

Z Á P I S

o průběhu zasedání Zastupitelstva městyse Troskotovice,
konaného dne 20.6.2016, od 18:00 hodin, v zasedací místnosti ÚM v Troskotovicích

1. Zahájení zasedání

Předsedající, pan Materna, zasedání Zastupitelstva městyse Troskotovice v 18:05 hod. zahájil a přivítal všechny přítomné.

Konstatoval, že informace o zasedání, podle §93 odst. 1 zákona o obcích, byla na úřední desce městyse Troskotovice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 13.6.2016 do 20.6.2016. Současně byla informace zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Přítomni: Jiří Pavlačka, Ing. Zdeňka Lipovská, Ing. Ivan Materna, Marie Mičková, Jaroslav Náhlík, Jaromír Ševčík, Michal Ordoš, Ladislav Matyák, Ing. Eva Kourková

(viz prezenční listina - příloha č.1)

Hosté: viz. prezenční listina – příloha č. 2

1.1. Určení ověřovatelů a zapisovatele:

Předsedající navrhnul ověřovateli zápisu Ing. Lipovskou a paní Mičkovou, zapisovatelkou paní Haluzovou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Troskotovice (ZMT) určuje ověřovateli zápisu paní Mičkovou a Ing. Lipovskou a zapisovatelkou paní Haluzovou.

**Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 4 p.Kourková, p.Matyák, p.Ordoš, p.Ševčík
Usnesení č. 1 bylo schváleno.**

1.2. Schválení programu:

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou, zaslanou členům Zastupitelstva městyse Troskotovice a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Program zasedání

1.	Zahájení zasedání	1
1.1.	Určení ověřovatelů a zapisovatele:.....	1
1.2.	Schválení programu:.....	1
2.	Finanční informace	3
2.1.	Stav účtů, exekuce, dluhy, nezaplacené faktury, projekty	3
3.	Provozní záležitosti	3
3.1.	Účetní závěrka ZŠ a MŠ Troskotovice za rok 2015.....	3
3.2.	Účetní závěrka městyse za rok 2015.....	3
3.3.	Závěrečný účet městyse za rok 2015	3
4.	Smluvní záležitosti	4
4.1.	Záměry, prodeje, převody a směny nemovitostí	4
4.1.1.	Zrušení předkupního práva – Ing. Šimková	4
4.1.2.	Prodej pozemků – JS I.....	4
4.1.3.	Záměr prodeje pozemků – paní Bělíčková,	5
4.1.4.	Prodej pozemků – pan Dočkal	5
4.1.5.	Prodej pozemků – manželé Ambrosovi / paní Grün	5
4.1.6.	Prodej pozemků – pan Králík / paní Nejedlá	6
4.1.7.	Prodej pozemků – MUDr. Trpělka.....	6
4.2.	Smlouvy o věcných břemenech – E.ON	6
4.2.1.	ZN-014330031649/001	6
4.2.2.	ZN-014330031278/001	7
4.2.3.	ZN-014330030931/001	7
4.3.	Předání investorství svazku obcí VAK Znojensko	7
4.4.	Smlouva o poskytnutí finančního příspěvku	7
4.5.	Změna územního plánu – výstavba ČOV Troskotovice	7
4.6.	Smlouva o půjčce pro Městys	8
4.7.	Schválení smlouvy s JmK o poskytnutí dotace.....	8
4.8.	Schválení veřejnoprávní smlouvy s Městem Pohořelice	8
4.9.	Smlouva o narovnání – p. Radouchová.....	8
4.9.1.	Dohoda 1 o zániku závazku.....	8
4.9.2.	Dohoda 2 o zániku závazku.....	9
4.9.3.	Smlouva o narovnání	9
5.	Různé.....	9
5.1.	TJ Troskotovice - smlouva o nájmu	9
5.2.	Pacht pozemků – vinohrad	9
5.3.	Pacht pozemků na 30 let	9
6.	Diskuse	10
7.	Závěr	10

Návrhy doplnění programu:

p.Ševčík - personální obsazení ZŠ a MŠ Troskotovice a stavební úpravy budovy školy

p.Ordoš – předložil vyjádření právního zástupce paní Březinové k pronájmu „vinice na Vlasatice“ a k prodeji parcely na JS I p.č. 229/55

– předložil žádost společnosti Zepiko o odkoupení pozemků „vinice na Vlasatice“

p.Materna – navrhuje projednávat předložené vyjádření právního zástupce na dalším zasedání ZMT, po té, co si dokument přečtou zastupitelé a právní zástupce městyse.

Návrh usnesení:

ZMT schvaluje předložený program zasedání, společně s návrhy na doplnění p.Ševčíka a p.Ordoše.

**Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 2 p.Materna, p.Mičková
Usnesení č. 2 bylo schváleno.**

2. Finanční informace

2.1. Stav účtů, exekuce, dluhy, nezaplacené faktury, projekty

Předsedající informoval Zastupitelstvo městyse Troskotovice (ZMT) a přítomné hosty o aktuálním stavu financí a stavu projektů formou video prezentace. ZMT bere tyto informace na vědomí.

3. Provozní záležitosti

3.1. Účetní závěrka ZŠ a MŠ Troskotovice za rok 2015

p.Kourková - „Nedostala informace k projednávání závěrečného účtu.“

p.Lipovská – „Podklady k závěrečnému účtu byly odeslány na e-mail formou odkazu.“

Ostatní zastupitelé všechny podklady obdrželi. Bylo ověřeno, že paní Kourková byla v příjemcích e-mailu.

Návrh usnesení:

ZMT schvaluje účetní závěrku ZŠ+MŠ za rok 2015 bez výhrad.

**Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 4 p.Kourková, p.Matyák, p.Ordoš, p.Ševčík
Usnesení č. 3 bylo schváleno.**

3.2. Účetní závěrka městyse za rok 2015

Návrh usnesení:

ZMT neschvaluje účetní závěrku městyse Troskotovice za rok 2015.

**Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 4 p.Kourková, p.Matyák, p.Ordoš, p.Ševčík
Usnesení č. 4 bylo schváleno.**

3.3. Závěrečný účet městyse za rok 2015

Návrh usnesení:

ZMT schvaluje celoroční hospodaření městyse Troskotovice za rok 2015 s výhradou. Městys Troskotovice je povinen přijmout nápravná opatření, plynoucí z přezkumu hospodaření.

**Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 4 p.Kourková, p.Matyák, p.Ordoš, p.Ševčík
Usnesení č. 5 bylo schváleno.**

4. Smluvní záležitosti

4.1. Záměry, prodeje, převody a směny nemovitostí

Pokud není dále v textu uvedeno jinak, jsou všechny směny, převody, pronájmy, pachtý a prodeje nemovitostí realizovány v k.ú. Troskotovice, zapsaných na LV 10001, KÚ pro JmK, pracoviště Brno-venkov.

4.1.1. Zrušení předkupního práva – Ing. Šimková

Předsedající přednesl žádost Ing. Šimkové o odstranění předkupního práva u parcel 1021/11 a 1021/12 (JS I). Městys Troskotovice předkupní právo nezruší, paní Šimková byla vyrozuměna. ZMT bere tyto informace na vědomí.

4.1.2. Prodej pozemků – JS I

Předsedající přednesl záměr prodeje parcel v lokalitě Jižní svahy I. Záměr byl řádně vyvěšen od 21.3.2016 do 10.4.2016.

- pozemek p.č. 229/40, orná půda o výměře 728 m²
- pozemek p.č. 1021/6, orná půda o výměře 767 m²
- pozemek p.č. 1021/9, orná půda o výměře 730 m²
- pozemek p.č. 229/55, orná půda o výměře 777 m²
- pozemek p.č. 229/62, orná půda o výměře 35 m²
- pozemek p.č. 229/63, orná půda o výměře 66 m²

Současně byly zobrazeny žádosti jednotlivých zájemců.

Předsedající dal na zvážení možnosti schválení prodeje výše uvedených pozemků. Zastupitelé se dohodli realizovat prodej podle data podání žádosti s upřednostněním troskotovických občanů.

