

Z Á P I S

o průběhu zasedání Zastupitelstva městyse Troskotovice,
konaného dne 24.3.2016, od 18:00 hodin, v zasedací místnosti ÚM v Troskotovicích

1. Zahájení zasedání

Předsedající, pan Materna, zasedání Zastupitelstva městyse Troskotovice v 18:00 hod. zahájil a přivítal všechny přítomné.

Konstatoval, že informace o zasedání, podle §93 odst. 1 zákona o obcích, byla na úřední desce městyse Troskotovice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 16.3.2016 do 24.3.2016. Současně byla informace zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Přítomni: Jiří Pavlačka, Ing. Zdeňka Lipovská, Ing. Ivan Materna, Marie Mičková, Jaroslav Náhlík, Jaromír Ševčík, Michal Ordoš, Ladislav Matyák, Ing. Eva Kourková

(viz prezenční listina - příloha č.1)

Hosté: viz. prezenční listina – příloha č. 2

1.1. Určení ověřovatelů a zapisovatele:

Předsedající navrhnul ověřovateli zápisu Ing. Lipovskou a paní Mičkovou, zapisovatelkou paní Haluzovou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Troskotovice (ZMT) určuje ověřovateli zápisu paní Mičkovou a Ing. Lipovskou a zapisovatelkou paní Haluzovou.

**Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 3 p.Matyák, p.Ordoš, p.Ševčík
Usnesení č. 1 bylo schváleno.**

1.2. Schválení programu:

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou, zaslanou členům Zastupitelstva městyse Troskotovice a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Program zasedání

1. Zahájení zasedání	1
1.1. <u>Určení ověřovatelů a zapisovatele:</u>	1
1.2. <u>Schválení programu:</u>	1
2. Finanční informace	3
2.1. <u>Stav účtů, exekuce, dluhy, nezaplacené faktury,</u>	3
2.2. <u>Projekty</u>	3
3. Smluvní záležitosti	3
3.1. <u>Záměry, prodeje, převody a směny nemovitostí</u>	3
3.1.1. <u>Prodej nemovitostí – pan Marek Ševčík</u>	3
3.1.2. <u>Prodej nemovitostí – pan Jančí, paní Tvrdíková</u>	4

3.1.3.	<u>Prodej nemovitostí – manželé Jan a Denisa Haluzovi</u>	5
3.1.4.	<u>Prodej nemovitostí – manželé Petr a Jana Fialovi</u>	6
3.1.5.	<u>Prodej nemovitostí – manželé Michal a Lucie Vlachovi</u>	7
3.1.6.	<u>Prodej nemovitostí – manželé Pavel a Andrea Herko</u>	7
3.1.7.	<u>Prodej nemovitostí – manželé Michael a Dagmar Kavičtí</u>	8
3.1.8.	<u>Prodej nemovitostí – manželé Ivan a Dagmar Maternovi</u>	9
3.1.9.	<u>Prodej nemovitostí – manželé Lubomír Jitka Burianovi</u>	10
3.1.10.	<u>Prodej nemovitostí – manželé Jaromír a Blanka Ševčíkovi</u>	10
3.1.11.	<u>Prodej pozemků – paní Radouchová</u>	12
3.1.12.	<u>Prodej pozemků – paní Grún</u>	12
3.1.13.	<u>Pacht/prodej pozemků – pan Ondrušek</u>	12
3.1.14.	<u>Pacht pozemků – Ing. Herko</u>	12
4.	<u>Provozní záležitosti</u>	13
4.1.	<u>Příspěvek ZŠ+MŠ na platy učitelů</u>	13
4.2.	<u>Postoupení pohledávky třetí straně</u>	13
4.3.	<u>Výběrová řízení</u>	13
5.	<u>Různé</u>	13
5.1.	<u>Černé skládky</u>	13
5.2.	<u>Dotace na hasičskou cisternu</u>	13
5.3.	<u>Babské hody (zapůjčení KD)</u>	13
5.4.	<u>Obchodní transakce s pozemky pod vinohradem 2007 – 2010</u>	14
6.	<u>Diskuse</u>	14
7.	<u>Závěr</u>	14

Návrhy doplnění programu:

- Postoupení pohledávky dlužníka třetí straně

18.05 hod. na zasedání se dostavila Ing. Kourková.

p.starosta – „P.Kourková souhlasíte s předloženým programem?“

p.Kourková – „Vzhledem k tomu, že tam je zas něco jiného oproti pozvánce?“

p.starosta – „Tady je pozvánka, a tady program. Kde je problém?“ – bez odpovědi

Návrh usnesení:

ZMT schvaluje předložený program zasedání, doplněný o výše uvedené body.

**Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 1 p.Kourková Zdrželi se: 3 p.Matyák, p.Ordoš, p.Ševčík
Usnesení č. 2 bylo schváleno.**

2. Finanční informace

2.1. Stav účtů, exekuce, dluhy, nezaplacené faktury,...

Předsedající informoval Zastupitelstvo městyse Troskotovice (ZMT) a přítomné hosty o aktuálním stavu financí formou video prezentace. ZMT bere tyto informace na vědomí.

2.2. Projekty

Předsedající informoval ZMT a přítomné hosty o aktuálním stavu projektů formou video prezentace. ZMT bere tyto informace na vědomí.

3. Smluvní záležitosti

3.1. Záměry, prodeje, převody a směny nemovitostí

Pokud není dále v textu uvedeno jinak, jsou všechny směny, převody, pronájmy, pachtý a prodeje nemovitostí realizovány v k.ú. Troskotovice, LV 10001.

Záměr prodeje 10ti RD byl řádně vyvěšen od 3.3.2016 do 18.3.2016. Pan starosta s pomocí video prezentace opakovaně seznámil Zastupitelstvo s celým záměrem s tím, že se prodávají pozemky, jejichž součástí jsou stavby, včetně přílehlých pozemků, které dnes budoucí vlastníci užívají jako zahrady. **ZMT nevzneslo k odprezentovanému záměru žádné výhrady.**

3.1.1. Prodej nemovitostí – pan Marek Ševčík

Předsedající přednesl záměr prodeje nemovitostí a to na základě ujednání Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy ze dne 01.01.2004 uzavřené mezi Obcí Troskotovice a panem Markem Ševčíkem. Jedná se o tyto nemovité věci:

- pozemek: parcela p. č. 267/4 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 106 m², jehož součástí je stavba, která na něm stojí, a to Troskotovice č.p. 70 – rodinný dům, ve vlastnictví Městyse Troskotovice, zapsaný na LV č. 10001, pro katastrální území Troskotovice, obec Troskotovice, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov,
- nově vzniklý pozemek č. 264/5 – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 449 m², oddělením z pozemku: parcela p.č. 264 – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 1079 m², který je ve vlastnictví Městyse Troskotovice, zapsaný na LV č. 10001, pro katastrální území Troskotovice, obec Troskotovice, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov,
- nově vzniklý pozemek č. 267/5 – zahrada o výměře 666 m², oddělením z pozemku: parcela p.č. 267/1 – zahrada o výměře 951 m², který je ve vlastnictví Městyse Troskotovice, zapsaný na LV č. 10001, pro katastrální území Troskotovice, obec Troskotovice, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov.
- Výše uvedené nově vzniklé pozemky vznikly na základě Geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 488-93/2015, vypracovaného Pavlem Daňkem, IČO 87158078, se sídlem Nová 334, 664 56 Blučina, ověřeného oprávněným zeměměřičským inženýrem, Ing. Zbyňkem Červinkou pod č.j. 21/2016 dne 26.01.2016, který byl schválen Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, dne 26.01.2016 pod č.j. PGP-130/2016-703.

Návrh usnesení:

ZMT souhlasí s prodejem nemovitostí panu Marku Ševčíkovi, konkrétně:

- **pozemku p. č. 267/4 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 106 m², jehož součástí je stavba, která na něm stojí, a to Troskotovice č.p. 70 – rodinný dům, ve vlastnictví Městyse**

Troskotovice, zapsaný na LV č. 10001, pro katastrální území Troskotovice, obec Troskotovice, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, za kupní cenu ve výši celkem 1.713.384,- Kč, přičemž kupující doplatí již jen alikvótní část úvěru dle smlouvy č. 3100/037916-01/02/01-001/00/R mezi Městysem Troskotovice a Hypoteční Bankou a.s. v aktuální výši ke dni uzavření kupní smlouvy.

- nově vzniklých pozemků p.č. 264/5 – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 449 m² a p.č. 267/5 – zahrada o výměře 666 m², obojí za cenu 50,- Kč / m², tj. za 55.750,- Kč.

Daň z úplatného nabytí nemovitých věcí hradí kupující.

Bez výhrad a připomínek...

**Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 4 p.Náhlík, p.Kourková,
p. Ordoš, p.Matyák**

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

3.1.2.Prodej nemovitostí – pan Jančí, paní Tvrdíková

Předsedající přednesl záměr prodeje nemovitostí a to na základě ujednání Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy ze dne 01.01.2004 uzavřené mezi Obcí Troskotovice a manželi Janem a Andreou Jančiovými. Jedná se o tyto nemovité věci:

- pozemek: parcela p. č. 336/6 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 100 m², jehož součástí je stavba, která na něm stojí, a to Troskotovice č.p. 67 – rodinný dům, ve vlastnictví Městyse Troskotovice, zapsaný na LV č. 10001, pro katastrální území Troskotovice, obec Troskotovice, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov,
- nově vzniklý pozemek č. 336/1 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 167 m², oddělený z pozemku parcela p.č. 336/1 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 255 m²,
- nově vzniklý pozemek č. 336/2 – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 581 m², který vznikl oddělením z pozemku zjednodušené evidence, parcely původ přídělkový plán nebo jiný podklad – p.č. 336/2 o výměře 849 m²,
- nově vzniklý pozemek č. 336/19 – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 168 m², oddělený z pozemku zjednodušené evidence, parcely původ přídělkový plán nebo jiný podklad – p.č. 336/1 o výměře 1857 m²,
- nově vzniklý pozemek č. 365/133 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 22 m², oddělený z pozemku zjednodušené evidence, parcely původ přídělkový plán nebo jiný podklad – p.č. 365 o výměře 43291 m², který je ve vlastnictví Městyse Troskotovice, zapsaný na LV č. 10001, pro katastrální území Troskotovice, obec Troskotovice, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov,
- Výše uvedené nově vzniklé pozemky vznikly na základě Geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 48479/2015, vypracovaného Pavlem Daňkem, IČO 87158078, se sídlem Nová 334, 664 56 Blučina, ověřeného oprávněným zeměměřičským inženýrem, Ing. Zbyňkem Červinkou pod č.j. 22/2016 dne 10.2.2016, který byl schválen Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, dne 18.2.2016 pod č.j. PGP-378/2016-703.

Návrh usnesení:

ZMT souhlasí s prodejem nemovitostí paní Andrei Tvrdíkové a/nebo Janu Jančímu, konkrétně :

- **pozemku p. č. 336/6 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 100 m², jehož součástí je stavba, která na něm stojí, a to Troskotovice č.p. 67 – rodinný dům, ve vlastnictví Městyse Troskotovice, zapsaný na LV č. 10001, pro katastrální území Troskotovice, obec Troskotovice, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-**

venkov, za cenu ve výši celkem 1.417.127,- Kč, přičemž kupující doplatí již jen alikvótní část úvěru dle smlouvy č. 3100/037916-01/02/01-001/00/R mezi Městyssem Troskotovice a Hypoteční Bankou a.s. v aktuální výši ke dni uzavření kupní smlouvy.

- **nově vzniklých pozemků p.č. 336/1** – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 167 m², **p.č. 336/2** – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 581 m², **p.č. 336/19** – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 168 m² a **p.č. 365/133** – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 22 m², vše ve vlastnictví Městysse Troskotovice, katastrální území Troskotovice, obec Troskotovice, Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, **vše za cenu 50,- Kč / m², tj. za 46.900,- Kč**

Daň z úplatného nabytí nemovitých věcí hradí kupující.

Bez výhrad a připomínek...

**Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 4 p.Náhlík, p.Kourková,
p. Ordoš, p.Matyák**

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

3.1.3.Prodej nemovitostí – manželé Jan a Denisa Haluzovi

Předsedající přednesl záměr prodeje nemovitostí a to na základě ujednání Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy ze dne 01.01.2004 uzavřené mezi Obcí Troskotovice a manželi Janem a Denisou Haluzovými. Jedná se o tyto nemovité věci:

- pozemek: parcela p. č. 330/6 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 101 m², jehož součástí je stavba, která na něm stojí, a to Troskotovice č.p. 64 – rodinný dům, ve vlastnictví Městysse Troskotovice, zapsaný na LV č. 10001, pro katastrální území Troskotovice, obec Troskotovice, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov,
- nově vzniklý pozemek č. 1892/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 892 m², který vznikl na základě Geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 485-79/2015, vypracovaného Pavlem Daňkem, IČO 87158078, se sídlem Nová 334, 664 56 Blučina, ověřeného oprávněným zeměměřičským inženýrem, Ing. Zbyňkem Červinkou pod č.j. 1696/1997 dne 22.1.2016, který byl schválen Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, dne 1.2.2016 pod č.j. PGP- 211 /2016-703, oddělením z pozemku: parcela p.č. 1892 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1600 m², který je ve vlastnictví Městysse Troskotovice, zapsaný na LV č. 10001, pro katastrální území Troskotovice, obec Troskotovice, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov,
- nově vzniklý pozemek č. 365/136 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 38 m², který vznikl na základě Geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 484 79/2015, vypracovaného Pavlem Daňkem, IČO 87158078, se sídlem Nová 334, 664 56 Blučina, ověřeného oprávněným zeměměřičským inženýrem, Ing. Zbyňkem Červinkou pod č.j. 1696/1997 dne 10.2.2016, který byl schválen Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, dne 18.2.2016 pod č.j. PGP- 378/2016-703, oddělením z pozemku: pozemek zjednodušené evidence, parcely původ přidělový plán nebo jiný podklad – p.č. 365 o výměře 43291 m², který je ve vlastnictví Městysse Troskotovice, zapsaný na LV č. 10001, pro katastrální území Troskotovice, obec Troskotovice, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov.

Návrh usnesení:

ZMT souhlasí s prodejem nemovitostí manželům Janu a Denise Haluzovým, konkrétně:

- **pozemku p.č. 330/6** – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 101 m², jehož součástí je stavba, která na něm stojí, a to **Troskotovice č.p. 64** – rodinný dům, ve vlastnictví Městysse Troskotovice, zapsaný na LV č. 10001, pro katastrální území Troskotovice, obec Troskotovice, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-

venkov, za cenu ve výši celkem 1.892.353,- Kč, přičemž kupující doplatí již jen alikvótní část úvěru dle smlouvy č. 3100/037916-01/02/01-001/00/R mezi Městyssem Troskotovice a Hypoteční Bankou a.s. v aktuální výši ke dni uzavření kupní smlouvy.

- *nově vzniklých pozemků p.č. 1892/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 892 m², a p.č. 365/136 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 38 m², v katastrálním území Troskotovice, obec Troskotovice, Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, obojí za cenu 50,- Kč / m², tj. za 46.500,- Kč*

Daň z úplatného nabytí nemovitých věcí hradí kupující.

Bez výhrad a připomínek...

**Výsledek hlasování: Pro: 5 Protí: 0 Zdrželi se: 4 p.Náhlík, p.Kourková,
p. Ordoš, p.Matyák**

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

3.1.4.Prodej nemovitostí – manželé Petr a Jana Fialovi

Předsedající přednesl záměr prodeje nemovitostí a to na základě ujednání Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy ze dne 20.05.2006 uzavřené mezi Obcí Troskotovice a manželi Petrem a Janou Fialovými. Jedná se o tyto nemovité věci:

- pozemek: parcela p. č. 336/5 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 100 m², jehož součástí je stavba, která na něm stojí, a to Troskotovice č.p. 66 – rodinný dům, ve vlastnictví Městyse Troskotovice, zapsaný na LV č. 10001, pro katastrální území Troskotovice, obec Troskotovice, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov,
- nově vzniklý pozemek č. 336/20 – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 88 m², oddělený z pozemku p.č. 336/1 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 255 m², který je ve vlastnictví Městyse Troskotovice, zapsaný na LV č. 10001, pro katastrální území Troskotovice, obec Troskotovice, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov,
- nově vzniklý pozemek č. 336/21 – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 573 m², oddělený z pozemku zjednodušené evidence, parcely původ přidělový plán nebo jiný podklad – p.č. 336/2 o výměře 849 m², který je ve vlastnictví Městyse Troskotovice, zapsaný na LV č. 10001, pro katastrální území Troskotovice, obec Troskotovice, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov,
- nově vzniklý pozemek č. 336/22 – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 305 m², oddělený z pozemku zjednodušené evidence, parcely původ přidělový plán nebo jiný podklad – p.č. 336/2 o výměře 849 m², který je ve vlastnictví Městyse Troskotovice, zapsaný na LV č. 10001, pro katastrální území Troskotovice, obec Troskotovice, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov,
- nově vzniklý pozemek č. 365/134 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 5 m², oddělený z pozemku zjednodušené evidence, parcely původ přidělový plán nebo jiný podklad – p.č. 365 o výměře 43291 m², který je ve vlastnictví Městyse Troskotovice, zapsaný na LV č. 10001, pro katastrální území Troskotovice, obec Troskotovice, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov.
- Nově vzniklé pozemky vznikly na základě Geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 48479/2015, vypracovaného Pavlem Daňkem, IČO 87158078, se sídlem Nová 334, 664 56 Blučina, ověřeného oprávněným zeměměřičským inženýrem, Ing. Zbyňkem Červinkou pod č.j. 1696/1997 dne 10.2.2016, který byl schválen Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, dne 18.2.2016 pod č.j. PGP-378/2016-703.

Návrh usnesení:

ZMT souhlasí s prodejem nemovitostí manželům Janě a Petrovi Fialovým, konkrétně:

- **pozemku p.č. 336/5** – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 100 m², jehož součástí je stavba, která na něm stojí, a to **Troskotovice č.p. 66** – rodinný dům, ve vlastnictví Městyse Troskotovice, zapsaný na LV č. 10001, pro katastrální území Troskotovice, obec Troskotovice, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, **za cenu ve výši celkem 1.389.441,- Kč, přičemž kupující doplatí již jen alikvótní část úvěru dle smlouvy č. 3100/037916-01/02/01-001/00/R mezi Městysem Troskotovice a Hypoteční Bankou a.s. v aktuální výši ke dni uzavření kupní smlouvy.**
- **nově vzniklé pozemky p.č. 336/20** – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 88 m², **p.č. 336/21** – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 573 m², **p.č. 336/22** – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 305 m² a **p.č. 365/134** – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 5 m², v katastrálním území Troskotovice, obec Troskotovice, Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, **vše za cenu 50,- Kč / m², tj. za 48.550,- Kč.**

Daň z úplatného nabytí nemovitých věcí hradí kupující.

Bez výhrad a připomínek...

**Výsledek hlasování: Pro: 5 Protí: 0 Zdrželi se: 4 p.Náhlík, p.Kourková,
p. Ordoš, p.Matyák**

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

3.1.5.Prodej nemovitostí – manželé Michal a Lucie Vlachovi

Předsedající přednesl záměr prodeje nemovitostí a to na základě ujednání Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy ze dne 01.01.2004 uzavřené mezi Obcí Troskotovice a manželi Michalem a Lucií Vlachovými. Jedná se o tyto nemovité věci:

- stavbu Troskotovice, č.p. 71 – která stojí na pozemku parcela p.č. 344/2 a p.č. 343/2, ve vlastnictví Městyse Troskotovice, zapsaný na LV č. 10001, pro katastrální území Troskotovice, obec Troskotovice, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov,
- pozemek: parcela p. č. 344/2 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 51 m², na kterém stojí stavba, a to Troskotovice č.p. 71 – rodinný dům, ve vlastnictví Městyse Troskotovice, zapsaný na LV č. 10001, pro katastrální území Troskotovice, obec Troskotovice, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov,
- pozemek: parcela p. č. 344/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 311 m², ve vlastnictví Městyse Troskotovice, zapsaný na LV č. 10001, pro katastrální území Troskotovice, obec Troskotovice, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov,
- pozemek: parcela p. č. 345 – zahrada o výměře 977 m², ve vlastnictví Městyse Troskotovice, zapsaný na LV č. 10001, pro katastrální území Troskotovice, obec Troskotovice, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov,
- nově vzniklý pozemek č. 365/138 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 468 m², který vznikl na základě Geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 489-95/2015, vypracovaného Pavlem Daňkem, IČO 87158078, se sídlem Nová 334, 664 56 Blučina, ověřeného oprávněným zeměměřičským inženýrem, Ing. Zbyňkem Červinkou pod č.j. 360/2015 dne 11.12.2015, který byl schválen Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, dne 11.12.2015 pod č.j. PGP- 3195/2015-703, oddělením z pozemku: pozemek zjednodušené evidence, parcely původ přidělový plán nebo jiný podklad – p.č. 365 o výměře 43291 m², který je ve vlastnictví Městyse Troskotovice, zapsaný na LV č. 10001, pro katastrální území Troskotovice, obec Troskotovice, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov.

Návrh usnesení:

ZMT souhlasí s prodejem nemovitostí manželům Michalu a Lucii Vlachovým, konkrétně:

- **stavby Troskotovice, č.p. 71** – která stojí na pozemku p.č. 344/2 a p.č. 343/2, ve vlastnictví Městysse Troskotovice, zapsaná na LV č. 10001, pro katastrální území Troskotovice, obec Troskotovice, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, a dále **pozemku p.č. 344/2** – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 51 m², na kterém stojí stavba, a to **Troskotovice č.p. 71** – rodinný dům, ve vlastnictví Městysse Troskotovice, zapsaný na LV č. 10001, pro katastrální území Troskotovice, obec Troskotovice, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, **za cenu ve výši celkem 1.724.137,- Kč, přičemž kupující doplatí již jen alikvótní část úvěru dle smlouvy č. 3100/037916-01/02/01-001/00/R mezi Městyssem Troskotovice a Hypoteční Bankou a.s. v aktuální výši ke dni uzavření kupní smlouvy.**
- **pozemku p.č. 344/1** – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 311 m², **p.č. 345** – zahrada o výměře 977 m² a **nově vzniklého pozemku č. 365/138** – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 468 m², ve vlastnictví Městysse Troskotovice, katastrální území Troskotovice, obec Troskotovice, Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, **vše za cenu 50,- Kč / m², tj. za 87.800,- Kč**

Daň z úplatného nabytí nemovitých věcí hradí kupující.

Bez výhrad a připomínek...

**Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 4 p.Náhlík, p.Kourková,
p. Ordoš, p.Matyák**

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

3.1.6.Prodej nemovitostí – manželé Pavel a Andrea Herko

Předsedající přednesl záměr prodeje nemovitostí a to na základě ujednání Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy ze dne 03.01.2004 uzavřené mezi Obcí Troskotovice a Ing. Pavlem Herkem. Jedná se o tyto nemovité věci:

- pozemek: p.č. 173/6 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 100 m², jehož součástí je stavba, která na něm stojí, a to Troskotovice č.p. 62 – rodinný dům, ve vlastnictví Městysse Troskotovice, zapsaný na LV č. 10001, pro katastrální území Troskotovice, obec Troskotovice, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov,
- pozemek: parcela p. č. 173/9 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 44 m², a pozemek: parcela p. č. 173/10 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 12 m², na kterých stojí budova bez čísla popisného nebo evidenčního, způsob využití: garáž – ve vlastnictví Ing. Pavla Herka, ve vlastnictví Městysse Troskotovice, zapsaný na LV č. 10001, pro katastrální území Troskotovice, obec Troskotovice, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov,
- nově vzniklý pozemek č. 173/11 – zastavěná plocha, zbořeniště o výměře 21 m², oddělením z pozemku: parcela p.č. 173/1 – zastavěná plocha, zbořeniště o výměře 942 m², který je ve vlastnictví Městysse Troskotovice, zapsaný na LV č. 10001, pro katastrální území Troskotovice, obec Troskotovice, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov,
- nově vzniklý pozemek č. 173/2 – zastavěná plocha, zbořeniště o výměře 255 m² sloučením dílu a o výměře 242 m² z pozemku p.č. 173/2 a dílu b o výměře 13 m² z pozemku p.č. 173/4, které jsou ve vlastnictví Městysse Troskotovice, zapsaný na LV č. 10001, pro katastrální území Troskotovice, obec Troskotovice, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov.
- Nově vzniklé pozemky vznikly na základě Geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 487-73/2015, vypracovaného Pavlem Daňkem, IČO 87158078, se sídlem Nová 334, 664 56 Blučina, ověřeného oprávněným zeměměřičským inženýrem, Ing. Zbyňkem Červinkou

pod č.j. 312/2015 dne 05.11.2015, který byl schválen Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, dne 13.11.2015 pod č.j. PGP-2865/2015-703.

Návrh usnesení:

ZMT souhlasí s prodejem nemovitostí manželům Pavlu a Andrei Herko, konkrétně:

- **pozemku p.č. 173/6** – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 100 m², jehož součástí je stavba, která na něm stojí, a to **Troskotovice č.p. 62** – rodinný dům, ve vlastnictví Městyse Troskotovice, zapsaný na LV č. 10001, pro katastrální území Troskotovice, obec Troskotovice, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, **za cenu ve výši celkem 1.507.345,- Kč, přičemž kupující doplatí již jen alikvótní část úvěru dle smlouvy č. 3100/037916-01/02/01-001/00/R mezi Městyssem Troskotovice a Hypoteční Bankou a.s. v aktuální výši ke dni uzavření kupní smlouvy.**
- **pozemku p.č. 173/9** – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 44 m², a **pozemku p. č. 173/10** – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 12 m², na kterých stojí budova bez čísla popisného nebo evidenčního, způsob využití: **garáž** – ve vlastnictví Ing. Pavla Herka, ve vlastnictví Městyse Troskotovice, zapsané na LV č. 10001, pro katastrální území Troskotovice, obec Troskotovice, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, a **nově vzniklých pozemků p.č. 173/11** – zastavěná plocha, zbořeniště o výměře 21 m² a **p.č. 173/2** – zastavěná plocha, zbořeniště o výměře 255 m², ve vlastnictví Městyse Troskotovice, katastrální území Troskotovice, obec Troskotovice, Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, **vše za cenu 50,- Kč / m², tj. za 16.600,- Kč**

Daň z úplatného nabytí nemovitých věcí hradí kupující.

Bez výhrad a připomínek...

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 4 p.Náhlík, p.Kourková, p. Ordoš, p.Matyák

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

3.1.7.Prodej nemovitostí – manželé Michael a Dagmar Kavičtí

Předsedající přednesl záměr prodeje nemovitostí a to na základě ujednání Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy ze dne 17.07.2007, uzavřené mezi Obcí Troskotovice manželi Michaelem a Dagmar Kavickými. Jedná se o tyto nemovité věci:

- **pozemek: parcela p. č. 175/2** – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 101 m², jehož součástí je stavba, která na něm stojí, a to **Troskotovice č.p. 63** – rodinný dům, ve vlastnictví Městyse Troskotovice, zapsaný na LV č. 10001, pro katastrální území Troskotovice, obec Troskotovice, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov,
- **nově vzniklý pozemek č. 175/4** – zastavěná plocha, zbořeniště o výměře 346 m², který vznikl na základě Geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 487-73/2015, vypracovaného Pavlem Daňkem, IČO 87158078, se sídlem Nová 334, 664 56 Blučina, ověřeného oprávněným zeměměřičským inženýrem, Ing. Zbyňkem Červinkou pod č.j. 312/2015 dne 05.11.2015, který byl schválen Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, dne 13.11.2015 pod č.j. PGP-2865/2015-703, sloučením dílu e o výměře 64 m² z pozemku p.č. 173/2 a dílu f o výměře 282 m² z pozemku p.č. 175/1, který je ve vlastnictví Městyse Troskotovice, zapsaný na LV č. 10001, pro katastrální území Troskotovice, obec Troskotovice, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov.

Návrh usnesení:

ZMT souhlasí s prodejem nemovitostí manželům Michaelu a Dagmar Kavickým, konkrétně:

- **pozemku p.č. 175/2** – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 101 m², jehož součástí je stavba, která na něm stojí, a to **Troskotovice č.p. 63** – rodinný dům, ve vlastnictví Městyse Troskotovice, zapsaný na LV č. 10001, pro katastrální území Troskotovice, obec Troskotovice, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, **za cenu ve výši celkem 1.531.676,- Kč, přičemž kupující doplatí již jen alikvótní část úvěru dle smlouvy č. 3100/037916-01/02/01-001/00/R mezi Městysem Troskotovice a Hypoteční Bankou a.s. v aktuální výši ke dni uzavření kupní smlouvy.**
- **nově vzniklého pozemku p.č. 175/4** – zastavěná plocha, zbořeniště o výměře 346 m², ve vlastnictví Městyse Troskotovice, katastrální území Troskotovice, obec Troskotovice, Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, **vše za cenu 50,- Kč / m², tj. za 17.300,- Kč**

Daň z úplatného nabytí nemovitých věcí hradí kupující.

Bez výhrad a připomínek...

**Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 4 p.Náhlík, p.Kourková,
p. Ordoš, p.Matyák**

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

3.1.8.Prodej nemovitostí – manželé Ivan a Dagmar Maternovi

Předsedající přednesl záměr prodeje nemovitostí a to na základě ujednání Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy ze dne 01.06.2006, uzavřené mezi Obcí Troskotovice a manželé Ivanem a Dagmar Maternovými . Jedná se o tyto nemovité věci:

- **pozemek: parcela p. č. 365/75** – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 100 m², jehož součástí je stavba, která na něm stojí, a to **Troskotovice č.p. 68** – rodinný dům, ve vlastnictví Městyse Troskotovice, zapsaný na LV č. 10001, pro katastrální území a obec Troskotovice, u Katastrálního úřadu pro JmK, Katastrální pracoviště Brno-venkov.

Návrh usnesení:

ZMT souhlasí s prodejem nemovitostí manželům Ivanu a Dagmar Maternovým, konkrétně:

- **pozemku p.č. 365/75** – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 100 m², jehož součástí je stavba, která na něm stojí, a to **Troskotovice č.p. 68** – rodinný dům, ve vlastnictví Městyse Troskotovice, zapsaný na LV č. 10001, pro katastrální území Troskotovice, obec Troskotovice, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, **za cenu ve výši celkem 1.701.170,- Kč, přičemž kupující doplatí již jen alikvótní část úvěru dle smlouvy č. 3100/037916-01/02/01-001/00/R mezi Městysem Troskotovice a Hypoteční Bankou a.s. v aktuální výši ke dni uzavření kupní smlouvy.**

Daň z úplatného nabytí nemovitých věcí hradí kupující.

Bez výhrad a připomínek...

Starosta uvědomil ZMT o skutečnosti, že je v tomto konkrétním případě ve střetu zájmů, neboť je zároveň kupujícím...

ZMT nevzneslo ke sdělení Ing. Materny žádné výhrady.

**Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 4 p.Náhlík, p.Kourková,
p. Ordoš, p.Matyák**

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

3.1.9. Prodej nemovitostí – manželé Lubomír Jitka Burianovi

Předsedající přednesl záměr prodeje nemovitostí a to na základě ujednání Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy ze dne 03.01.2004, uzavřené mezi Obcí Troskotovice manželé Lubomírem a Jitkou Burianovými. Jedná se o tyto nemovité věci:

- pozemek: parcela p. č. 365/76 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 100 m², jehož součástí je stavba, která na něm stojí, a to Troskotovice č.p. 69 – rodinný dům, ve vlastnictví Městysse Troskotovice, zapsaný na LV č. 10001, pro katastrální území Troskotovice, obec Troskotovice, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov,
- pozemek: parcela p. č. 2157 – orná půda o výměře 1423 m², ve vlastnictví Městysse Troskotovice, zapsaný na LV č. 10001, pro katastrální území Troskotovice, obec Troskotovice, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov,
- nově vzniklý pozemek č. 365/129 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 443 m², který vznikl na základě Geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 48377/2015, vypracovaného Pavlem Daňkem, IČO 87158078, se sídlem Nová 334, 664 56 Blučina, ověřeného oprávněným zeměměřičským inženýrem, Ing. Zbyňkem Červinkou pod č.j. 311/2015 dne 13.11.2015, který byl schválen Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, dne 18.11.2015 pod č.j. PGP-2854/2015-703, oddělením z pozemku: pozemek zjednodušené evidence, parcely původní přídělový plán nebo jiný podklad – p.č. 365 o výměře 43291 m², který je ve vlastnictví Městysse Troskotovice, zapsaný na LV č. 10001, pro katastrální území Troskotovice, obec Troskotovice, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov.

Návrh usnesení:

ZMT souhlasí s prodejem nemovitostí manželům Lubomíru a Jitce Burianovým, konkrétně:

- **pozemku p.č. 365/76** – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 100 m², jehož součástí je stavba, která na něm stojí, a to **Troskotovice č.p. 69** – rodinný dům, ve vlastnictví Městysse Troskotovice, zapsaný na LV č. 10001, pro katastrální území Troskotovice, obec Troskotovice, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, **za cenu ve výši celkem 2.115.796,- Kč, přičemž kupující doplatí již jen alikvótní část úvěru dle smlouvy č. 3100/037916-01/02/01-001/00/R mezi Městyssem Troskotovice a Hypoteční Bankou a.s. v aktuální výši ke dni uzavření kupní smlouvy.**
- **pozemku p.č. 2157** – orná půda o výměře 1423 m², ve vlastnictví Městysse Troskotovice, zapsaný na LV č. 10001, pro katastrální území Troskotovice, obec Troskotovice, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, a **nově vzniklého pozemku p.č. 365/129** – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 443 m², ve vlastnictví Městysse Troskotovice, katastrální území Troskotovice, obec Troskotovice, Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, **vše za cenu 50,- Kč / m², tj. za 93.300,- Kč**

Daň z úplatného nabytí nemovitých věcí hradí kupující.

Bez výhrad a připomínek...

**Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 4 p.Náhlík, p.Kourková,
p. Ordoš, p.Matyák**

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

3.1.10. Prodej nemovitostí – manželé Jaromír a Blanka Ševčíkovi

Předsedající přednesl záměr prodeje nemovitostí a to na základě ujednání Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy ze dne 03.01.2004 uzavřené mezi Obcí Troskotovice a manželi Jaromírem a Blankou Ševčíkovými. Jedná se o tyto nemovité věci:

- pozemek: parcela p. č. 330/7 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 101 m², jehož součástí je stavba, která na něm stojí, a to Troskotovice č.p. 65 – rodinný dům, ve vlastnictví Městysse Troskotovice, zapsaný na LV č. 10001, pro katastrální území Troskotovice, obec Troskotovice, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov,
- nově vzniklý pozemek č. 1892/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 707 m², který vznikl na základě Geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 485-79/2015, vypracovaného Pavlem Daňkem, IČO 87158078, se sídlem Nová 334, 664 56 Blučina, ověřeného oprávněným zeměměřičským inženýrem, Ing. Zbyňkem Červinkou pod č.j. 1696/1997 dne 22.1.2016, který byl schválen Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, dne 1.2.2016 pod č.j. PGP- 211 /2016-703, oddělením z pozemku: parcela p.č. 1892 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1600 m², který je ve vlastnictví Městysse Troskotovice, zapsaný na LV č. 10001, pro katastrální území Troskotovice, obec Troskotovice, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov,
- nově vzniklý pozemek č. 336/24 – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 112 m², oddělením z pozemku: pozemek zjednodušené evidence, parcely původ přídělový plán nebo jiný podklad – p.č. 336/1 o výměře 1857 m², který je ve vlastnictví Městysse Troskotovice, zapsaný na LV č. 10001, pro katastrální území Troskotovice, obec Troskotovice, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov,
- nově vzniklý pozemek č. 336/25 – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 49 m², oddělením z pozemku: pozemek zjednodušené evidence, parcely původ přídělový plán nebo jiný podklad – p.č. 336/2 o výměře 849 m², který je ve vlastnictví Městysse Troskotovice, zapsaný na LV č. 10001, pro katastrální území Troskotovice, obec Troskotovice, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov,
- nově vzniklý pozemek č. 365/135 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 16 m², oddělením z pozemku: pozemek zjednodušené evidence, parcely původ přídělový plán nebo jiný podklad – p.č. 365 o výměře 43291 m², který je ve vlastnictví Městysse Troskotovice, zapsaný na LV č. 10001, pro katastrální území Troskotovice, obec Troskotovice, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov.
- Nově vzniklé pozemky vznikly na základě Geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 484-79/2015, vypracovaného Pavlem Daňkem, IČO 87158078, se sídlem Nová 334, 664 56 Blučina, ověřeného oprávněným zeměměřičským inženýrem, Ing. Zbyňkem Červinkou pod č.j. 1696/1997 dne 10.2.2016, který byl schválen Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, dne 18.2.2016 pod č.j. PGP-378/2016-703.

Návrh usnesení:

ZMT souhlasí s prodejem nemovitostí manželům Jaromíru a Blance Ševčíkovým, konkrétně:

- **pozemku p.č. 330/7 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 101 m², jehož součástí je stavba, která na něm stojí, a to Troskotovice č.p. 65 – rodinný dům, ve vlastnictví Městysse Troskotovice, zapsaný na LV č. 10001, pro katastrální území Troskotovice, obec Troskotovice, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, za cenu ve výši celkem 1.472.571,- Kč, přičemž kupující doplatí již jen alikvótní část úvěru dle smlouvy č. 3100/037916-01/02/01-001/00/R mezi Městyssem Troskotovice a Hypoteční Bankou a.s. v aktuální výši ke dni uzavření kupní smlouvy.**
- **nově vzniklých pozemků p.č. 1892/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 707 m², p.č. 336/24 – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 112 m², p.č. 336/25 – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 49 m² a p.č. 365/135 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 16 m², vše za cenu 50,- Kč / m², tj. za 44.200,- Kč**

Daň z úplatného nabytí nemovitých věcí hradí kupující.

Bez výhrad a připomínek...

Pan Ševčík uvědomil ZMT o skutečnosti, že je v tomto konkrétním případě ve střetu zájmů, neboť je zároveň kupujícím...

ZMT nevzneslo ke sdělení pana Ševčíka žádné výhrady

**Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 4 p.Náhlík, p.Kourková,
p. Ordoš, p.Matyák**

Usnesení č. 12 bylo schváleno.

3.1.11. Prodej pozemků – paní Radouchová

Předsedající přednesl žádost o prodej pozemků parc. č. 301/3, ostatní plocha, o výměře 228 m² a parc.č. 301/2, zahrada, o výměře 672 m², za cenu 100,- Kč / m². Záměr byl řádně vyvěšen od 3.2.2016 do 18.2.2016.

p.Ordoš – „Zpět. Radouchové nemůžeme prodávat za 100,- Kč, to je špatně, navrhuji prodat p.č. 301/2 za cenu 50,- Kč za m²“. Já s tím nesouhlasím.“

p.Lipovská – „Jde o 2 parcely, záleží jak jsou vedeny v KN? Pokud je p.č. 301/2 vedená jako zahrada, měli bychom ji prodat za cenu 50,- Kč za m²“.

Návrh usnesení:

ZMT souhlasí s prodejem pozemků parc. č. 301/3, ostatní plocha, o výměře 228 m², za cenu 100,- Kč / m² a parc.č. 301/2, zahrada, o výměře 672 m² za cenu 50,- Kč / m², tj. za 56.400,- Kč, to vše paní Radouchové. Daň z úplatného nabytí nemovitých věcí hradí kupující. S paní Radouchovou bude uzavřena dohoda o finančním vypořádání za užívání obecního bytu 61/2.

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 13 bylo schváleno.

3.1.12. Prodej pozemku – paní Kovaříková

Předsedající přednesl žádost o prodej pozemku parc. č. 336/17, ostatní plocha, o výměře 866 m² (část parcely GP 336/2, dle schváleného grafického plánu č. 485-79/2015). Záměr byl řádně vyvěšen od 22.12.2015 do 6.1.2016.

p.Lipovská – „Je podmínkou prodeje směna dalších 2 parcel? Pokud ano, mělo by to být doplněno do usnesení.“

Návrh usnesení:

ZMT souhlasí s prodejem pozemku parc. č. 336/17, ostatní plocha, o výměře 866 m², dle schváleného GP č. 485-79/2015, paní Kovaříkové za cenu 50,- Kč / m², tj. za 43.300,- Kč. Za předpokladu, že dojde ke směně sousedních pozemků. Daň z úplatného nabytí nemovitých věcí hradí kupující.

p.Ordoš – "Měříte dvojím metrem a zase blbě, rozdáváte pozemky jak stavební úřad. Ani náhodou. To je nejlepší stavební místo v Troskách, je to v zastavitelném území, prostudujte si pořádně územní plán. Je tam vyhlídka na celou dědinu, pěkně jak z kostela. Je to lukrativní místo a ani náhodou. A ona nemá za potřebí to kupovat. Za to co udělala? Nechala zbourat garáž, plot a všechno... Já vás varuju, jen to udělejte. Ona to obratem ruky prodá za milion korun. Ona nechce pustit metr a půl a mi jí dáme 10 arů nejlukrativnějšího místa v Troskách."

p.starosta - "A kdo tam bude stavět? Kudyma se na parcelu dostaneš?.."

p.Ordoš – "Ty mě neuč o Troskách, když ani nevíš, kde začínají a kde končí."

p.Náhlík – "Ale minule nikdo neřekl, že to je stavební pozemek."

p.Ordoš – "Tak jako, jste tady zastupitelé, máte si to nastudovat, nebo já vám mám číst stavební zákon?"

Návrh usnesení:

ZMT souhlasí s prodejem pozemku parc. č. 336/17, ostatní plocha, o výměře 866 m², dle schváleného GP č. 485-79/2015, paní Kovařikové za cenu 50,- Kč / m², tj. za 43.300,- Kč. Za předpokladu, že dojde ke směně pozemků. Daň z úplatného nabytí nemovitých věcí hradí kupující.

Výsledek hlasování: Pro: 0

Usnesení nebylo schváleno, k celému problému se vyjádří stavební komise.

3.1.13. Prodej pozemků – paní Grún

Předsedající přednesl opakovaný záměr prodeje pozemků parc.č. 1540/2, ostatní plocha, o výměře 127 m² (dříve p.č. 1056/4 o výměře 184 m²). Vysvětlil několikrát vypracovávání geometrických plánů v této lokalitě.

p.Ordoš – "Není žádná pravda, že sem nechal přepsat geometrák. Jako, že já přijdu na KN, řeknu tady se posune pozemek a oni kvůli mně zaknihují? To tam asi vyměřil geodet a ne já, na to zapomeň. Tak tady neplácej takové nesmysly, seš normální?"

Návrh usnesení:

ZMT souhlasí s prodejem pozemku parc. č. 1540/2, ostatní plocha, o výměře 127 m² paní Grún za cenu 50,- Kč / m², tj. za 6.350,- Kč. Daň z úplatného nabytí nemovitých věcí hradí kupující.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 4 p.Kourková, p.Ševčík, p. Ordoš, p.Matyák

Usnesení č. 14 bylo schváleno.

3.1.14. Pacht/prodej pozemků – pan Ondrůšek

Předsedající přednesl žádost pana Borise Ondrůška o pacht nebo prodej pozemků parc.č. 2004 a 2010. Vysvětlil záměr projednat délku pachtu, nikoli jednotlivé žádosti. Pro zemědělce a sadaře je délka pachtu z hlediska jejich hospodaření důležitá, na kratší dobu to nemá smysl. Do jednotlivých smluv se nechá zakomponovat aktualizace ceny v závislosti na míře inflace, nebo na změně ceny v místě a čase obvyklém.

p.Ordoš – "Je třeba k tomu zaujmout standardní stanovisko jak ve všech obcích. Je to třeba u p.Herka pozemek napříč vinohradem, který on tam má 10 nebo 12 roků. Toto neřeší nějaký pacht na 30 roků. To je potřeba standardně zaměřit, dneska se vychází z ceny, kterou nám nabízí např. JZD, já nevím 300 tisíc za hektar, je tam 10 árů, tak nám dá p.Herko 30 tisíc a tím to skončilo a pozemek má ucelený a nebudeme tady dělat pachtu na 30 let. Z čeho budeme vycházet? Kdo to bude přepočítávat každý rok? To stejný u p.Ondrůška. To nikam nevede ta cesta, nikdo ju tam nepotřebuje. Já bych jim to prodal tak jak to leží a běží, je to uprostřed lánu, tam není co řešit..."

p.Lipovská – "Budou se provádět komplexní úpravy pozemků, kdy cesty budeme potřebovat."

p.Ondrůšek – "Slepou cestu církev nemá zájem odkoupit, takže se teďka může řešit jenom nájem. Na fotce je současný stav, jedná se o 4 m v délce 350 m. Nemá význam pronajímat pozemek na krátkou dobu, protože se to nevyplatí. Když nedostanu nájem, po postavení plotu vznikne 4 metrová proluka v délce asi 180 m, kterou nikdo neobdělá."

p.Herko – "Budu jedině rád, když obec pozemek prodá."

p.Lipovská – "Navrhuji pronájem na 30 let a v pachtovní smlouvě zohlednit míru inflace. Což se asi nepředpokládá, že se bude každý rok měnit. Navrhuji pacht na 30 let a dát tam tu doložku o valorizaci, pokud dojde k navýšení. Schvalovalo by se to každoročně zastupitelstvem."

p.Náhlík - "Nemůžeš to teď dat na 30 let, když už p.Trpělkovi jsme to neschválili. Jemu jsme to dali na 5 let."

p.Pavlačka - "P.Trpělka pronajímal pozemek určený ke stavbě, proto se pronajalo na 5 let."

p.Lipovská – "Měli bychom se domluvit, jestli budeme pronajímat pozemky na 30 let a dát to do ceníku pachtovního, protože teď tam máme, že pronajmeme maximálně na 5 let. Neřešíme konkrétně p.Ondrůška. Řešíme všeobecně délku pronájmu. Většina obcí to má takhle ve smlouvách."

p.Herko – "Při takovém nájmu se počítá jiná cena. Pokud budete přepočítávat nájem v závislosti na inflaci, bude to velmi nízká cena a ani za 30 let se nedostaneš na 30tisíc. Což sem schopen já i p.Ondrůšek dát. Například JZD pronajímá za 1700,- Kč, je potřeba vycházet z místních podmínek."

p.starosta – "Odložíme a příští zasedání ZMT, po konzultaci se stavební komisí."

4. Provozní záležitosti

4.1. Příspěvek ZŠ+MŠ na platy učitelů

22.11.2015 byl schválen doplatek 20 tisíc měsíčně na platy učitelů ZŠ+MŠ, pro školní rok 2015/2016. Škola nyní požaduje příspěvek 20 tisíc Kč až do konce kalendářního roku 2016. Starosta informoval ZMT, že pověřil ředitelku ZŠ+MŠ, Mgr. Vráblíkovou, snížením nákladů na platy učitelů z důvodu opakovaně se zvyšujících nároků. ZMT bere tyto informace na vědomí.

4.2. Postoupení pohledávky třetí straně

Rozhodnutí OS ve Znojmě ze dne 1.12.2015 ve věci žalované Terezy Březinové o náhradu škody ve výši 301.142,- Kč + příslušenství, za užívání pozemků bez platného souhlasu vlastníka pozemků (pod vinohradem směrem na Vlasatice), nabylo právní moci dne 26.1.2016 a je vykonatelné.

Paní Březinová do dnešního dne neplnila niče. Starosta navrhuje předat celou věc třetí straně – společnosti, která se zabývá vymáháním dluhů.

Návrh usnesení:

ZMT souhlasí s postoupením pohledávky ve výši 301.142,- Kč + příslušenství, kterou městys eviduje za paní Terezu Březinovou, třetí straně.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Protí: 1 p.Ordoš Zdrželi se: 3 p.Kourková, p.Ševčík, p.Matyák

Usnesení č. 15 bylo schváleno.

4.3. Výběrová řízení

Předsedající podrobně informoval o výběrových řízeních. ZMT bere na vědomí ...

p.starosta - "Jaký je váš názor na topení v KD? ÚT nebo wafky?"

p.Ordoš – "Ať poradí stavební komise."

p.Novák – "Navrhuji do výběrového řízení. Co takhle zaměstnanec obce, který se bude starat o stroje, údržbu na trvalý úvazek?"

p.starosta – "ÚP schválil pod OÚ 3 zaměstnance primárně na úklid obce."

p.Ševčík – "To účetnictví má být externě nebo na trvalý úvazek? Mě to teda přijde nevhodné vůči p.Králíkové, p.Bělíčkové a p.Vráblíkové. Mě to přijde jako plivnutí do tváře těmto lidem. My je propustíme s tím, že nejsou peníze a teď přijmeme jiné zaměstnance. Mám informaci jak je to, kdo to bude dělat, takže je to rozhodlý.. Bude to dělat p.Řezáčová, je to spolužačka p.Haluzové. Vy si děláte, co chcete."

p.Pavlačka - "Na účetní bylo vyvěšeno výběrové řízení."

p.Ročková – "Kdo to teda bude dělat?"

p.starosta – "Mě stačí na provoz obce 3,5 mil. a p.Ordošovi nestačilo osm."

p.Ordoš – "Jsme jediná dědina, která rok a půl nemá účetní. Takže jak to bude? Kolik dostane účetní peněz? S daňovými odvodami ta ženská vyjde na 800 tisíc. Ještě jednoho pracovníka na stálo.. Takže vyhodíš 2 miliony z okna. To tady dělala jedna ženská. Mě stačil rozpočet 20 milionu, jenže já sem ty peníze senhal, tys nesehnal nic. Vysvětlil to, když se p.Ševčík ptal. Jak to bude vycházet finančně? To jste jako dali zastupitelům na vědomí, jo tak ...".

p.Ordoš – "Takže dej do zápisu: Chci platový výměr p.Haluzové, platový výměr p.Řezáčové, která už je vybraná a trvám na tom, aby nám tady ty grafy a všechny ty tabulky, které tady p.starosta promítá, taky dal a chci je všechny jako materiál do ruky. To samé u těch baráků, co tady dnes prodáváte. Dal nám záměry prodeje, ale né za kolik, nic, to tam nebylo, proto jsme nehlasovali. Já klidně hlasovat budu, ale chci vědět za kolik, kdo co dostane a né až tady. Chci vědět, za kolik kdo co dostane? Já sem ty baráky postavil, kdybych vědět, že pro takové jako jste vy, tak jsem to nikdy neudělal. Každému z vás jsem na to dal 400 tisíc."

p.Ročková – "No, to je pravda, já sem to taky ceny hledala a to tam nebylo."

p.starosta - "Ceny jsou uvedeny u každého usnesení. Byly stanoveny v původních 12 let starých smlouvách o smlouvách budoucích, které p.Ordoš podepisoval."

5. Různé

5.1. Černé skládky

P. starosta informoval přítomné o obnovené černé skládce na parcele č. 754/1 s tím, že tato bude likvidována. ZMT bere na vědomí...

5.2. Dotace na hasičskou cisternu

V rámci dotačního programu je možné čerpat dotaci ve výši 70% z pořizovací ceny cisternového vozu.

Městys má možnost zakoupit starší plně funkční vozidlo (Renault, Iveco, Scania) ze zahraničí v ceně cca 550 tisíc Kč. Veškeré formality zajistí firma, která se tímto zabývá. Pro městys Troskotovice to znamená náklad cca 165 tisíc korun. JSHD - Organizační složka obce, osekávají větve, osekávali kolem potoka...

p.Náhlík – „Myslím si, že to bude pěkná hračka. Víš, kolik má auto najeto? V jakém je stavu? Měli bychom raději řešit koupení obecního osobního auta, opravu obecního traktoru, který stojí zbytečně ve stodole, je prý údajně polámaný, ať se nejezdí soukromím traktorem. Moc se mi to nelíbí. Půjde o jednoúčelové vozidlo a nic jiného, jenom hračka, že se zviditelní se hasiči. To je můj názor“

p.Ordoš – „Dobré by to bylo. Když mají vybavení, tak to funguje. Jestli na to je, tak jim to kupte, ať to funguje, aspoň budou mít mladí motivaci a budou fungovat. Hasiči v Troskách vždycky byli a teď to stagnuje. S takovým autem už můžou někam vyrazit.“

Návrh usnesení:

ZMT souhlasí s nákupem hasičského cisternového vozu s doplatkem do výše 165 tisíc korun

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 3 p.Kourková, p.Ševčík, p.Matyák

Usnesení č. 16 bylo schváleno.

5.3. Babské hody (zapůjčení KD)

P.starosta informoval o žádosti p. Saloňové o zapůjčení KD a kroji k pořádání "Babských hodů"

p.starosta - "Podrobnosti o akci žádné nevíme. Jestli na tom bude městys dále participovat, nebo je to soukromá akce p.Saloňové?"

p.Ordoš - "Je to akce skupiny lidí, kteří nechcú mít s obcí nic společného. Asi tak..."

ZMT bere informaci o pořádání "Babských hodů" na vědomí...

5.4. Obchodní transakce s pozemky pod vinohradem 2007 – 2010

Video prezentací podrobně zobrazeny obchodní transakce s pozemky pod vinohradem v letech 2007 - 2010. ZMT bere na vědomí ...

p.Ordoš – "Tomu neuvěříte, tady těm bajkám, co tady vykládá. Úplně v klidu sem to všecko padělal a proto sem p.Holan poslal 3 mil.Kč. Všecky smlouvy našli na úřadě, ty nikdy na KN nebyly."

p.Vlach – "Jsou k zobrazovanému smlouvy?"

p.starosta – „Ano, a kterou chcete ukázat?" následně byly zobrazeny videoprezentací jednotlivé smlouvy. "Smlouvy nikde na úřadě nebyly, ty si p.Ordoš odnesl domů. Já jsem je posháněl po soudech a firmách."

p.starosta – "Ariteven (p.Holan) městys zažaloval, ale nezaplatili soudní poplatek, místo toho se odvolali proti rozhodnutí o zastavení řízení..."

Následně byl zobrazen výpis z bankovního účtu městyse Troskotovice, s finančními transakcemi kolem p. Holana.

p.Ordoš – "Já tady na příštím zastupitelstvu zdokumentuju, kolik sem do této dědiny narval peněz. Kriminálka měla rok a půl všechny doklady a všechno prověřovali. V zápisech ze schůze je napsáno, že všechny firmy: Argemax, Quinn-Invest a Jahnstone jsou všechny vzájemně ekonomicky propojené. Nebudeš tady mystifikovat tady ty lidi. Peníze prošly auditama, vždyť za ty peníze stojí domov důchodců, který sem postavil bez koruny dluhu."

p.starosta – "Jsou to ty firmy, které končí na Britských Panenských ostrovech?"

p.Ordoš – "Napiš do zápisu - Pan starosta řekl, že jsem si poslal na panenské ostrovy peníze. Dej to do zápisu. Toto už je vrchol."

p.Lipovská – "To ale starosta neřekl."

p.Vlach – "Za p.Ordoše byla obec 10 let v exekuci."

p.starosta na závěr informoval ZMT o vývoji sporu s firmou Natutti

6. Diskuse

p.Ordoš – "Zítra ti ucvaknu zámek na hřbitovní brance, to není tvůj hřbitov a kup tam 2 kbelíky. Babky za mnou pořád chodí a stěžují si, že se nemůžou projít na hřbitov ke kolumbáriu. "

p.starosta - předal p.Ordošovi seznam s chybějícím majetkem (viz. předchozí ZMT 22.2.2016)

7. Závěr

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 19:21 hod.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina – zastupitelé
- 2) Prezenční listina – hosté
- 3) Zveřejněná informace o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích

Zápis byl vyhotoven dne: 26.3.2016

USNESENÍ

přijata na zasedání Zastupitelstva městyse Troskotovice,
konaného dne 24.3.2016

Usnesení č. 1

Zastupitelstvo městyse Troskotovice (ZMT) určuje ověřovateli zápisu paní Mičkovou a Ing. Lipovskou a zapisovatelkou paní Haluzovou.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 3 (5-0-3)

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

Usnesení č. 2

ZMT schvaluje předložený program zasedání, doplněný o výše uvedené body.

Výsledek hlasování: 5-1-3

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

Usnesení č. 3

ZMT souhlasí s prodejem nemovitostí panu Marku Ševčíkovi, konkrétně:

- pozemku p. č. 267/4 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 106 m², jehož součástí je stavba, která na něm stojí, a to Troskotovice č.p. 70 – rodinný dům, ve vlastnictví Městyse Troskotovice, zapsaný na LV č. 10001, pro katastrální území Troskotovice, obec Troskotovice, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, za kupní cenu ve výši celkem 1.713.384,- Kč, přičemž kupující doplatí již jen alikvótní část úvěru dle smlouvy č. 3100/037916-01/02/01-001/00/R mezi Městysem Troskotovice a Hypoteční Bankou a.s. v aktuální výši ke dni uzavření kupní smlouvy.
- nově vzniklých pozemků p.č. 264/5 – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 449 m² a p.č. 267/5 – zahrada o výměře 666 m², obojí za cenu 50,- Kč / m², tj. za 55.750,- Kč.
- Daň z úplatného nabytí nemovitých věcí hradí kupující.

Výsledek hlasování: 5-0-4

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

Usnesení č. 4

ZMT souhlasí s prodejem nemovitostí paní Andrei Tvrđíkové a/nebo Janu Jančímu, konkrétně :

- pozemku p. č. 336/6 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 100 m², jehož součástí je stavba, která na něm stojí, a to Troskotovice č.p. 67 – rodinný dům, ve vlastnictví Městyse Troskotovice, zapsaný na LV č. 10001, pro katastrální území Troskotovice, obec Troskotovice, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, za cenu ve výši celkem 1.417.127,- Kč, přičemž kupující doplatí již jen alikvótní část úvěru dle smlouvy č. 3100/037916-01/02/01-001/00/R mezi Městysem Troskotovice a Hypoteční Bankou a.s. v aktuální výši ke dni uzavření kupní smlouvy.
- nově vzniklých pozemků p.č. 336/1 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 167 m², p.č. 336/2 – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 581 m², p.č. 336/19 – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 168 m² a p.č. 365/133 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 22 m², vše ve vlastnictví Městyse Troskotovice, katastrální území Troskotovice, obec Troskotovice, Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, vše za cenu 50,- Kč / m², tj. za 46.900,- Kč.
- Daň z úplatného nabytí nemovitých věcí hradí kupující.

Výsledek hlasování: 5-0-4

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

Usnesení č. 5

ZMT souhlasí s prodejem nemovitostí manželům Janu a Denise Haluzovým, konkrétně:

- pozemku p.č. 330/6 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 101 m², jehož součástí je stavba, která na něm stojí, a to Troskotovice č.p. 64 – rodinný dům, ve vlastnictví Městyse Troskotovice, zapsaný na LV č. 10001, pro katastrální území Troskotovice, obec Troskotovice, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, za cenu ve výši celkem 1.892.353,- Kč, přičemž kupující doplatí již jen alikvótní část úvěru dle smlouvy č. 3100/037916-01/02/01-001/00/R mezi Městysem Troskotovice a Hypoteční Bankou a.s. v aktuální výši ke dni uzavření kupní smlouvy.

- nově vzniklých pozemků p.č. 1892/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 892 m², a p.č. 365/136 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 38 m², v katastrálním území Troskotovice, obec Troskotovice, Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, obojí za cenu 50,- Kč / m², tj. za 46.500,- Kč
- Daň z úplatného nabytí nemovitých věcí hradí kupující.

Výsledek hlasování: 5-0-4

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

Usnesení č. 6

ZMT souhlasí s prodejem nemovitostí manželům Janě a Petrovi Fialovým, konkrétně:

- pozemku p.č. 336/5 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 100 m², jehož součástí je stavba, která na něm stojí, a to Troskotovice č.p. 66 – rodinný dům, ve vlastnictví Městyse Troskotovice, zapsaný na LV č. 10001, pro katastrální území Troskotovice, obec Troskotovice, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, za cenu ve výši celkem 1.389.441,- Kč, přičemž kupující doplatí již jen alikvótní část úvěru dle smlouvy č. 3100/037916-01/02/01-001/00/R mezi Městyssem Troskotovice a Hypoteční Bankou a.s. v aktuální výši ke dni uzavření kupní smlouvy.
- nově vzniklé pozemky p.č. 336/20 – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 88 m², p.č. 336/21 – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 573 m², p.č. 336/22 – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 305 m² a p.č. 365/134 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 5 m², v katastrálním území Troskotovice, obec Troskotovice, Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, vše za cenu 50,- Kč / m², tj. za 48.550,- Kč.
- Daň z úplatného nabytí nemovitých věcí hradí kupující.

Výsledek hlasování: 5-0-4

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

Usnesení č. 7

ZMT souhlasí s prodejem nemovitostí manželům Michalu a Lucii Vlachovým, konkrétně:

- stavby Troskotovice, č.p. 71 – která stojí na pozemku p.č. 344/2 a p.č. 343/2, ve vlastnictví Městyse Troskotovice, zapsaná na LV č. 10001, pro katastrální území Troskotovice, obec Troskotovice, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, a dále pozemku p.č. 344/2 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 51 m²
- , na kterém stojí stavba, a to Troskotovice č.p. 71 – rodinný dům, ve vlastnictví Městyse Troskotovice, zapsaný na LV č. 10001, pro katastrální území Troskotovice, obec Troskotovice, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, za cenu ve výši celkem 1.724.137,- Kč, přičemž kupující doplatí již jen alikvótní část úvěru dle smlouvy č. 3100/037916-01/02/01-001/00/R mezi Městyssem Troskotovice a Hypoteční Bankou a.s. v aktuální výši ke dni uzavření kupní smlouvy.
- pozemku p.č. 344/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 311 m², p.č. 345 – zahrada o výměře 977 m² a nově vzniklého pozemku č. 365/138 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 468 m², ve vlastnictví Městyse Troskotovice, katastrální území Troskotovice, obec Troskotovice, Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, vše za cenu 50,- Kč / m², tj. za 87.800,- Kč
- Daň z úplatného nabytí nemovitých věcí hradí kupující.

Výsledek hlasování: 5-0-4

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

Usnesení č. 8

ZMT souhlasí s prodejem nemovitostí manželům Pavlu a Andrei Herko, konkrétně:

- pozemku p.č. 173/6 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 100 m², jehož součástí je stavba, která na něm stojí, a to Troskotovice č.p. 62 – rodinný dům, ve vlastnictví Městyse Troskotovice, zapsaný na LV č. 10001, pro katastrální území Troskotovice, obec Troskotovice, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, za cenu ve výši celkem 1.507.345,- Kč, přičemž kupující doplatí již jen alikvótní část úvěru dle smlouvy č. 3100/037916-01/02/01-001/00/R mezi Městyssem Troskotovice a Hypoteční Bankou a.s. v aktuální výši ke dni uzavření kupní smlouvy.
- pozemku p.č. 173/9 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 44 m², a pozemku p.č. 173/10 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 12 m², na kterých stojí budova bez čísla popisného nebo evidenčního, způsob využití: garáž – ve vlastnictví Ing. Pavla Herka, ve vlastnictví

Městyse Troskotovice, zapsané na LV č. 10001, pro katastrální území Troskotovice, obec Troskotovice, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov,

- a nově vzniklých pozemků p.č. 173/11 – zastavěná plocha, zbořeniště o výměře 21 m² a p.č. 173/2 – zastavěná plocha, zbořeniště o výměře 255 m², ve vlastnictví Městyse Troskotovice, katastrální území Troskotovice, obec Troskotovice, Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, vše za cenu 50,- Kč / m², tj. za 16.600,- Kč
- Daň z úplatného nabytí nemovitých věcí hradí kupující.

Výsledek hlasování: 5-0-4

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

Usnesení č. 9

ZMT souhlasí s prodejem nemovitostí manželům Michaelu a Dagmar Kavickým, konkrétně:

- pozemku p.č. 175/2 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 101 m², jehož součástí je stavba, která na něm stojí, a to Troskotovice č.p. 63 – rodinný dům, ve vlastnictví Městyse Troskotovice, zapsaný na LV č. 10001, pro katastrální území Troskotovice, obec Troskotovice, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, za cenu ve výši celkem 1.531.676,- Kč, přičemž kupující doplatí již jen alikvótní část úvěru dle smlouvy č. 3100/037916-01/02/01-001/00/R mezi Městysem Troskotovice a Hypoteční Bankou a.s. v aktuální výši ke dni uzavření kupní smlouvy.
- nově vzniklého pozemku p.č. 175/4 – zastavěná plocha, zbořeniště o výměře 346 m², ve vlastnictví Městyse Troskotovice, katastrální území Troskotovice, obec Troskotovice, Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, vše za cenu 50,- Kč / m², tj. za 17.300,- Kč
- Daň z úplatného nabytí nemovitých věcí hradí kupující.

Výsledek hlasování: 5-0-4

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

Usnesení č. 10

ZMT souhlasí s prodejem nemovitostí manželům Ivanu a Dagmar Maternovým, konkrétně:

- pozemku p.č. 365/75 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 100 m², jehož součástí je stavba, která na něm stojí, a to Troskotovice č.p. 68 – rodinný dům, ve vlastnictví Městyse Troskotovice, zapsaný na LV č. 10001, pro katastrální území Troskotovice, obec Troskotovice, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, za cenu ve výši celkem 1.701.170,- Kč, přičemž kupující doplatí již jen alikvótní část úvěru dle smlouvy č. 3100/037916-01/02/01-001/00/R mezi Městysem Troskotovice a Hypoteční Bankou a.s. v aktuální výši ke dni uzavření kupní smlouvy. Daň z úplatného nabytí nemovitých věcí hradí kupující.

Výsledek hlasování: 5-0-4

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

Usnesení č. 11

ZMT souhlasí s prodejem nemovitostí manželům Lubomíru a Jitce Burianovým, konkrétně:

- pozemku p.č. 365/76 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 100 m², jehož součástí je stavba, která na něm stojí, a to Troskotovice č.p. 69 – rodinný dům, ve vlastnictví Městyse Troskotovice, zapsaný na LV č. 10001, pro katastrální území Troskotovice, obec Troskotovice, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, za cenu ve výši celkem 2.115.796,- Kč, přičemž kupující doplatí již jen alikvótní část úvěru dle smlouvy č. 3100/037916-01/02/01-001/00/R mezi Městysem Troskotovice a Hypoteční Bankou a.s. v aktuální výši ke dni uzavření kupní smlouvy.
- pozemku p.č. 2157 – orná půda o výměře 1423 m², ve vlastnictví Městyse Troskotovice, zapsaný na LV č. 10001, pro katastrální území Troskotovice, obec Troskotovice, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov,
- a nově vzniklého pozemku p.č. 365/129 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 443 m², ve vlastnictví Městyse Troskotovice, katastrální území Troskotovice, obec Troskotovice, Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, vše za cenu 50,- Kč / m², tj. za 93.300,- Kč. Daň z úplatného nabytí nemovitých věcí hradí kupující.

Výsledek hlasování: 5-0-4

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

Usnesení č. 12

ZMT souhlasí s prodejem nemovitostí manželům Jaromíru a Blance Ševčíkovým, konkrétně:

- pozemku p.č. 330/7 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 101 m², jehož součástí je stavba, která na něm stojí, a to Troskotovice č.p. 65 – rodinný dům, ve vlastnictví Městysu Troskotovice, zapsaný na LV č. 10001, pro katastrální území Troskotovice, obec Troskotovice, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, za cenu ve výši celkem 1.472.571,- Kč, přičemž kupující doplatí již jen alikvótní část úvěru dle smlouvy č. 3100/037916-01/02/01-001/00/R mezi Městysem Troskotovice a Hypoteční Bankou a.s. v aktuální výši ke dni uzavření kupní smlouvy.
- nově vzniklých pozemků p.č. 1892/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 707 m², p.č. 336/24 – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 112 m², p.č. 336/25 – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 49 m² a p.č. 365/135 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 16 m², vše za cenu 50,- Kč / m², tj. za 44.200,- Kč
- Daň z úplatného nabytí nemovitých věcí hradí kupující.

Výsledek hlasování: 5-0-4

Usnesení č. 12 bylo schváleno.

Usnesení č. 13

ZMT souhlasí s prodejem pozemků parc. č. 301/3, ostatní plocha, o výměře 228 m², za cenu 100,- Kč / m² a parc.č. 301/2, zahrada, o výměře 672 m² za cenu 50,- Kč / m², tj. celkem za 56.400,- Kč, to vše paní Radouchové. Daň z úplatného nabytí nemovitých věcí hradí kupující. S paní Radouchovou bude uzavřena dohoda o finančním vypořádání za užívání obecního bytu 61/2.

Výsledek hlasování: 9-0-0

Usnesení č. 13 bylo schváleno.

Usnesení č. 14

ZMT souhlasí s prodejem pozemku parc. č. 1540/2, ostatní plocha, o výměře 127 m² paní Grůn za cenu 50,- Kč / m², tj. za 6.350,- Kč. Daň z úplatného nabytí nemovitých věcí hradí kupující.

Výsledek hlasování: 5-0-4

Usnesení č. 14 bylo schváleno.

Usnesení č. 15

ZMT souhlasí s postoupením pohledávky ve výši 301.142,- Kč + příslušenství, kterou městys eviduje za paní Terezu Březinovou, třetí straně.

Výsledek hlasování: 5-1-3

Usnesení č. 15 bylo schváleno.

Usnesení č. 16

ZMT souhlasí s nákupem hasičského cisternového vozu s doplatkem do výše 165 tisíc korun

Výsledek hlasování: 6-0-3

Usnesení č. 16 bylo schváleno.

Zápis byl vyhotoven dne: 26.3.2016

Zapisovatel: Denisa Haluzová,

dne 26.3.2016 *Denisa Haluzová*

Ověřovatelé: Ing. Zdeňka Lipovská,

dne *Zdeňka Lipovská* 30.3.2016

Marie Mičková,

dne *Marie Mičková* 30.3.16

Starosta:

Ing. Ivan Materna,

dne 30.3.2016 *Ivan Materna*

Razítko městyse:

