obyvatelstvu	AU 200-299	13 120 300,05	5 150 817,00	7 969 483,05	7 487 803,70
G.3. Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	AU 300-399	0,00	0,00	0,00	0,00
G.4. Komunikace a veřejné osvětlení	AU 400-499	19 536 073,53	6 624 256,00	12 911 817,53	13 653 213,53
G.5. Jiné inženýrské sítě	AU 500-599	2 177 164,00	1 503 202,00	673 962,00	534 310,00
G.6. Ostatní stavby	AU 600-699	3 299 875,30	1 247 765,30	2 052 110,00	1 373 065,70

H. Doplnující informace k položce „A.II.1. Pozemky“ výkazu rozvahy

Název položky	Účet	1	2	3	4
		ÚČETNÍ OBDOBÍ			
		Běžné			Minulé
		Brutto	Korekce	Netto	
H. Pozemky	031	11 164 210,50	0,00	11 164 210,50	11 087 201,95
H.1. Stavební pozemky	AU 000-199	0,00	0,00	0,00	0,00
H.2. Lesní pozemky	AU 200-299	753 923,80	0,00	753 923,80	753 923,80
H.3. Zahrady, pastviny, louky, rybníky	AU 300-399	6 188 106,36	0,00	6 188 106,36	6 047 737,78
H.4. Zastavěná plocha	AU 400-499	430 710,00	0,00	430 710,00	461 545,00
H.5. Ostatní pozemky	AU 500-599	3 791 470,34	0,00	3 791 470,34	3 823 995,37

.....
Podpis vedoucího účetní jednotky

I. Doplňující informace k položce "A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

Název položky	Účet	1	2
		ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		Běžné	Minulé
I. Náklady z přecenění reálnou hodnotou	564	0,00	0,00
I.1. Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64		0,00	0,00
I.2. Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou		0,00	0,00

.....
Podpis vedoucího účetní jednotky

J. Doplnující informace k položce "B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

Název položky	Účet	1	2
		ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		Běžné	Minulé
J. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou	664	894 181,00	4 002 620,50
J.1. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64		894 181,00	4 002 620,50
J.2. Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou		0,00	0,00

.....
Podpis vedoucího účetní jednotky

K.1. Doplnující informace k poskytnutým garancím jednorázovým

K.2. Doplnující informace k poskytnutým garancím ostatním

.....
Podpis vedoucího účetní jednotky

L. Doplňující informace o projektech partnerství veřejného a soukromého sektoru