



Krajský úřad Jihomoravského kraje  
Odbor kontrolní a právní  
Žerotínovo náměstí 3  
601 82 Brno

SpZn.: S - JMK 74728/2020 OKP

## **Z P R Á V A**

### **o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2020** **městyse TROSKOTOVICE, okres Brno-venkov**

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření byla vypracována na základě **Zápisu z dílčího přezkoumání hospodaření**, které proběhlo dne 29. července 2020 a na základě **výsledku konečného přezkoumání hospodaření**, které se uskutečnilo ve dnech 6. dubna a 14. května 2021. Přezkoumání hospodaření proběhlo na základě ustanovení § 42 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a v souladu se zákonem č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí (dále jen zákon o přezkoumávání hospodaření).

**Místo provedení přezkoumání:** Úřad městyse Troskotovice  
Troskotovice 18, 671 78 Jiřice u Miroslavi

**Přezkoumání vykonal:**

Kontrolor pověřený řízením přezkoumání: **Eva Sedláčková**

Kontrolor: Ing. Eliška Krýsová  
Ing. Pavla Mašková

Pověření k přezkoumání hospodaření ve smyslu § 5 zákona o přezkoumávání hospodaření vydala JUDr. Dagmar Dorovská – pověřena vedením odboru kontrolního a právního Krajského úřadu Jihomoravského kraje.

**Při přezkoumání byl přítomen: Ing. Ivan Materna, MBA - starosta**

### **Předmět přezkoumání:**

Předmětem přezkoumání hospodaření jsou oblasti hospodaření uvedené v § 2 odst. 1 a 2 zákona o přezkoumávání hospodaření, posouzené podle hledisek uvedených v § 3 tohoto zákona. Přezkoumání hospodaření bylo vykonáno výběrovým způsobem.

Při posuzování jednotlivých právních úkonů se vychází ze znění právních předpisů platných ke dni uskutečnění tohoto úkonu.

Podle ustanovení § 2 odst. 3 zákona o přezkoumávání hospodaření nebyly předmětem přezkoumání údaje, na které se vztahuje povinnost mlčenlivosti podle daňového řádu.

Přezkoumání hospodaření bylo zahájeno dne 21. července 2020, a to doručením písemného oznámení územnímu celku nejpozději 5 dnů přede dnem realizace výkonu přezkoumání.

### **A. Výsledek přezkoumání**

**I. Při přezkoumání hospodaření nebyly zjištěny chyby a nedostatky.**

### **B. Plnění opatření k odstranění nedostatků zjištěných**

**I. při přezkoumání hospodaření územního celku za předcházející roky**

*Při přezkoumání hospodaření za předcházející roky nebyly zjištěny chyby a nedostatky nebo tyto nedostatky byly již napraveny.*

**II. při předcházejícím dílčím přezkoumání**

*Při předcházejícím dílčím přezkoumání nebyly zjištěny chyby a nedostatky.*

### **C. Závěr**

**I. Při přezkoumání hospodaření městyse Troskotovice za rok 2020**

**nebyly zjištěny chyby a nedostatky**

**II. Upozornění na případná rizika, která lze dovodit ze zjištěných chyb a nedostatků, která mohou mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnu:**

- *Při přezkoumání hospodaření za rok 2020 nebyla zjištěna žádná závažná rizika, která by mohla mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnosti.*

**III. Poměrové ukazatele zjištěné při přezkoumání hospodaření:**

- a) podíl pohledávek na rozpočtu územního celku ..... 3,63 %
- b) podíl závazků na rozpočtu územního celku ..... 5,85 %
- c) podíl zastaveného majetku na celkovém majetku územního celku ..... 0 %

#### **IV. Ověření poměru dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost:**

Dluh městyse Troskotovice k 31. 12. 2020 nepřekročil 60 % průměru příjmů za poslední 4 rozpočtové roky.

#### **V. Ostatní sdělení pro přezkoumávaný územní celek**

- *Dne 29. 6. 2020 schválilo zastupitelstvo městyse pod bodem 3.3.2. rozdělení výsledku hospodaření příspěvkové organizace městyse. Při projednávání uvedeného bodu byla v zastupitelstvu obce uvedena jako výsledek hospodaření hlavní činnosti částka -813 464,75 Kč (dle výkazu zisku a ztrát sestavenému ke dni 31. 12. 2019 výsledek hlavní činnosti byla ztráta ve výši 682 964,54 Kč, výsledek povolené hospodářské činnosti ztráta ve výši 130 500,21 Kč), jako úhrada ztráty za předchozí léta částka 139 641,15 Kč a jako čerpání z fondu rezervního částka 8 921,13 Kč. Dále bylo uvedeno, že zbývající část ztráty ve výši 664 902,47 Kč bude pokryta v poskytnutém provozním příspěvku od zřizovatele. Dle zmíněných číselných údajů lze však konstatovat, že částka ztráty, která byla v zápise zastupitelstva obce uvedena k pokrytí v poskytnutém provozním příspěvku od zřizovatele nebyla správně vyčíslena. Správná výše ztráty k pokrytí (včetně ztráty z minulých let) ve skutečnosti však činí 953 105,90 Kč. Dle rozvahy příspěvkové organizace sestavené ke dni 30. 6. 2020 bylo zjištěno, že na účtu 432 - Výsledek hospodaření předcházejících účetních období byl vykázan zůstatek ve výši -944 184,77 Kč (tedy celková částka ztráty snížená o zastupitelstvem schválenou výši prostředků převedenou z rezervního fondu). Dle předloženého návrhu rozpočtu příspěvkové organizace na rok 2020 je počítáno s příspěvkem od zřizovatele ve výši 1 500 000,- Kč. K 31. 12. 2020 činil hospodářský výsledek hlavní činnosti zisk ve výši 230 067,55 Kč, hospodářský výsledek hospodářské činnosti zisk ve výši 878 922,77 Kč. Doplnková činnost dle zřizovací listiny spočívá v provozování školní jídelny – výdejny a v provozování Dětské skupiny Troskotovice. Na provozování Dětské skupiny obdržela příspěvková organizace formou průtokové dotace přes obec jako zřizovatele souhrnnou částku ve výši 1 232 499,60 Kč. Kontrolní skupina upozorňuje na velké výkyvy v hospodaření obce a doporučuje důslednější provedení veřejnoprávní kontroly příspěvkové organizace.*
- *Zastupitelstvo městyse Troskotovice na svém zasedání dne 4. 3. 2020 pod bodem 3. 7. mimo jiné souhlasilo (výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 1) s prodejem pozemku p. č. 229/55 orná půda o celkové výměře 777 m<sup>2</sup> do podílového vlastnictví fyzickým osobám za nejvyšší nabídnutou cenu tj. 1 352,- Kč/m<sup>2</sup>, celkem tedy činí kupní cena 1 050 504,- Kč za celý uvedený pozemek. Na základě uvedeného usnesení zastupitelstva městyse však k podpisu kupní smlouvy nedošlo, neboť následně představitelé městyse zjistili, že Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj byla doručena Kupní smlouva uzavřená dne 10. 3. 2009. Právní účinky zápisu k okamžiku 4. 3. 2020. Zápis proveden 22. 4. 2020 (V-3479/2020 - 703) ve prospěch kupující. Předmětem kupní smlouvy je prodej pozemku p.č. 229/55 za celkovou kupní cenu 27 195,- Kč, prodávající: Městys Troskotovice zastoupený starostou Michalem Ordošem (starosta městyse v době podpisu smlouvy), kupující fyzická osoba. Článek IV. uvedené smlouvy obsahuje prohlášení, že záměr prodat předmětný pozemek byl řádně zveřejněn*

na úřední desce úřadu městyse po zákonem stanovenou dobu, a že zastupitelstvo městyse Troskotovice vyslovilo souhlas s převodem výše uvedeného pozemku na svém zasedání dne 23. 5. 2008. Zápis ze zasedání zastupitelstva městyse Troskotovice ze dne 23. 5. 2008 byl dohledán. Obsahem zápisu je pouze konstatování: „ZO schvaluje: Prodej pozemků JS – p.č. 1201/3 – 12, 229/6 – 7, 229/36 – 56“. Chybí zmínka o průběhu a výsledku hlasování, což je dle § 95 odst. 1 zákona 128/2000 Sb., o obcích nedílnou součástí zápisu. Dne 26. 3. 2020 byla Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj prostřednictvím právního zástupce městyse doručena Žádost o poznamenání spornosti zápisu ve veřejném seznamu – katastru nemovitostí. Zápis žádosti byl katastrálním úřadem proveden dne 29. 4. 2020. Odůvodněním žádosti je skutečnost, že převáděná nemovitost se na listu vlastnictví žadatele, tedy městyse, objevila dle vyjádření právního zástupce městyse až v roce 2017, v souvislosti s digitalizací katastru, jako pozůstatek bývalého grafického přidělu. Z výše uvedeného lze dovodit, že městys s pozemkem p.č. 229/55 nemohl před rokem 2017 disponovat. Současně se Žádostí o poznamenání spornosti zápisu ve veřejném seznamu – katastru nemovitostí podal městys dne 26. 3. 2020 prostřednictvím stejného právního zástupce žalobu k Okresnímu soudu ve Znojmě.

Troskotovice, dne 6. dubna 2021

Jména a podpisy kontrolorů zúčastněných na konečném dílčím přezkoumání - za Krajský úřad Jihomoravského kraje

Eva Sedláčková

.....  
kontrolor pověřený řízením přezkoumání

.....  
podpis kontrolora pověřeného řízením přezkoumání

Ing. Pavla Mašková

.....  
kontrolor

.....  
podpis kontrolora

Ing. Eliška Krýsová

.....  
kontrolor

.....  
podpis kontrolora

### **P o u č e n í**

Tato zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření je současně i návrhem zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření, a je možno ke zjištění v ní uvedené podat písemné stanovisko ve lhůtě do 15 dnů ode dne předání návrhu zprávy kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání. Konečným zněním zprávy se tento návrh stává okamžikem marného uplynutí lhůty, stanovené v § 6 odst. 1 písm. d) zákona o přezkoumávání hospodaření, k podání písemného stanoviska kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání.

Zpráva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, přičemž se jeden stejnopis předává zástupci kontrolovaného subjektu a druhý stejnopis se zakládá do příslušného spisu krajského úřadu.

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření byla v souladu s ustanovením § 11 zákona o přezkoumávání hospodaření projednána a jeden výtisk převzal starosta městyse Troskotovice. Nedílnou součástí zprávy je seznam přezkoumávaných písemností uvedených v příloze.

Poslední kontrolní úkon, tj. ukončení kontroly na místě, byl učiněn dne 14. května 2021. Zástupci územního celku prohlašují, že poskytli pravdivé a úplné informace o předmětu přezkoumání a o okolnostech vztahujících se k němu.

Ing. Ivan Materna, MBA

.....  
starosta městyse

.....  
podpis starosty městyse

## **Příloha ke Zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2020**

Při přezkoumání hospodaření byly přezkoumány následující písemnosti:

- Návrh rozpočtu na rok 2020
- Evidence rozpočtových opatření za rok 2020
- Rozpočtové opatření č. 4/2020
- Rozpočtové opatření č. 5 - 10/2020
- Schválený rozpočet na rok 2020
- Návrh střednědobého výhledu rozpočtu na období 2021 - 2022
- Střednědobý výhled rozpočtu na období 2021 - 2022
- Závěrečný účet za rok 2019
- Plán inventarizace pro rok 2020
- Inventurní soupisy inventarizačních položek roku 2020
- Inventarizační zpráva za rok 2020
- Pracovní smlouva ze dne 1. 4. 2020 (úklid veřejných prostranství)
- Platový výměr ze dne 1. 4. 2020
- Rekapitulace mezd za období 1/2020 - 12/2020
- Mzdové listy zastupitelů za období 1 - 12/2020
- Účetní doklady k přezkoumávaným písemnostem
- Dohoda o provedení práce ze dne 1. 1. 2020 (práce spojené s výkonem funkce člena jednotky SDH)
- Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí individuální dotace z městyse Troskotovice ze dne 8. 4. 2020 - TJ Troskotovice - oddíl kopané
- Žádost o poskytnutí finančního příspěvku ze dne 3. 3. 2020 - TJ Troskotovice - oddíl kopané
- Smlouva č.: JMK 0660809120/OK o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje - Svatováclavské setkání občanů
- Finanční vypořádání dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje - Svatováclavské setkání občanů
- Bankovní výpis České spořitelny - vratka dotace na Svatováclavské setkání občanů
- Smlouva o pachtu pozemku ze dne 8. 10. 2020 - propachtování pozemku p. č. 157/1
- Záměr pachtu nemovitých věcí ve vlastnictví obce ze dne 21. 9. 2020 - propachtování pozemku p. č. 157/1
- Smlouva o pronájmu pozemku ze dne 23. 4. 2020 (část pozemku p.č. 157/1)
- Záměr obce pronajmout ze dne 6. 4. 2020
- Smlouva o dílo ze dne 7. 4. 2020 - Prodloužení vodovodu - Troskotovice, sídliště Jižní svahy
- Kupní smlouva ze dne 12. 5. 2020 (prodej pozemku p.č. 1021/5)
- Záměr obce prodat ze dne 7. 2. 2020
- Kupní smlouva ze dne 16. 12. 2020 - prodej pozemku p.č. 365/187
- Záměr prodeje nemovitých věcí ve vlastnictví obce ze dne 22. 6. 2020 - prodej pozemku p.č. 365/187
- Kupní smlouva ze dne 8. 7. 2020 - prodej pozemku p. č. 365/199
- Záměr prodeje nemovitých věcí ve vlastnictví obce ze dne 11. 12. 2019 - prodej pozemku p.č. 365/199
- Smlouva o úvěru č. 0632976159\_LCD ze dne 2. 9. 2020 - ČOV a kanalizace Troskotovice
- Dohoda o ukončení platnosti smlouvy č. UP/0495494179/LCD ze dne 2. 9. 2020 - ČOV a kanalizace Troskotovice
- Smlouva o zřízení věcného břemene č.: ZN-014330055352/001 ze dne 16. 6. 2020 - obec povinná
- Smlouva o zřízení věcného břemene č.: ZN-014330054305/001 ze dne 9. 12. 2020 - obec povinná
- Oznámení o konání veřejné sbírky obcí ze dne 16. 12. 2020 - úhrada biologické léčby roztroušené sklerózy
- Osvědčení o datu přijetí oznámení o konání veřejné sbírky ze dne 17. 12. 2020 - úhrada biologické léčby roztroušené sklerózy
- Dokumentace k veřejné zakázce malého rozsahu - Prodloužení vodovodu - Troskotovice, sídliště Jižní svahy
- výzva zadavatele k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu ze dne 17. 2. 2020 - Troskotovice, sídliště Jižní svahy
- protokol otevírání obálek a vyhodnocení nabídek akce ze dne 11. 3. 2020 - Troskotovice, sídliště Jižní svahy
- Směrnice č. 1 pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu účinná od 14. 12. 2017
- Zápis o průběhu zasedání Zastupitelstva městyse Troskotovice, konaného dne 11. 12. 2019
- Zápis o průběhu zasedání Zastupitelstva městyse Troskotovice, konaného dne 4. 3. 2020
- Zápis o průběhu zasedání Zastupitelstva městyse Troskotovice, konaného dne 27. 5. 2020
- Zápis o průběhu zasedání Zastupitelstva městyse Troskotovice, konaného dne 29. 6. 2020

- Zápis o průběhu zasedání Zastupitelstva městyse Troskotovice, konaného dne 16. 11. 2020
- Zápis o průběhu zasedání Zastupitelstva městyse Troskotovice, konaného dne 15. 12. 2020
- Zápis o průběhu zasedání Zastupitelstva městyse Troskotovice, konaného dne 25. 8. 2020