Návrh usnesení:

ZMT souhlasí s prodejem pozemků na JS I podle data podání žádosti s upřednostněním žadatelů žijících v Troskotovicích.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 1 p.Lipovská

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

p.Ordoš – upozornil na doplněný bod programu - vyjádření právního zástupce paní Březinové o vlastnictví parcely č. 229/55.

p.Materna – vyzval pana Ordoše k dodání kupní smlouvy a potvrzení o úhradě kupní ceny. „V současné době je na Katastrálním úřadě p.č. 229/55 bez vlastníka.

p. Ordoš - „Kupní smlouvu přinesu, nemám s tím problém.“

Návrh usnesení:

ZMT souhlasí s prodejem pozemku p.č. 229/40, orná půda o výměře 728 m² p.Škůrkové za cenu 100,- Kč/m², tj. za 72.800,- Kč. Daň z úplatného nabytí nemovitých věcí hradí kupující.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 4 p.Kourková, p.Matyák, p.Ordoš,

p.Ševčík

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

ZMT souhlasí s prodejem pozemku p.č. 1021/6, orná půda o výměře 767 m² p.Šubové a p.Kročilovi za cenu 100,- Kč / m², tj. za 76.700,- Kč. Daň z úplatného nabytí nemovitých věcí hradí kupující.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 3 p.Ševčík, p.Matyák, p.Ordoš

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

ZMT souhlasí s prodejem pozemku p.č. 1021/9, orná půda o výměře 730 m² p. Lekešovi za cenu 100,- Kč / m², tj. za 73.000,- Kč. Daň z úplatného nabytí nemovitých věcí hradí kupující.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 1 p.Ševčík

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

p.Lipovská – připomněla doložku o předkupním právu v kupních smlouvách

ZMT souhlasí s prodejem pozemku p.č. 229/63, orná půda o výměře 66 m² p.Ondrůškové za cenu 100,- Kč / m², tj. za 6.600,- Kč. Daň z úplatného nabytí nemovitých věcí hradí kupující.

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

4.1.3. Záměr prodeje pozemků – paní Bělíčková,

Předsedající přednesl záměr prodeje pozemků dle přiloženého nákresu.

Návrh usnesení:

ZMT souhlasí se záměrem prodeje pozemku parc. č. 2164, ostatní plocha, o výměře 274 m² a části pozemku parc.č. 365/1 o výměře cca 300 m²

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

4.1.4. Prodej pozemků – pan Dočkal

Předsedající přednesl žádost p.Dočkala o odkoupení části pozemku p.č. 365/1, konkrétně p. č. 365/143 ostatní plocha, o výměře 297 m² dle grafické přílohy. Záměr byl řádně vyvěšen od 28.4.2016 do 13.5.2016.

Návrh usnesení:

ZMT souhlasí s prodejem pozemku parc. č. 365/143 ostatní plocha, o výměře 297 m², vyčleněného

z pozemku parc.č. 365/1, manželům Dočkalovým za cenu 50,- Kč / m², tj. za 14.850,- Kč. Daň z úplatného nabytí nemovitých věcí hradí kupující.

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 12 bylo schváleno.

4.1.5. Prodej pozemků – manželé Ambrosovi / paní Grün

Předsedající přednesl žádost manželů Ambrosových a p.Grün o odkup pozemku parc.č. 229/65, orná půda, o výměře 222 m². Záměr byl řádně vyvěšen od 16.5.2016 do 31.5.2016.

Úřad městyse musel již několikrát řešit sousedské nedorozumění, předpokládá se, že prodej pozemku jednomu z žadatelů, by vedl ke zhoršení sousedských vztahů.

Návrh usnesení:

ZMT nebude nyní ani v budoucnu předmětný, oddělující pozemek prodávat.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 1 p.Ševčík

Usnesení č. 13 bylo schváleno.

4.1.6. Prodej pozemků – pan Králík / paní Nejedlá

Předsedající přednesl žádost p.Nejedlé o odkoupení pozemku p.č. 365/124, ostatní plocha, o výměře 134 m². O odkoupení požádal i p.Králík. Záměr byl řádně vyvěšen od 8.4.2016 do 23.4.2016.

Současně se řeší narovnání stavu, kdy část pozemku pana Králíka leží za plotem, který má oddělovat nemovitosti Králíků a Nejedlých. Pan Králík původně slíbil odprodej p. Nejedlé (svědectví dokládá i bývalý starosta, p. Ordoš), nyní však prodej pozemku odmítá.

Návrh usnesení:

ZMT souhlasí s prodejem pozemku p. č. 365/124, ostatní plocha, o výměře 134 m², p.Králíkovi za cenu 50,- Kč / m², tj. za 6.700,- Kč. Daň z úplatného nabytí nemovitých věcí hradí kupující. Starosta připraví trojstrannou smlouvu Městys - p.Králík – p.Nejedlá

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 1 p.Ševčík

Usnesení č. 14 bylo schváleno.

4.1.7. Prodej pozemků – MUDr. Trpělka

Předsedající přednesl žádost MUDr. Trpělky o odkoupení pozemku p.č. 2201/3, ostatní plocha, o výměře 76 m², pod příjezdovou komunikací do sadu u Třešňovky, z důvodu špatného původního vytyčení pozemku geodetem.

p. Ordoš – „Trvám na tom, aby p.Trpělka vrátil parcelu kterou jsme mu prodali před tím a p.Lutonský si přesune včely na obecní pozemek.“

p.Ročková – „Cesta do třešňovky, není posečená, nedá se tam vůbec chodit na vycházky.“

Návrh usnesení:

ZMT souhlasí s prodejem pozemku parc.č. 2201/3 ostatní plocha, o výměře 76 m², MUDr. Zdeňku Trpělkovi za cenu 50,- Kč / m², tj. za 3.800,- Kč. Daň z úplatného nabytí nemovitých věcí hradí kupující. MUDr. Trpělka vrátí městysu pozemek p.č. 2201/2.

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 15 bylo schváleno.

4.2. Smlouvy o věcných břemenech – E.ON

Jedná se o standardní smlouvy o věcných břemenech, po rekonstrukci části nadzemního NN vedení, resp. po přeložce nadzemního vedení do země.

4.2.1. ZN-014330031649/001

Návrh usnesení:

ZMT souhlasí s úplatným zřízením věcného břemene ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a.s. dle Smlouvy o zřízení věcného břemene č.: ZN-014330031649/001

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 3 p.Kourková, p. Matyák, p.Ordoš

Usnesení č. 16 bylo schváleno.

4.2.2. ZN-014330031278/001

Návrh usnesení:

ZMT souhlasí s úplatným zřízením věcného břemene ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a.s. dle Smlouvy o zřízení věcného břemene č.: ZN-014330031278/001

Výsledek hlasování: Pro: 6 Protí: 0 Zdrželi se: 3 p.Kourková, p. Matyák, p.Ordoš

Usnesení č. 17 bylo schváleno.

4.2.3. ZN-014330030931/001

Návrh usnesení:

ZMT souhlasí s úplatným zřízením věcného břemene ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a.s. dle Smlouvy o zřízení věcného břemene č.: ZN-014330030931/001

Výsledek hlasování: Pro: 6 Protí: 0 Zdrželi se: 3 p.Kourková, p. Matyák, p.Ordoš

Usnesení č. 18 bylo schváleno.

4.3. Předání investorství svazku obcí VAK Znojensko

Kanalizace a čistička vod – tvoří se projektová dokumentace, záměr je předat investorství svazku VAK Znojensko, tak aby dohlédli na realizaci. Městys se bude zúčastňovat všech jednání a výběrových řízení. Musíme mít zajištěno financování. Okolní obce se po průzkumu a výpočtech rozhodly předat investorství svazku VAK Znojensko, provozují je Vodárny Znojmo.

p.Odoš – „Co nám za to dají? Odložme to na příště, ať přijde někdo ze svazku a vysvětlí nám to.“

p. Hejral – „Proč se na kanalizaci tak spěchá? Je to teď výhodný pro obec? V Olbramovicích je kanalizace vybudovaná a není připojený jediný rodinný domek...“

p.Materna – „Jeden z důvodů jsou sankce od ČIŽP za znečišťování vodních toků.“

p. Ordoš – „EU usiluje o čisté toky, většina obcí má ČOV a teče sem čistá voda jenom my to pouštíme špinavé. Tak nás nutí k vybudování kanalizace. Já jsem to mohl dělat, já jsem stál kvůli Vlasaticím.“

p.Mičková – „Bylo to naopak, Vlasatice stály kvůli nám.“

p.Lipovská – „Kdyby se kanalizace budovala dřív, městys by na její výstavbu mohl dostat až 90 % dotací.“

p. Materna – odloženo na další zasedání ZMT.

4.4. Smlouva o poskytnutí finančního příspěvku

na výstavbu kanalizace svazku VAK Znojensko

Odloženo na další zasedání ZMT.

4.5. Změna územního plánu – výstavba ČOV Troskotovice

V rámci tvorby projektové dokumentace je projektována nová ČOV na parcele pana Novotného č.1622 a příjezdová komunikace středem parcely 1619 (Ing. Nečesal) a dále podél potoka k parcele 1622. Dispozice nové komunikace je se všemi vlastníky pozemků předjednána. Zbývá dořešit manipulace s parcelou 201/1.

Odloženo na další zasedání ZMT.

4.6. Smlouva o půjčce pro Městys

Stejně jako vloni je se ZD Jiřice domluvena zajišťovací půjčka ve výši 500.000,- Kč a úrokem 1,5% p.a., splatná do konce roku 2016. Čerpána bude pouze v případě realizace více projektů v letních a podzimních měsících.

Návrh usnesení:

ZMT schvaluje Smlouvu o půjčce s ZD Jiřice, ve výši 500.000,- Kč, s úrokem 1,5% p.a., se splatností do konce roku 2016.

**Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 1 p.Ordoš Zdrželi se: 3 p.Kourková, p. Matyák,
p.Ševčík**

Usnesení č. 19 bylo schváleno.

4.7. Schválení smlouvy s JmK o poskytnutí dotace

Na dotaci 100.000,- Kč, která představuje 70% finančních prostředků, se 30 % podílí městys.

Návrh usnesení:

ZMT schvaluje Smlouvu s JmK o poskytnutí dotace ve výši 100.000,- Kč pro potřeby vybavení JSDH Trostotovice.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 1 p.Ševčík

Usnesení č. 20 bylo schváleno.

4.8. Schválení veřejnoprávní smlouvy s Městem Pohořelice

Městys Trostotovice (stejně jako jiné obce) není kompetentní k vedení agendy speciálního stavebního úřadu, proto tuto službu nabízí ORP Pohořelice.

Návrh usnesení:

ZMT schvaluje veřejnoprávní smlouvu s městem Pohořelice o zabezpečení výkonu přenesené působnosti v oblasti speciálního stavebního úřadu ve věcech místních komunikací.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 3 p.Matyák, p.Kourková, p.Ševčík

Usnesení č. 21 bylo schváleno.

4.9. Smlouva o narovnání – p. Radouchová

Návrh usnesení:

ZMT si vyhrazuje pravomoc rozhodovat v následujících věcech narovnání s paní Andreou Radouchovou.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 4 p.Ordoš, p.Matyák, p.Kourková, p.Ševčík

Usnesení č. 22 bylo schváleno.

4.9.1. Dohoda 1 o zániku závazku

Návrh usnesení:

ZMT schvaluje dohodu o zániku závazku – Dodatek č. 1 ke smlouvě o finanční účasti ze dne 30.10.2002.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 4 p.Ordoš, p.Matyák, p.Kourková, p.Ševčík

Usnesení č. 23 bylo schváleno.

4.9.2. Dohoda 2 o zániku závazku

Návrh usnesení:

ZMT schvaluje dohodu o zániku závazku – Dodatek č. 1 ke smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy ze dne 29.1.2003

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 4 p.Ordoš, p.Matyák, p.Kourková, p.Ševčík

Usnesení č. 24 bylo schváleno.

4.9.3. Smlouva o narovnání

Návrh usnesení:

ZMT schvaluje smlouvu o narovnání mezi Městysem Troskotovice a paní Andreou

Radouchovou.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 4 p.Ordoš, p.Matyák, p.Kourková, p.Ševčík

Usnesení č. 25 bylo schváleno.

5. Různé

5.1. TJ Troskotovice - smlouva o nájmu

TJ užívá pozemek pod umělkou starou smlouvu podepsal p.Ordoš, návrh nové smlouvy nepodepsal.

p.Matyák Jakub – „Z čeho to máme platit? A kdy budete podporovat sport?“

p.Ordoš – „K tomu aby TJ obdržela z MŠMT ČR dotaci 10 mil. Kč jsme museli podepsat nájemní smlouvu, jestli ji změníš, budeme muset dotace vracet, musí se přesně dodržet dotační podmínky.“

p.Materna – „Všechny spolky si daly žádost o dotaci od městyse. SOKOL žádost nepodal! O dotaci žádali a dostali: Stolní tenisté, Červený kříž, Myslivci...“

p.Ordoš – „Proč ti hodili chovatelé dotaci zpět na hlavu? Viděls sportovní areály v jiných obcích?“

p.Matyák Jakub – „Co udělal pro obec VITAS?“

p.Burian – „Všechny akce pořádané VITASem jsou sponzorsky zajištěny. Spolek funguje 3 roky.“

p. Matyák Jakub – „SOKOL dluží obci za nájem pozemku pod umělkou 35 000,- Kč. Když byl T.Ondrášek pokladníkem, starosta mu řekl, že až přijdou na brigádu VITASu, poseká jim obec hřiště.“

p.Materna – „Řekl jsem p.Ondráškovi, že sekačka je polámaná a že od obce pomoc chtějí a na brigádu pořádanou obcí nepřijdou.“

5.2. Pacht pozemků – vinohrad

Sešlo se několik zájemců, p.starosta písemně oslovil p.Březinovou, s návrhem pachtovní smlouvy. P. Březinová nereagovala, své závazky neplatí, Městys bude řešit soudní cestou. ZMT bere informaci na vědomí.

5.3. Pacht pozemků na 30 let

V ceníku máme pacht na 5 let, základem pro 30ti letý pronájem je průměrná cena půdy státem daná, cena by se měnila pouze v případech více než 5 procentní inflace.

p.Pavlačka – „Pozemkový úřad uzavírá smlouvy na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou.“

p.Ordoš – „Nikdo z nás tady nebude za 30 roků sedět. Smlouvu ošetří případným předkupním právem kvůli trvalým porostům, takhle to funguje všude. Dejte pětiletou fixaci jako banky.“

Návrh usnesení:

ZMT schvaluje pacht zemědělských pozemků na dobu max. 30ti let za cenu 3 procent základní průměrné ceny půdy v katastru obce Troskotovice, s 5ti letou fixací ceny a inflační doložkou. Ceny pachtovného budou zaneseny do dokumentu „Ceny pozemků“.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 3 p.Ordoš, p.Matyák, p.Ševčík

Usnesení č. 26 bylo schváleno.

6. Diskuse

p.Ševčík – „Kdo řídí personální obsazení ZŠ a MŠ? Nezdá se mi, že ředitelka, která učila řadu let, najednou dostane 2 vytýkácí dopisy... Propustit 2 roky před důchodem člověka je špatně. Paní Ondrůšková si dodělala vzdělání a už letí...“

p.Materna – „Za personální obsazení odpovídá ředitelka ZŠ a MŠ.“

p.Marušincová – „Když si dám žádost o místo v ZŠ a MŠ za kým má jít? Za ředitelkou nebo za starostou?“

p.Ordoš – „Kdy bylo výběrové řízení na ředitelku? Vyhodit starou ředitelku“

p.Kourková – „Proč se do všeho řeší politika?“

p.Ročková – „Já jsem četla že je výběrové řízení na učitelku ze ZŠ?“

p.Materna – „Práce bývalé ředitelky si velice vážím, zejména proto, že udržela školu při životě za vlády pana Ordoše. Víte, např. to, že prvňáci jsou o 1,5 měsíce pozadu s výukou? Na příští zasedání ZMT pozveme paní ředitelku, aby vysvětlila personální obsazení ZŠ a MŠ a výhled na příští rok.“

p.Ševčík – „Co střecha na ZŠ?“

p.Materna – „Zpráva od p.Škůrkové podrobně popsala vše...“

p.Kourková – „Proč nás nikdo nepřizval na schůzky? Nás ze všeho vynecháváte, o ničem nás neinformujete, proč se neřeší věc za 1mil. Kč se všemi ZMT?“

p.Škůrková – „Co se vám nezdá na tom, co sem popsala? Oslovila sem i pana Malíka...“

p.Ročková – „Proč nás nikdo neinformoval? My to taky chceme vědět.“

p.Ambros – „Bylo navrženo, aby p.Kourková odstoupila z KV.“

p.Lipovská – „Upravme směrnici o veřejných zakázkách, snížíme limity.“

p.Ondrůšková – „Mě bylo řečeno, že p.ředitelka chtěla snížit úvazky, ale vy jste řekl ať to vyřeší jiným způsobem, kde vezme peníze na moje odstoupné?“

p.Ordoš – Chci vidět výběrová řízení na tyto fleky! Kolik z vás kdo bere? A kolik nás to bude stát za rok? Dále chci vidět platový výměr p.Haluzové a p.účetní.“

„Řekl jsem to tady minule a znovu upozorňuji, že zastupitelé včetně starosty nerespektují, to že máme platit umělku, Holana, Zariče a další. Pořád se to neřeší. Tady je opět kupec, p.Ohniště, který za pozemky pod vinohrady na Vlasatice nabízí 10 mil. Kč. Situace je tak vážná, že to špatně skončí. Tomuto závazku se nikdo nevyhne. Zajedu do Olomouce za Ištvánem a zítra vás vyšetřuje kriminálka všechny. Vždyť vy se chováte jak majitelé Troskotovic. Holan vás zkoupe.“

p.Ročková – „Ohledně čeho byl soud ve Znojmě? Nebo to se nesmí vědět?“

...další diskuse proběhla bez pořízení záznamu.

7. Závěr

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 20:35 hod.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina – zastupitelé
- 2) Prezenční listina – hosté
- 3) Zveřejněná informace o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích

Zápis byl vyhotoven dne: 22.06.2016

USNESENÍ

přijata na zasedání Zastupitelstva městyse Troskotovice,
konaného dne 20.6.2016

Usnesení č. 1

Zastupitelstvo městyse Troskotovice (ZMT) určuje ověřovateli zápisu paní Mičkovou a Ing. Lipovskou a zapisovatelkou paní Haluzovou.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 4 (5-0-4)

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

Usnesení č. 2

ZMT schvaluje předložený program zasedání, společně s návrhy na doplnění p.Ševčíka a p.Ordoše.

Výsledek hlasování: 7-0-2

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

Usnesení č. 3

ZMT schvaluje účetní závěrku ZŠ+MŠ za rok 2015 bez výhrad.

Výsledek hlasování: 5-0-4

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

Usnesení č. 4

ZMT neschvaluje účetní závěrku městyse Troskotovice za rok 2015.

Výsledek hlasování: 5-0-4

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

Usnesení č. 5

ZMT schvaluje celoroční hospodaření městyse Troskotovice za rok 2015 s výhradou. Městys Troskotovice je povinen přijmout nápravná opatření, plynoucí z přezkumu hospodaření.

Výsledek hlasování: 5-0-4

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

Usnesení č. 6

ZMT souhlasí s prodejem pozemků na JS I podle data podání žádosti s upřednostněním žadatelů žijících v Troskotovicích.

Výsledek hlasování: 8-0-1

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

Usnesení č. 7

ZMT souhlasí s prodejem pozemku p.č. 229/40, orná půda o výměře 728 m² p.Škúrkové za cenu 100,- Kč/m², tj. za 72.800,- Kč. Daň z úplatného nabytí nemovitých věcí hradí kupující.

Výsledek hlasování: 5-0-4

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

Usnesení č. 8

ZMT souhlasí s prodejem pozemku p.č. 1021/6, orná půda o výměře 767 m² p.Šubové a p.Kročilovi za cenu 100,- Kč / m², tj. za 76.700,- Kč. Daň z úplatného nabytí nemovitých věcí hradí kupující.

Výsledek hlasování: 6-0-3

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

Usnesení č. 9

ZMT souhlasí s prodejem pozemku p.č. 1021/9, orná půda o výměře 730 m² p. Lekešovi za cenu 100,- Kč / m², tj. za 73.000,- Kč. Daň z úplatného nabytí nemovitých věcí hradí kupující.

Výsledek hlasování: 8-0-1

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

Usnesení č. 10

ZMT souhlasí s prodejem pozemku p.č. 229/63, orná půda o výměře 66 m² p.Ondrůškové za cenu 100,- Kč / m², tj. za 6.600,- Kč. Daň z úplatného nabytí nemovitých věcí hradí kupující.

Výsledek hlasování: 9-0-0

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

Usnesení č. 11

ZMT souhlasí se záměrem prodeje pozemku parc. č. 2164, ostatní plocha, o výměře 274 m² a části pozemku parc.č. 365/1 o výměře cca 300 m²

Výsledek hlasování: 9-0-0

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

Usnesení č. 12

ZMT souhlasí s prodejem pozemku parc. č. 365/143 ostatní plocha, o výměře 297 m², vyčleněného dle GP č..... z pozemku parc.č. 365/1, manželům Dočkalovým za cenu 50,- Kč / m², tj. za 14.850,- Kč. Daň z úplatného nabytí nemovitých věcí hradí kupující.

Výsledek hlasování: 9-0-0

Usnesení č. 12 bylo schváleno.

Usnesení č. 13

ZMT nebude nyní ani v budoucnu předmětný, oddělující pozemek prodávat.

Výsledek hlasování: 8-0-1

Usnesení č. 13 bylo schváleno.

Usnesení č. 14

ZMT souhlasí s prodejem pozemku p. č. 365/124, ostatní plocha, o výměře 134 m², p.Králíkovi za cenu 50,- Kč / m², tj. za 6.700,- Kč. Daň z úplatného nabytí nemovitých věcí hradí kupující. Starosta připraví trojstrannou smlouvu Městys - p.Králík – p.Nejedlá

Výsledek hlasování: 8-0-1

Usnesení č. 14 bylo schváleno.

Usnesení č. 15

ZMT souhlasí s prodejem pozemku parc.č. 2201/3 ostatní plocha, o výměře 76 m², MUDr. Zdeňku Trpělkovi za cenu 50,- Kč / m², tj. za 3.800,- Kč. Daň z úplatného nabytí nemovitých věcí hradí kupující. MUDr. Trpělka vrátí městysu pozemek p.č. 2201/2.

Výsledek hlasování: 9-0-0

Usnesení č. 15 bylo schváleno.

Usnesení č. 16

ZMT souhlasí s úplatným zřízením věcného břemene ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a.s. dle Smlouvy o zřízení věcného břemene č.: ZN-014330031649/001

Výsledek hlasování: 6-0-3

Usnesení č. 16 bylo schváleno.

Usnesení č. 17

ZMT souhlasí s úplatným zřízením věcného břemene ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a.s. dle Smlouvy o zřízení věcného břemene č.: ZN-014330031278/001

Výsledek hlasování: 6-0-3

Usnesení č. 17 bylo schváleno.

Usnesení č. 18

ZMT souhlasí s úplatným zřízením věcného břemene ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a.s. dle Smlouvy o zřízení věcného břemene č.: ZN-014330030931/001

Výsledek hlasování: 6-0-3

Usnesení č. 18 bylo schváleno.

Usnesení č. 19

ZMT schvaluje Smlouvu o půjčce s ZD Jiřice, ve výši 500.000,- Kč, s úrokem 1,5% p.a., se splatností do konce roku 2016.

Výsledek hlasování: 5-1-3

Usnesení č. 19 bylo schváleno.

Usnesení č. 20

ZMT schvaluje Smlouvu s JmK o poskytnutí dotace ve výši 100.000,- Kč pro potřeby vybavení JSDH Troskotovice.

Výsledek hlasování: 8-0-1

Usnesení č. 20 bylo schváleno.

Usnesení č. 21

ZMT schvaluje veřejnoprávní smlouvu s městem Pohořelice o zabezpečení výkonu přenesené působnosti v oblasti speciálního stavebního úřadu ve věcech místních komunikací.

Výsledek hlasování: 6-0-3

Usnesení č. 21 bylo schváleno.

Usnesení č. 22

ZMT si vyhrazuje pravomoc rozhodovat v následujících věcech narovnání s paní Andreou Radouchovou.

Výsledek hlasování: 5-0-4

Usnesení č. 22 bylo schváleno.

Usnesení č. 23

ZMT schvaluje dohodu o zániku závazku – Dodatek č. 1 ke smlouvě o finanční účasti ze dne 30.10.2002.

Výsledek hlasování 5-0-4

Usnesení č. 23 bylo schváleno.

Usnesení č. 24

ZMT schvaluje dohodu o zániku závazku – Dodatek č. 1 ke smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy ze dne 29.1.2003

Výsledek hlasování: 5-0-4

Usnesení č. 24 bylo schváleno.

Usnesení č. 25

ZMT schvaluje smlouvu o narovnání mezi Městysem Troskotovice a paní Andreou Radouchovou.

Výsledek hlasování: 5-0-4

Usnesení č. 25 bylo schváleno.

Usnesení č. 26

ZMT schvaluje pacht zemědělských pozemků na dobu max. 30ti let za cenu 3 procent základní průměrné ceny půdy v katastru obce Troskotovice, s 5ti letou fixací ceny a inflační doložkou. Ceny pachtovného budou zaneseny do dokumentu „Ceny pozemků“.

Výsledek hlasování: 6-0-3

Usnesení č. 26 bylo schváleno.

Zápis byl vyhotoven dne: 22.06.2016

Zapisovatel: Denisa Haluzová, dne 22.6.2016 Haluzová

Ověřovatelé: Ing. Zdeňka Lipovská, dne 27.6.16 Lipovská

Marie Míčková, dne 27.6.16 Míčková

Starosta: Ing. Ivan Materna, dne 27.6.2016 Materna

Razítko městyse:



