



**Městys TROSKOTOVICE**

IČO: 00637637

Troskotovice č.p. 18

671 78 Jiřice u Miroslavi

---

## Z Á P I S

o průběhu zasedání Zastupitelstva městyse Troskotovice,  
konaného dne 20.10.2016, od 18:00 hodin, v zasedací místnosti ÚM v Troskotovicích

### 1. Zahájení zasedání

Předsedající, pan Materna, zasedání Zastupitelstva městyse Troskotovice v 18:05 hod. zahájil a přivítal všechny přítomné.

Konstatoval, že informace o zasedání, podle §93 odst. 1 zákona o obcích, byla na úřední desce městyse Troskotovice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 13.10.2016 do 20.10.2016. Současně byla informace zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

**Přítomni:** Jiří Pavlačka, Ing. Zdeňka Lipovská, Ing. Ivan Materna, Marie Mičková, Jaroslav Náhlík  
(viz prezenční listina - příloha č.1)

**Omluveni:** Ing. Eva Kourková, Jaromír Ševčík

**Neomluveni:** Ladislav Matyák, Michal Ordoš

**Hosté:** viz. prezenční listina – příloha č. 2

#### 1.1. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhnul ověřovateli zápisu Ing. Lipovskou a paní Mičkovou, zapisovatelkou paní Haluzovou.

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo městyse Troskotovice (ZMT) určuje ověřovateli zápisu paní Mičkovou a Ing. Lipovskou a zapisovatelkou paní Haluzovou.***

***Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0***

***Usnesení č. 1 bylo schváleno.***

#### 1.2. Schválení programu:

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou, zaslanou členům Zastupitelstva městyse Troskotovice a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

## **Program zasedání**

|        |   |   |
|--------|---|---|
| 1.     | Zahájení zasedání .....   | 1 |
| 1.1.   | Určení ověřovatelů a zapisovatele.....                                  | 1 |
| 1.2.   | Schválení programu:.....  | 1 |
| 2.     | Finanční informace .....  | 2 |
| 2.1.   | Stavy účtů, žaloby, exekuce, dluhy, nezaplacené faktury, projekty ..... | 2 |
| 2.2.   | Investiční akce 2017 - 2018.....  | 2 |
| 3.     | Smluvní záležitosti .....   | 3 |
| 3.1.   | Směna bytových jednotek – p. Marušincová .....                          | 3 |
| 3.1.1. | Smlouva o narovnání a dohody o zániku závazků .....                     | 3 |
| 3.1.2. | Prodej nemovitosti parc.č. 230.....                                     | 3 |
| 3.1.3. | Souhlas se zřízením budoucího zástavního práva .....                    | 4 |
| 3.2.   | Záměry, prodeje, převody a směny nemovitostí.....                       | 4 |
| 3.2.1. | Prodej pozemků – manželé Horákoví .....                                 | 4 |
| 3.2.1. | Zřízení předkupního práva.....  | 4 |
| 4.     | Provozní záležitosti .....  | 5 |
| 5.     | Různé.....  | 5 |
| 5.1.   | Změny Územního plánu - parcela č. 2589.....                             | 5 |
| 5.2.   | Vyúčtování hodů .....   | 5 |
| 5.3.   | TJ Troskotovice.....  | 5 |
| 6.     | Diskuse .....   | 5 |
| 7.     | Závěr.....  | 5 |

**ZMT schvaluje předložený program zasedání.**

**Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 2 bylo schváleno.**

### **2. Finanční informace**

#### **2.1. Stavy účtů, žaloby, exekuce, dluhy, nezaplacené faktury, projekty**

Předsedající informoval Zastupitelstvo městyse Troskotovice (ZMT) a přítomné hosty o aktuálním stavu financí a stavu projektů formou video prezentace. ZMT bere tyto informace na vědomí.

#### **2.2. Investiční akce 2017 - 2018**

Předsedající informoval ZMT a přítomné hosty o připravovaných rozsáhlých projektech v období 2017 – 2018 (2019). ZMT bere tyto informace na vědomí.

### 3. Smluvní záležitosti

#### 3.1. Směna bytových jednotek – p. Marušincová

Souhlas se směnou bytových jednotek Troskotovice č.p. 282 a Troskotovice č.p. 61/1, resp. s přestěhováním paní Marušincové z bytu Troskotovice č.p. 61/1 do RD č.p. 282, vyjádřilo ZMT na svém zasedání dne 17.9.2015 usnesením č. 8, po dořešení otázky financování, resp. vzájemného finančního vypořádání.

##### Návrh usnesení:

**ZMT si vyhrazuje pravomoc rozhodovat v následujících věcech narovnáni s paní Marušincovou.**

**Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 3 bylo schváleno.**

##### 3.1.1. Smlouva o narovnáni a dohody o zániku závazků

Zdůvodnění odchylky od ceny obvyklé s odkazem na § 39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení).

Na základě Smlouvy o budoucí kupní smlouvě ze dne 24.12.2004 byly hrazeny zálohy na kupní cenu a úplata za užívání bytu. Městys uvádí tyto důvody ke snížení úplaty za užívání bytu:

1) Havarijní stav jednotky – vyložen v odborném posudku znalce v oboru, Ing. Jiřího Hermanyho, ze dne 10.6.2015.

2) V případě realizace vlastní kupní smlouvy dle Smlouvy o budoucí kupní smlouvě by městys jako prodávající musel byt uvést do stavu bez vad. Předpokládané náklady na tuto činnost by byly v řádu milionů korun a nejsou přiměřené hodnotě a významu objektu Troskotovice č.p. 61.

3) Budoucí kupující jednotku užívala a užívá i s vadami, které městys dosud neodstranil – z tohoto důvodu jí městys poskytuje slevu z ceny za užívání.

4) Městys vede spor s nájemcem rodinného domu č.p. 282, s panem Ivanem Lipovským, o určení nájemného. V důsledku je pravděpodobné i vyřešení tohoto sporu za účasti mediátora, zamezení vzniku případných nákladů na právní zastoupení obou stran a jiných soudních výloh. Právní jednání jsou výsledkem dohody stran a umožňují komplexní řešení celé situace, kdy kupní cena pozemku s rodinným domem č.p. 282 je ve výši obvyklé, určené jako průměr dle znaleckého posudku č. 2489-67/2015, zpracovaného znalce Ing. Vladimírem Tesařem dne 2.11.2015 a znaleckého posudku č. 4599, zpracovaného Ing. Karlem Látalem dne 10.8.2015.

5) Výsledkem je dále bezprostřední uvolnění jednotky 61/1 a možnost městyse jako vlastníka stavby začít s realizací dalších kroků se stavbou Troskotovice č.p. 61, tedy např. adaptace na nebytové prostory pro SDH a v souvislosti s tím případná možnost čerpání finančních prostředků z dotačních titulů za účelem opravy stavby.

##### Návrh usnesení:

**ZMT schvaluje Smlouvu o narovnáni a dohody o zániku závazků mezi Městysem Troskotovice a paní Marušincovou.**

**Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 4 bylo schváleno.**

##### 3.1.2. Prodej nemovitosti parc.č. 230

Předsedající přednesl návrh prodeje nemovitosti: pozemku parc.č. 230, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 450 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba, objekt občanské vybavenosti, Troskotovice č.p. 282, paní Marušincové a panu Lipovskému.

V rámci diskuse byl přednesen způsob financování a upřesněna platba daně z úplatného nabytí nemovitých věcí.

**Návrh usnesení:**

**ZMT schvaluje kupní smlouvu mezi prodávajícím, Městysem Troskotovice a kupujícími, paní Libuší Marušincovou a panem Tomášem Lipovským, o prodeji nemovitosti: pozemku parc.č. 230, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 450 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba, objekt občanské vybavenosti, č.p. 282. Daň z úplatného nabytí nemovitých věcí hradí kupující.**

**Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 5 bylo schváleno.**

**3.1.3. Souhlas se zřízením budoucího zástavního práva**

Předsedající přednesl žádost zástavního věřitele, pana Petra Bažíka, trvale bytem Družstevní 4, 695 03 Hodonín, o souhlas se zřízením budoucího zástavního práva pro potřebu zajištění financování koupě nemovitosti pozemku parc.č. 230, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 450 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba, objekt občanské vybavenosti, č.p. 282 zástavními dlužníky paní Libuší Marušincovou a panem Tomášem Lipovským.

**Návrh usnesení:**

**ZMT souhlasí se zřízením budoucího zástavního práva pro nemovitost pozemek parc.č. 230, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 450 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba, objekt občanské vybavenosti č.p. 282 ve prospěch zástavního věřitele, pana Petra Bažíka, trvale bytem Družstevní 4, 695 03 Hodonín.**

**Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 6 bylo schváleno.**

**3.2. Záměry, prodeje, převody a směny nemovitostí**

Pokud není dále v textu uvedeno jinak, jsou všechny dispozice s nemovitostmi realizovány v k.ú. Troskotovice, obec Troskotovice, zapsáno na LV 10001, Katastrální úřad pro JmK, pracoviště Brno-venkov.

**3.2.1. Prodej pozemků – manželé Horákoví**

Předsedající přednesl žádost manželů Horákových o odkup pozemků p.č.173/1 a 175/1. Záměr prodeje byl řádně vyvěšen od 16.9.2016 do 2.10.2016. Bez další diskuze.

**Návrh usnesení:**

**ZMT souhlasí s prodejem pozemku parc. č. 173/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 921 m<sup>2</sup> a pozemku parc. č. 175/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 614 m<sup>2</sup> manželům Horákovým do SJM, za cenu 50,- Kč/m<sup>2</sup>, tj. za 76.750,- Kč. Daň z úplatného nabytí nemovitých věcí hradí kupující.**

**Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 7 bylo schváleno.**

**3.2.1. Zřízení předkupního práva**

Předsedající přednesl návrh městyse zřídit předkupní právo k prodávaným nemovitostem, pozemkům parc.č. 229/55, 229/40 a 1021/9. Záměry zřídit předkupní právo u těchto nemovitostí byly řádně vyvěšeny od 22.9.2016 do 8.10.2016. Bez další diskuze.

### Návrh usnesení:

**ZMT souhlasí se zřízením předkupního práva u prodávaných pozemků parc. č.:**

- 229/40, orná půda, o výměře 728 m<sup>2</sup>,
- 229/55, orná půda, o výměře 777 m<sup>2</sup>,
- 1021/9, orná půda, o výměře 730 m<sup>2</sup>,

**vše ve prospěch prodávajícího, Městyse Troskotovice. Podmínky předkupního práva budou čerpány ze smluvních dokumentů ostatních pozemků, prodaných v předchozích letech v dané lokalitě JS I.**

**Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0  
Usnesení č. 8 bylo schváleno.**

## **4. Provozní záležitosti**

## **5. Různé**

### **5.1. Změny Územního plánu - parcela č. 2589**

Dne 12.10.2016 proběhla kontrola ze strany ČIŽP, ze které vyplynulo doporučení nechat provést před realizací akce výstavby Sběrného dvora biologický průzkum a vyžádat si stanovisko orgánu ochrany přírody (KÚ JmK). ZMT bere tyto informace na vědomí.

### **5.2. Vyúčtování hodů**

Předsedající ZMT a všechny přítomné seznámil s výsledky vyúčtování letošních hodů. ZMT bere tyto informace na vědomí.

### **5.3. TJ Troskotovice**

Předsedající ZMT a všechny přítomné seznámil se „žádostí“ TJ Troskotovice o finanční příspěvek ve výši 60 tis. Kč. Pokud měštys příspěvek neposkytne, TJ končí svoji činnost. Starosta navrhnul prominout TJ dluh 35 tis. Kč za nájem pozemku p.č. 229/2 a dále poskytnout dotaci s určením účelu na vyplacení exekuce do výše 25 tis., tedy celkem částku 60 tis. Kč, pod podmínkou auditu účetnictví TJ. Měštys mj. už 2 roky splácí dluh (800 tis. Kč) ve výši 20 tis. Kč měsíčně za rekonstrukci hřiště společností Písek Žabčice a Zepiko.

Odloženo na příští zasedání ZMT.

## **6. Diskuse**

Byly diskutovány otázky žalob společnosti Ariteven (Mgr. Holan) a p. Glosíkové, kanalizace, dotace místním spolkům, stav pozemků pod „vinohradem“ a fotovoltaické elektrárny.

## **7. Závěr**

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 19:00 hod.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina – zastupitelé
- 2) Prezenční listina – hosté
- 3) Zveřejněná informace o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích

Zápis byl vyhotoven dne : 21.10.2016

## USNESENÍ

přijatá na zasedání Zastupitelstva městyse Troskotovice,

konaného dne 20.10.2016

### Usnesení č. 1

Zastupitelstvo městyse Troskotovice (ZMT) určuje ověřovateli zápisu paní Mičkovou a Ing. Lipovskou a zapisovatelkou paní Haluzovou.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0 (5-0-0)

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

### Usnesení č. 2

ZMT schvaluje předložený program zasedání.

Výsledek hlasování: (5-0-0)

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

### Usnesení č. 3

ZMT si vyhrazuje pravomoc rozhodovat v následujících věcech směny bytových jednotek a narovnáání s paní Marušincovou.

Výsledek hlasování: 5-0-0

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

### Usnesení č. 4

ZMT schvaluje Smlouvu o narovnáání a dohody o zániku závazků mezi Městysem Troskotovice a paní Marušincovou.

Výsledek hlasování: 5-0-0

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

### Usnesení č. 5

ZMT schvaluje kupní smlouvu mezi prodávajícím, Městysem Troskotovice a kupujícími, paní Libuší Marušincovou a panem Tomášem Lipovským, o prodeji nemovitosti pozemku parc.č. 230, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 450 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba, objekt občanské vybavenosti, č.p. 282. Daň z úplatného nabytí nemovitých věcí hradí kupující.

Výsledek hlasování: 5-0-0

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

### Usnesení č. 6

ZMT souhlasí se zřízením budoucího zástavního práva pro nemovitost pozemek parc.č. 230, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 450 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba, objekt občanské vybavenosti č.p. 282 ve prospěch zástavního věřitele, pana Petra Bažík, trvale bytem Družstevní 4, 695 03 Hodonín.

Výsledek hlasování:5-0-0

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

### Usnesení č. 7

ZMT souhlasí s prodejem pozemku parc. č. 173/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 921 m<sup>2</sup> a pozemku parc. č. 175/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 614 m<sup>2</sup> manželům Horákovým do SJM, za cenu 50,- Kč/m<sup>2</sup>, tj. za 76.750,- Kč. Daň z úplatného nabytí nemovitých věcí hradí kupující.

Výsledek hlasování:5-0-0

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

### Usnesení č. 8

ZMT souhlasí se zřízením předkupního práva u prodáváných pozemků parc. č.:

229/40, orná půda, o výměře 728 m<sup>2</sup>,

229/55, orná půda, o výměře 777 m<sup>2</sup>,

1021/9, orná půda, o výměře 730 m<sup>2</sup>,

vše ve prospěch prodávajícího, Městyse Troskotovice. Podmínky předkupního práva budou čerpány ze smluvních dokumentů ostatních pozemků, prodaných v předchozích letech v dané lokalitě JS I.

Výsledek hlasování: 5-0-0

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

Zápis byl vyhotoven dne : 21.10.2016

|              |                       |                         |
|--------------|-----------------------|-------------------------|
| Zapisovatel: | Denisa Haluzová,      | dne 24.10.2016 Haluzová |
| Ověřovatelé: | Ing. Zdeňka Lipovská, | dne 24.10.2016 Lipovská |
|              | Marie Mičková,        | dne 24.10.2016 Mičková  |
| Starosta:    | Ing. Ivan Materna,    | dne 24.10.2016 Materna  |

Razítko městyse:



