



Z Á P I S

o průběhu zasedání Zastupitelstva městyse Troskotovice,
konaného dne 22.2.2016, od 18:00 hodin, v zasedací místnosti ÚM v Troskotovicích

1. Zahájení zasedání

Předsedající, pan Materna, zasedání Zastupitelstva městyse Troskotovice v 18:05 hod. zahájil a přivítal všechny přítomné.

Konstatoval, že informace o zasedání, podle §93 odst. 1 zákona o obcích, byla na úřední desce městyse Troskotovice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 13.2.2016 do 22.2.2016. Současně byla informace zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Přítomni: Jiří Pavlačka, Ing. Zdeňka Lipovská, Ing. Ivan Materna, Marie Mičková, Jaroslav Náhlík, Jaromír Ševčík, Michal Ordoš, Ladislav Matyák

(viz prezenční listina - příloha č.1)

Omluveni: Ing. Eva Kourková

Hosté: viz. prezenční listina – příloha č. 1 a příloha č.2

1.1. Určení ověřovatelů a zapisovatele:

Předsedající navrhnul ověřovateli zápisu Ing. Lipovskou a paní Mičkovou, zapisovatelkou paní Haluzovou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Troskotovice (ZMT) určuje ověřovateli zápisu paní Mičkovou a Ing. Lipovskou a zapisovatelkou paní Haluzovou.

**Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 3 p.Ordoš, p.Matyák, p.Ševčík
Usnesení č. 1 bylo schváleno.**

1.2. Schválení programu:

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou, zaslanou členům Zastupitelstva městyse Troskotovice a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Program zasedání

1. Zahájení zasedání	1
1.1. Určení ověřovatelů a zapisovatele:.....	1
1.2. Schválení programu:.....	1
2. Finanční informace	3
2.1. Stav účtů, exekuce, dluhy, nezaplacené faktury,.....	3
2.2. Projekty	3
3. Smluvní záležitosti	3
3.1. Záměry, prodeje, převody a směny nemovitostí.....	3
3.1.1. Prodej pozemků – paní Kovaříková	3

3.1.2.	Prodej pozemků – paní Ondrášková / pan Mička	4
3.1.3.	Prodej pozemků – paní Radouchová / pan Kročil.....	4
3.1.4.	Prodej pozemků – paní Vávrová.....	4
3.1.5.	Prodej pozemků – pan Wolf.....	5
3.1.6.	Prodej pozemků – pan Vráblík / paní Vráblíková.....	5
3.1.7.	Prodej pozemků – manž. Petermannovi.....	5
3.1.8.	Pacht pozemků – Ing. Herko.....	5
3.2.	Smlouvy o věcných břemenech – E.ON/ZMES	6
3.3.	Smlouva na svoz komunálního odpadu.....	6
4.	Provozní záležitosti	6
4.1.	Výběr nového štěpkovače.....	6
4.2.	Nájem 3 bytů v 24CHBJ.....	6
4.3.	Nápravná opatření iniciovaná Kontrolním výborem.....	6
4.3.1.	Zasedání ZMT 6.1.2015.....	6
4.3.2.	Zasedání ZMT 16.3.2015.....	7
4.3.3.	Zasedání ZMT 9.4.2015.....	7
4.3.4.	Zasedání ZMT 15.5.2015.....	8
4.3.5.	Zasedání ZMT 4.7.2015.....	8
4.3.6.	Zasedání ZMT 17.9.2015.....	9
4.3.7.	Zasedání ZMT 29.12.2015.....	9
4.4.	Žádost o proplacení truhlářských prací v ZŠ/MŠ.....	9
5.	Různé.....	9
5.1.	Finanční dar pro válečného veterána	9
5.2.	Odměny zastupitelů 2016	10
5.3.	Aktualizace směrnice o veřejných zakázkách	10
5.4.	Dotační program	10
5.5.	Nutné dovybavení ZŠ+MŠ.....	10
5.6.	VŘ na zpracovatele projektové dokumentace ČOV a kanalizace k územnímu rozhodnutí	10
5.7.	VŘ na opravu střechy ZŠ, opravu ÚM, výměnu oken v KD, nové ÚT v KD a ÚM.	11
5.8.	Zahájení KPÚ.....	11
6.	Diskuse	11
7.	Závěr	12

Návrhy doplnění programu:

- aktualizace směrnice o veřejných zakázkách
- dotační program
- nutné dovybavení ZŠ+MŠ
- VŘ na zpracovatele projektové dokumentace ČOV a kanalizace k územnímu rozhodnutí
- VŘ na opravu střechy ZŠ, opravu ÚM, výměnu oken v KD, nové ÚT v KD a ÚM
- Zahájení KPÚ

Návrh usnesení:

ZMT schvaluje předložený program zasedání, doplněný o výše uvedené body.

**Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 3 p.Ordoš, p.Matyák, p.Ševčík
Usnesení č. 2 bylo schváleno.**

2. Finanční informace

2.1. Stav účtů, exekuce, dluhy, nezaplacené faktury,...

Předsedající informoval Zastupitelstvo městyse Troskotovice (ZMT) a přítomné hosty o aktuálním stavu financí formou video prezentace. ZMT bere tyto informace na vědomí.

2.2. Projekty

Předsedající informoval ZMT a přítomné hosty o aktuálním stavu projektů formou video prezentace. ZMT bere tyto informace na vědomí.

3. Smluvní záležitosti

3.1. Záměry, prodeje, převody a směny nemovitostí

Pokud není dále v textu uvedeno jinak, jsou všechny směny, převody, pronájmy, pachtý a prodeje nemovitostí realizovány v k.ú. Troskotovice, LV 10001.

3.1.1. Prodej pozemků – paní Kovaříková

Předsedající přednesl žádosti paní Kovaříkové o prodej části pozemku p.č. 365/1 a části pozemku p.č. 336/2.

Navrženým řešením odsouhlaseným oběma stranami je směna části pozemku 365/1 za pozemek 334/27 a prodej nově vzniklé parcely 336/17 (část parcely 336/2). Záměr byl řádně vyvěšen od 22.12.2015 do 6.1.2016.

Návrh usnesení:

ZMT souhlasí se záměrem směnit s paní Kovaříkovou kus za kus p.č. 334/27, ostatní plocha o výměře 98 m² za pozemek před domem č.p. 238, ostatní plocha o výměře cca 200 m² a souhlasí s prodejem p.č. 336/17 o výměře 866 m², za cenu 35,- Kč / m², paní Kovaříkové. Daň z nabytí nemovitostí hradí kupující.

p.Ševčík – „Nelíbí se mi, že bychom prodávali za 35 Kč, když běžná a schválená cena je 50,- Kč za m².“

p.Náhlík – „Klín má 98 m²? A za ten získá 200 m²? Není to už dost velká kompenzace, aby si musela navíc klást podmínku prodeje 1 m² za 35,- Kč? Navrhuji prodat pozemek za schválenou cenu, tedy 50 Kč za m², tak jak kupuje každý ostatní.“

Návrh usnesení:

ZMT souhlasí se záměrem směnit s paní Kovaříkovou kus za kus parcelu č. 334/27, ostatní plocha o výměře 98 m² za pozemek před domem č.p. 238, ostatní plocha o výměře cca 200 m² a souhlasí s prodejem parcely č. 336/17 o výměře 866 m², za cenu 50,- Kč / m², paní Kovaříkové. Daň z nabytí nemovitostí hradí kupující.

Směna a prodej pozemků budou finálně schváleny po vytyčení předmětných parcel a vypracování geometrického plánu.

**Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 2 p.Ordoš, p.Matyák Zdrželi se: 1 p.Ševčík
Usnesení č. 3 bylo schváleno.**

3.1.2. Prodej pozemků – paní Ondrášková / pan Mička

Předsedající přednesl žádost paní Ondráškové a pana Mičky o odkup pozemku p.č. 1396, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 500 m², pod RD č.p. 3. Záměr byl řádně vyvěšen od 21.1.2016 do 5.2.2016.

p.Lipovská – „Neměli bychom pozemek prodávat za cenu zasíťované parcely?“

p.starosta – „Vzhledem k tomu, že je to 30 let stará záležitost, těžko postupovat podle stávajícího ceníku.“

p.Orodš – „Domky byly vystaveny v 64.roku. Všichni ostatní už to mají koupený, tak jim to prodáme.“

Návrh usnesení:

ZMT souhlasí s prodejem pozemku p.č. 1396, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 500 m², pod RD č.p. 3, za cenu 50,- Kč / m² (stavba a zahrada), do podílového vlastnictví paní Ondráškové a panu Mičkovi rovným dílem. Daň z nabytí nemovitostí hradí kupující.

**Výsledek hlasování: Pro: 8 Protí: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení č. 4 bylo schváleno.**

3.1.3. Prodej pozemků – paní Radouchová / pan Kročil

Předsedající přednesl záměr prodeje pozemků p.č. 301/3, ostatní plocha, o výměře 228 m² a p.č. 301/2, zahrada, o výměře 672 m². Záměr byl řádně vyvěšen od 3.2.2016 do 18.2.2016.

O prodej uvedených parcel požádal pan Kročil a paní Radouchová, která plánuje společně s paní Marušincovou na uvedeném pozemku stavět dwojdomek (dva domky). S tím, že by úhrada ceny pozemku, byla odečtena od počátečního vkladu na byt na hasičce.

p.Radouchová – „Chtěla bych projednat vypracovaný posudek o nájmu v místě a čase obvyklém, chtěla bych vědět cílovou částku nájemného, pokud by vyrovnání proběhlo mimosoudně, nemám problém se domluvit.“

p.starosta – „Kdo souhlasí bychom nájemníkům hasičky vrátili všechny peníze do poslední koruny, tzn. počáteční vklad a všechny měsíční splátky?“

p.Lipovská – „Vypočítané nájemné je vysoké, navrhuji slevit. Jistě ale něco zaplatit musí.“

p.Pavlačka – „Navrhuji nechat rozhodnout soud, aby nás následující ZMT neobvinilo z neoprávněného vyplacení.“

p.Marušincová – „Koupi pozemku jsem si rozmyslela, přenechávám svoji žádost p.Kročilovi. Spíš bych řešila Tomášův RD. Do dnešního dne se nám nikdo neozval ohledně prodeje Tomášového baráku. Odhad jsme nechali udělat.“

p.Lipovská – „Navrhuji, aby se sešli všichni 4 nájemníci hasičky a dohodli se společně.“

p.Radouchová – „Já se starám pouze o sebe, ostatní nájemníci mě nezajímají. Žádám, aby mi byl pozemek, o který jsem požádala prodán, kdo koupí druhou polovinu je mi jedno.“

p.Ordoš – „Na p.č.301/3 dřív stávala stodola, ze spodní strany vedou veškeré sítě. Pozemek chtělo koupit už několik zájemců, podle studie by měl dwojdomek stát uprostřed parcely, při čemž okna směřují do ulice „Kozí ulička“. Navrhuji, prodat pozemek poté, co se dohodne p.Radouchová s p.Kročilem.“

p.starosta – „Žádost p.Radouchové bude odložena na další zasedání ZMT.“

3.1.4. Prodej pozemků – paní Vávrová

Předsedající přednesl žádost paní Vávrové o odkup pozemku p.č. 289/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 234 m². Záměr byl řádně vyvěšen od 6.1.2016 do 21.1.2016.

Návrh usnesení:

ZMT souhlasí s prodejem pozemku p.č. 289/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 234 m², za cenu 50,- Kč / m², paní Vávrové. Daň z nabytí nemovitostí hradí kupující.

**Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 2 p.Matyák, p.Ševčík
Usnesení č. 5 bylo schváleno.**

3.1.5. Prodej pozemků – pan Wolf

Předsedající přednesl žádost pana Wolfa o odkup pozemku p.č. 1702, orná půda, o výměře 242 m². Záměr byl řádně vyvěšen od 6.1.2016 do 21.1.2016.

Návrh usnesení:

ZMT souhlasí s prodejem pozemků p.č. 1702, orná půda, o výměře 242 m², za cenu 50,- Kč / m², panu Wolfovi. Daň z nabytí nemovitostí hradí kupující.

**Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení č. 6 bylo schváleno.**

3.1.6. Prodej pozemků – pan Vráblík / paní Vráblíková

Předsedající přednesl žádost paní Vráblíkové o odkup pozemku p.č. 365/139, ostatní plocha, o výměře 52 m² a žádost pana Vráblíka o odkup pozemku p.č. 365/140 ostatní plocha, o výměře 22 m². Záměr byl řádně vyvěšen od 22.12.2015 do 6.1.2016.

p.Radouchová – „Když bude chtít p.Kročil pozemek celý, jak to budete řešit?“ – p.Radouchová odešla ze zasedání

p.starosta – „Pozemek získá zájemce s vyšší nabídnutou cenou.“

Návrh usnesení:

ZMT souhlasí s prodejem pozemků p.č. 365/139, ostatní plocha, o výměře 52 m², za cenu 50,- Kč / m², paní Vráblíkové a s prodejem pozemků p.č. 365/140, ostatní plocha, o výměře 22 m², za cenu 50,- Kč / m², panu Vráblíkoví. Daň z nabytí nemovitostí hradí kupující. Tímto se ruší usnesení č. 10 ze dne 17.9.2015

**Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení č. 7 bylo schváleno.**

3.1.7. Prodej pozemků – manž. Petermannovi

Předsedající přednesl žádost manž. Petermannových o odkup pozemků p.č. 238/29, ostatní plocha, o výměře 272 m². Záměr byl řádně vyvěšen od 14.12.2015 do 29.12.2015.

Návrh usnesení:

ZMT souhlasí s prodejem pozemků p.č. 238/29, ostatní plocha, o výměře 272 m², za cenu 50,- Kč / m², do podílového vlastnictví manželům Petermannovým rovným dílem. Daň z nabytí nemovitostí hradí kupující.

**Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení č. 8 bylo schváleno.**

3.1.8. Pacht pozemků – Ing. Herko

Předsedající přednesl žádost Ing. Herka o pacht pozemků p.č. 2077, 2074 a 2079.

Pacht je v kompetenci starosty, Ing. Herko žádá, oproti schválenému ceníku, pacht na dobu 30ti let, za účelem výsadby vinice.

p.Lipovská – „Z důvodu zvyšování cen za pacht pozemků v budoucnu bude asi růst, navrhuji nejprve projednat případné zvýšení ceny v budoucnu a toto ošetřit v pachtovní smlouvě.“

p.Náhlík – „Schválili jsme ceník, kde je uvedeno pronajímat pozemky na maximální dobu 5ti let. Navrhuji po 5ti letech případně prodlužovat nájem.“

p.starosta – „Navrhuji odložit bod na příští zasedání a přizvat k jednání Ing. Herka.“

3.2. Smlouvy o věcných břemenech – E.ON/ZMES

Jedná se o smlouvy o smlouvách budoucích se společností E.ON Distribuce, a.s., Konkrétně o přípojky el. energie pro paní Nejedlou a pana Mitošinku.

Návrh usnesení:

ZMT schvaluje smlouvy č 1030027962/001 a č. 1030026462/001 o smlouvách budoucích se společností E.ON Distribuce, a.s.

**Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení č. 9 bylo schváleno.**

3.3. Smlouva na svoz komunálního odpadu

Výběrové řízení na svoz komunálního odpadu vyhrála společnost SITA. Kritériem byla nejnižší nabídnutá cena při zachování stávajícího systému svozu odpadů. Výsledná vysoutěžená cena je 513,- Kč za jednoho občana, tj. 335.200,- Kč za rok, za směsný komunální odpad a tříděný odpad (popelnice a kontejnery). Za rok 2015 vydal úřad městysu za služby spojené se svozem komunálního odpadu 520.000,- Kč, za směsný komunální odpad a tříděný odpad a 204 tis. Kč (!) za velkoobjemový odpad. Cena svozu za jednoho občana Troskotovic tak vzrostla na 1.110,- Kč (!). ZMT bere uvedené informace na vědomí.

4. Provozní záležitosti

4.1. Výběr nového štěpkovače

Swazek Daniž nabízí možnost získat dotovaný, výkonný štěpkovač, jehož pořizovací cena by městys vyšla na cca 40 000,- Kč. ZMT bere uvedené informace na vědomí.

p.Náhlík – „Navrhuji štěpkovač koupit.“

4.2. Nájem 3 bytů v 24CHBJ

Záměr pronajmout uvolněné byty v 24CHBJ byl řádně zveřejněn od 18.1.2016 do 2.2.2016. Nájemní smlouvy byly podepsány na 3 měsíce. Novými nájemníky jsou manželé Lutonští, pan Řezáč a pan Julíček. ZMT bere pronájem bytů novými nájemníky na vědomí.

p.starosta - uvedl na pravou míru výpověď z nájmu na penzionu paní Bohaté, kdy nebylo p.Zdenku Bohatému umožněno, aby v bytě bydlel společně s p.Bohatou, na což se rodina dohodla, že p.Bohatá se z penzionu odstěhuje.

4.3. Nápravná opatření iniciovaná Kontrolním výborem

Kontrola plnění usnesení je jednou z hlavních náplní Kontrolního výboru.

4.3.1. Zasedání ZMT 6.1.2015

Usnesení č. 5: ZMT pověřuje pana M.Ordoše, aby písemně doložil stav a umístění majetku, konkrétně strojů a zařízení, evidovaných na Inventurním soupisu z roku 2009 a Přehledu majetku podle třídíkových čísel z období 2014. Termín splnění úkolu: 12.1.2015

Doporučení KV : Vyzvat p.Ordoše k písemnému doložení stavu a umístění majetku městyse.

p.Ordoš - „Za tu dobu co sem chodím sem všechno dodal. Napiš mě písemně, co po mě chceš?“

Návrh usnesení:

ZMT opakovaně vyzývá p.Ordoše k písemnému doložení stavu a umístění majetku městyse, který nebyl dohledán, a to do 29.2.2016.

**Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 3 p.Ordoš, p.Matyák, p.Ševčík
Usnesení č. 10 bylo schváleno.**

4.3.2. Zasedání ZMT 16.3.2015

Usnesení č. 4: ZMT souhlasí s prodejem RD č.p. 282 panu Ivanu Lipovskému za odhadní cenu.

Doporučení KV : Usnesení zrušit.

p.Marušincová - „Ivan si žádnou žádost nedával, tu jsme dávali my s Tomášem.“

p.Mičková – „Prodej RD se projednával ještě před tím, než jste si požádali vy s Tomášem.“

p. Marušincová – Proč je nyní na zastupitelstvu žádost Ivana, když o prodej žádáme my?

p.Lipovská – „Toto usnesení se musí zrušit, protože se neuskutečnilo.“

Návrh usnesení:

ZMT tímto ruší usnesení č. 4 ze dne 16.3.2015.

**Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení č. 11 bylo schváleno.**

Usnesení č. 9: ZMT souhlasí s odkoupením části p.č. 2169 za cenu 50,-Kč / m² na které je umístěn protipovodňový val, jejímž majitelem je pan Machala.

Doporučení KV : Usnesení zrušit.

Návrh usnesení:

ZMT tímto ruší usnesení č. 9 ze dne 16.3.2015.

**Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení č. 12 bylo schváleno.**

4.3.3. Zasedání ZMT 9.4.2015

Usnesení č. 5: schvaluje prodej pozemků p.č. 1259, resp. dle nového značení 738/12, 738/13, 738/16, 2503, 2504, 2505, 2507, 2509, 2511, 2513, 2492, 2490, 2488, a 2486 ZD Jiřice.

Konstatování KV : Usnesení nebylo realizováno z důvodu neodstraněných zápisů o exekucích na LV městyse.

Starosta: Z LV 10001 byly dne 22.2.2016 vymazány všechny zápisy o exekucích, kromě 3 parcel, které vznikly provedením JPÚ (vymazání exekucí u těchto parcel řešíme s Exekutorským úřadem). Prodej pozemků ZD bude bezprostředně následovat.

Usnesení č. 10: ZMT souhlasí s předloženou výší měsíčního nájmu, za předpokladu, že do 2 měsíců zahájí nájemníci vyřizování související s odkoupením RD č.p. 282.

Doporučení KV: Usnesení revidovat, požádat o určení výše nájemného soud.

P.starosta: Žádost o určení výše nájemného byla podána k OS ve Znojmě dne 11.2.2016

p.Lipovský – „Mluvili jsme o tom, že odečteme od ceny RD cenu bytu. My po vás žádné peníze nechceme, chceme z nich zaplatit RD a zbytek doplatíme.“

p.Marušincová – „Vy jste mi řekl, že by to tak šlo, že se poradíte se zastupiteli, ale vědět jste mi nedal, tak já nevím. Nechali jsme vypracovat odhad RD, ale váš odhad jsme neviděli. Žádný jste mi neukazoval.“

p.starosta – „Soud určí výši nájemného a potom budeme pokračovat v jednání o způsobu financování vašeho bytu na hasičce a RD č.p.282. Minimálně stránku z odhadu, kde je uvedená výsledná cenou RD jste dostala.“

p.Mičková – „Váš odhad ale není poloviční. Mluvili jsme o tom, že výsledná cena je 1.100tis. Kč.“

p.Ordoš – „Žádám předložení vypracovaného odhadu na RD č.p 282. a na příštím ZMT rozhodneme, co bude dál.“

4.3.4. Zasedání ZMT 15.5.2015

Usnesení č. 4: ZMT schvaluje prodej pozemku p.č. 260 a 259/3, o celkové výměře 19 m² Ing. Kourkové, za cenu 50,- Kč / m², daň z nabytí nemovitosti hradí kupující.

Doporučení KV : Pokračovat v prodeji a žádost Ing. Kourkové projednávat samostatně. Pana Kazdu požádat o doložení nových geometrických plánů nejpozději do 3 měsíců.

Jakmile dostaneme od Ing.Kourkové geometrický plán, pošleme žádost na stavební úřad Pohořelic o dělení parcel.

4.3.5. Zasedání ZMT 4.7.2015

Usnesení č. 7: ZMT schvaluje prodej:

a) pozemku p.č. 157/3, zastavěná plocha, o celkové výměře 107 m², jehož součástí je stavba, která na něm stojí, Troskotovice č.p. 57, za cenu 989.588,- Kč, z čehož bylo uhrazeno 395.488,- Kč a zbývá uhradit 594.100,- Kč.

b) pozemku p.č. 156/5, ostatní plocha/neplodná půda, o celkové výměře 647 m² za 33.644,- Kč

Doporučení KV: Unesení revidovat.

Návrh usnesení:

ZMT schvaluje uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní mezi městysem Troskotovice a paní Andreou Zemanovou o koupi pozemku p.č. 157/3, zastavěná plocha, o celkové výměře 107 m², jehož součástí je stavba, která na něm stojí, a to Troskotovice č.p. 57, za cenu 989.588,- Kč a dále pozemku p.č. 156/5, ostatní plocha/neplodná půda, o celkové výměře 647 m² za cenu 50,- Kč / m², tj. za 33.644,- Kč.

Tímto se nahrazuje usnesení č. 7 ze dne 4.7.2015.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 13 bylo schváleno.

Usnesení č. 22: ZMT schvaluje novou nájemní smlouvu se spol. MUDr. Svobodovi praktici s.r.o, ze dne 22.6.2015.

Doporučení KV: Stávající nájemní smlouvu se spol. MUDr. Svobodovi praktici s.r.o. vypovědět a uzavřít novou nájemní smlouvu.

Starosta: Nájemní smlouvy jsou v kompetenci starosty. Nájemní smlouva s MUDr. Svobodovou byla vypovězena, záměr pronajmout předmětné prostory byl řádně vyvěšen

v termínu od 1.11.2015 do 3.12.2016 a se spol. MUDr. Svobodovi praktici s.r.o. byla uzavřena nová nájemní smlouva stejného obsahu

4.3.6. Zasedání ZMT 17.9.2015

Usnesení č. 8: ZMT souhlasí s výměnou bytových jednotek Hasička / RD č.p.282, po té co bude vyřešen a právně ošetřen způsob financování.

Doporučení KV: Dořešit způsob financování (bez ohledu na podání žádosti o soudní určení výše nájemného) KV dále upozorňuje na budoucí problematické řešení nájemních smluv a smluv o smlouvách budoucích, v návaznosti na změny poměrů nájemníků na hasičce (rozvody, úmrtí). KV z důvodu složitých vztahů a špatně vyhotovených smluv doporučuje předat celou záležitost „Hasička“ k objektivnímu řešení soudem.

p.starosta – „Návrh usnesení nebudeme aplikovat, protože se změnily podmínky.“

p.Pavlačka – „Jestli to za nás nevyřeší soud, tak se můžeme vyřešit hned.“

p.Ordoš – „Nejdřív chceme vidět odhad.“

p.Lipovská – „Tomáši, vy máte odhad, který říká že hodnota RD je 900 000,-Kč?“

p.Marušincová – „Ano, odhad mám doma, jdu pro něj.“

p.Burgerová – „Proč chce obec po kupujícím, ať si udělá odhad? Obec prodává a stanovuje prodejní cenu, kupující jí buď akceptuje, nebo ne. Jestli si bere kupující půjčku, není věcí obce.“

p.Ordoš – „Zastupitelé musí mít přehled kolik stojí prodávaný RD.“

4.3.7. Zasedání ZMT 29.12.2015

Usnesení č. 5: ZMT schvaluje smlouvy se společností E.ON č.ZN-014330028763/001, č.ZN-014330027671/001 a č. 1030026422/001 o zřízení věcného břemene.

Doporučení KV : Usnesení zrušit částečně, v části o smlouvě č. 1030026422/001.

Návrh usnesení:

ZMT tímto odvolává souhlas s uzavřením smlouvy č. 1030026422/001 o zřízení věcného břemene, dle usnesení č. 5 ze dne 29.12.2015.

**Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 3 p.Ordoš, p.Matyák, p.Ševčík
Usnesení č. 14 bylo schváleno.**

4.4. Žádost o proplacení truhlářských prací v ZŠ/MŠ

Předsedající přednesl žádost paní ředitelky Vráblíkové o úhradu výroby vestavných skříní do školní družiny.

Návrh usnesení:

ZMT souhlasí s úhradou 8.228,- Kč za výrobu skříní do školní družiny.

**Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení č. 14 bylo schváleno.**

5. Různé

5.1. Finanční dar pro válečného veterána

podaná předsedou Jednoty československé obce legionářské pro p.Oglu Králíkovou ve výši 1.000,- Kč, žádá předat osobně.

5.2. Odměny zastupitelů 2016

p.Ordoš – „My jsme proti. Pokud odsouhlasíte odměny, tak mi je nechceme. Chceme, aby peníze, které by měly přijít nám, šly na TJ Troskotovice, na žáky troskotovické kopané. Chtějí to tak i p.Matyák a p.Ševčík.“

p.starosta – „Kdo z vás to chce ještě poslat na TJ Troskotovice?“

p.Ševčík – „Já určitě, já žádné peníze nechci, já o to nestojím. Já nemám žádné peníze pro těch 10 kluků.“

p.Matyák – „Loni jste začali gestem, že se nebudou vyplácet odměny, když nejsou peníze a najednou na odměny je? Já taky souhlasím s posíláním odměn na TJ.“

p.starosta – „Když nám dáte číslo účtu a podepíšete souhlas, budou vaše odměny posílány na TJ.“

p.Marušincová – přinesla svůj vypracovaný odhad RD 282 „Žádám poznamenat do zápisu, že jsem vám půjčila svůj odhad a pak mi ho vrátíte.“ p.Marušincová ze zasedání odchází.

Návrh usnesení:

ZMT schvaluje odměny pro všechny zastupitele ve výši 200,- Kč a příplatek ve výši 500,- Kč pro předsedy KV a FV.

**Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 3 p.Ordoš, p.Matyák, p.Ševčík Zdrželi se: 1 p.Pavlačka
Usnesení nebylo schváleno.**

5.3. Aktualizace směrnice o veřejných zakázkách

Směrnici o veřejných zakázkách prověřil právní zástupce městyse, JUDr. Lorenzová, provedeny byly drobné změny formálního charakteru.

Návrh usnesení:

ZMT schvaluje aktualizaci Směrnice č. 1 o veřejných zakázkách.

**Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 2 p.Ordoš, p.Matyák
Usnesení č. 16 bylo schváleno.**

5.4. Dotační program

K dotačnímu programu se přihlásilo pár žadatelů, z místních spolků a sdružení zatím nikdo...

Termín pro podání žádostí končí 31.3.2016 ZMT bere informaci na vědomí.

5.5. Nutné dovybavení ZŠ+MŠ

Kuchyň v ZŠ+MŠ je třeba dovybavit digestoří a sítěmi do oken, v tělocvičně je nutné nainstalovat zábradlí u vstupního schodiště a dále nainstalovat na vybraných místech kryty topení.

Návrh usnesení:

ZMT schvaluje dovybavení kuchyně a tělocvičny ZŠ+MŠ ve výši cca 50 tisíc Kč.

**Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení č. 17 bylo schváleno.**

5.6. VŘ na zpracovatele projektové dokumentace ČOV a kanalizace k územnímu rozhodnutí

V týdnu od 29.2. do 6.3.2016 bude vypsáno VŘ na zpracovatele projektové dokumentace ČOV a kanalizace k územnímu rozhodnutí. ZMT bere tyto informace na vědomí.

5.7. VŘ na opravu střechy ZŠ, opravu ÚM, výměnu oken v KD, nové ÚT v KD a ÚM.

V týdnu od 29.2. do 6.3.2016 bude vypsáno VŘ na dodavatele oprav střechy ZŠ+MŠ, opravu omítek, drobné stavební úpravy a rekonstrukci WC v úřadě městyse, výměnu oken v kulturním domě, náhradu WAF topidel za plynové ÚT v kulturním domě a v úřadu městyse. ZMT bere tyto informace na vědomí.

5.8. Zahájení KPÚ

Krajský pozemkový úřad zahájil řízení o komplexních pozemkových úpravách (KPÚ) v katastrálním území Troskotovice. ZMT bere tyto informace na vědomí.

6. Diskuse

p.strosta – „Vzhledem k exekuci na veškerý majetek TJ Troskotovice, respektive exekuční příkaz k prodeji majetku TJ, se ptám p.Ordoše, kam až nechá situaci zajít? Chce nechat TJ padnout nebo jaký má záměr?“

p.Ordoš – „Prodají to celé Tobě.“

p.Ordoš – „Nevyčerpals všechny body, má tam požadavek moje sestra na odkanalizování pozemku p.Malíková.“ – žádost byla zahrnuta mezi projekty a bude řešena podle financí a situace.

p.Vráblíková – „Děkuji jménem školy za odsouhlasené dotace, škole to prospívá. Snažíme se také získat nějaké peníze na projekty z dotací.“

p.Ordoš – „Chtěl bych připomenout, že můžete poděkovat p.Lipovské, mohli jsme mít školu zateplenou a hotovou i fasádu, jenomže Ing. Lipovská řekla, to si nemůžeme dovolit a p.starosta vše shodil ze stolu. Teď už jsme mohli mít všechno hotové.“

p. Lipovská – „Tvrdil jsi, že dotace je 100%. Bohužel jsi zapomněl odečíst úsporu energie, která se odečítá ze způsobilých výdajů.“

p. starosta – „Hlavně už jsi měl vybraného dodavatele bez výběrového řízení.“

p.Vráblíková – „Za rodiče připomínám, že předloni se okna v ZŠ začala opravovat 14. září, za plného provozu školy.“

p.Kavická – „Jak to vypadá s přepisem RD do osobního vlastnictví?“ - Dnes byl odblokován KN, můžeme začít jednat s bankou, jsou připraveny GP, a souhlasy s dělením parcel.

p,Hafner – „Bude přivezena zpět hlína, kterou firma při překládce VO odvezla z pozemků?“ – Ano, zemina bude přivezena zpět, jakmile to počasí dovolí.

p.Ordoš – „Musíme se vrátit ke skutečnému stavu závazku obce. V současné době se sem valí žaloba od p.Holana 5-6 mil.Kč, p.Pěchota 4 mil.Kč, p.Zarič 2 mil.Kč, Judasovi jsme už 5,5 mil.Kč dali, za umělku kolem 7 mil.Kč, takže počítám kolem 20 mil.Kč, otázka 3. měsíců. Dej do zápisu: díky tady těmto lidem, že se neprodaly ty vinohrady, nevyplatili se tito lidé. Takže takové pohádky co ty tady vykládáš. Chci, aby bylo v zápise: starosta Ing. Materna, místostarostka p.Mičková, zastupitelé p.Ing.Lipovská, p.Náhlík a p.Pavlačka za rok a půl neřešili tuto věc, hodili dluh za hlavu a nic neřešili, však to je dluh Ordoše. Takže, toto vás čeká a nemine. To jsou fakta. To přijde a možná už něco přišlo. Paní právnička, která vám tak skvěle radí, ona to za vás nezaplatí, to vám říkám já. A je poslední šance rychle jedn at a dat to do pořádku, ty možnosti tam jsou. Jestli spoléháte na to, že já dostanu 5 let a už se nic platit nebude, tak na to zapomeňte, to jsou skutečné závazky obce Troskotovice. Chci, aby to tam bylo napsané. To je po několikáté, co vám to tady vysvětluju, dědina dneska mohla být bez koruny dluhu, vyčištěná, prostě jste udělali všechno pro to, aby to nešlo. Dobře víte, jakým způsobem jste to udělali. Zablokovali jste prodej té vinice, ze které by se všechno vyplatilo a dneska by byla dědina bez koruny dluhu. A toto všechno se valí, jestli si myslíte, že nějaký Holan a tady ti chlapi, kteří nám poslali 500 tisíc za hektar, to nechají jen tak projít, že to padlo, že tobě poradila nějaká paní doktorka Lorenzová, tak si zajdi za nějakým jiným advokátem. To jsou žaloby na obec, ty sem doletí. Já vám to říkám, jak to je. Já pořád s těma lidma jednám a pořád je držím v ažuru, protože pořád spoléhám na to, že jeden z těchto pěti lidí dostane rozum. A jinak to odskáče celá vesnice a vy sakumprásk. Protože celou dobu jste to brzdili. Je to pravda a na to pozor, to upozorňuji před těma lidima a chcu, aby to bylo v zápise, a to si povíme někde jinde. A jestli jste na to nereflekovali celou dobu, já sem vás varoval a upozorňoval. Spoléháte na to, že paní doktorka Lorenzová vás zachrání, jako, že zaplatit nemusíme, když on to stáhl od exekutorky, abychom neplatili 1,5 mil.Kč, stáhl to bezúročně, s tebou se dohodl několikrát. Tak teď to prodal firmám, které to z vás

vyždímají sakumprásk, že z toho bude sedmička, jenom ze 3 mil.Kč. A jestli si myslíš, že seš chytrej a že jste všichni chytří, tak já se vás varoval, toto je poslední varování. To jsou moji svědci, ikdyž oni ti budou samozřejmě mluvit za týden jinak. A říkám pravdu. Chci, aby to bylo v zápise. Toť vše. Děkuji za pozornost a máte poslední šanci se vzpamatovat, než bude obrovský průser. To jsou fakta, to není žádný vynález. Nic nového.“

poznámka starosty: Městys Troskotovice nebude hradit svým majetkem soukromé milionové dluhy pana Ordoše.

p.Hafner – „A kde ty dluhy vznikly?“

p.Matyák – „Kdo platí firmě Vobůrka, co dělá nepořádek dole, čištění? Platí to obec? Proč to neplatí firma, která nepořádek udělala, na to že mají tak vysokou cenu, tak ještě jim dávejme.“ – Umývání silnice hradí městys, protože nepořádek způsobili i naši traktoristé.

p.starosta – připomněl p.Matyákovi, aby si upravil emailovou schránku, která nepřijímá objemné zprávy.

p.Matyák – „Už jsem mluvil s ajtákem, schránku bude aktualizova.“

7. Závěr

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 19:55 hod.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina – zastupitelé
- 2) Prezenční listina – hosté
- 3) Zveřejněná informace o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích

Zápis byl vyhotoven dne: 24.02.2016

USNESENÍ

přijata na zasedání Zastupitelstva městyse Troskotovice,
konaného dne 22.2.2016

Usnesení č. 1

Zastupitelstvo městyse Troskotovice (ZMT) určuje ověřovateli zápisu paní Mičkovou a Ing. Lipovskou a zapisovatelkou paní Haluzovou.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 3 (5-0-3)

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

Usnesení č. 2

ZMT schvaluje předložený program zasedání, doplněný o výše uvedené body.

Výsledek hlasování: 5-0-3

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

Usnesení č. 3

ZMT souhlasí se záměrem směnít s paní Kovaříkovou kus za kus parcelu č. 334/27, ostatní plocha o výměře 98 m² za pozemek před domem č.p. 238, ostatní plocha o výměře cca 200 m² a souhlasí s prodejem parcely č. 336/17 o výměře 866 m², za cenu 50,- Kč / m², paní Kovaříkové. Daň z nabytí nemovitostí hradí kupující.

Směna a prodej pozemků budou finálně schváleny po vytyčení předmětných parcel a vypracování geometrického plánu.

Výsledek hlasování: 5-2-1

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

Usnesení č. 4

ZMT souhlasí s prodejem pozemku p.č. 1396, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 500 m², pod RD č.p. 3, za cenu 50,- Kč / m² (stavba a zahrada), do podílového vlastnictví paní Ondráškové a panu Mičkovi rovným dílem. Daň z nabytí nemovitostí hradí kupující.

Výsledek hlasování: 8-0-0

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

Usnesení č. 5

ZMT souhlasí s prodejem pozemku p.č. 289/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 234 m², za cenu 50,- Kč / m², paní Vávrové. Daň z nabytí nemovitostí hradí kupující.

Výsledek hlasování: 6-0-2

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

Usnesení č. 6

ZMT souhlasí s prodejem pozemků p.č. 1702, orná půda, o výměře 242 m², za cenu 50,- Kč / m², panu Wolfovi. Daň z nabytí nemovitostí hradí kupující.

Výsledek hlasování: 8-0-0

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

Usnesení č. 7

ZMT souhlasí s prodejem pozemků p.č. 365/139, ostatní plocha, o výměře 52 m², za cenu 50,- Kč / m², paní Vráblíkové a s prodejem pozemků p.č. 365/140, ostatní plocha, o výměře 22 m², za cenu 50,- Kč / m², panu Vráblíkovi. Daň z nabytí nemovitostí hradí kupující. Tímto se ruší usnesení č. 10 ze dne 17.9.2015.

Výsledek hlasování: 8-0-0

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

Usnesení č. 8

ZMT souhlasí s prodejem pozemků p.č. 238/29, ostatní plocha, o výměře 272 m², za cenu 50,-Kč/m², do podílového vlastnictví manželům Petermannovým rovným dílem. Daň z nabytí nemovitostí hradí kupující.

Výsledek hlasování: 8-0-0

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

Usnesení č. 9

ZMT schvaluje smlouvy č 1030027962/001 a č. 1030026462/001 o smlouvách budoucích se společností E.ON Distribuce, a.s.

Výsledek hlasování: 8-0-0

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

Usnesení č. 10

ZMT opakovaně vyzývá p.Ordoše k písemnému doložení stavu a umístění majetku městyse, který nebyl dohledán, a to do 29.2.2016.

Výsledek hlasování: 5-0-3

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

Usnesení č. 11

ZMT tímto ruší usnesení č. 4 ze dne 16.3.2015.

Výsledek hlasování: 8-0-0

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

Usnesení č. 12

ZMT tímto ruší usnesení č. 9 ze dne 16.3.2015.

Výsledek hlasování: 8-0-0

Usnesení č. 12 bylo schváleno.

Usnesení č. 13

ZMT schvaluje uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní mezi městysem Troskotovice a paní Andreou Zemanovou o koupi pozemku p.č. 157/3, zastavěná plocha, o celkové výměře 107 m², jehož součástí je stavba, která na něm stojí, a to Troskotovice č.p. 57, za cenu 989.588,- Kč a dále pozemku p.č. 156/5, ostatní plocha/nepločná půda, o celkové výměře 647 m² za cenu 50,- Kč / m², tj. za 33.644,- Kč. Tímto se nahrazuje usnesení č. 7 ze dne 4.7.2015.

Výsledek hlasování: 8-0-0

Usnesení č. 13 bylo schváleno.

Usnesení č. 14

ZMT tímto odvolává souhlas s uzavřením smlouvy č. 1030026422/001 o zřízení věcného břemene, dle usnesení č. 5 ze dne 29.12.2015.

Výsledek hlasování: 5-0-3

Usnesení č. 14 bylo schváleno.

Usnesení č. 15

ZMT souhlasí s úhradou 8.228,- Kč za výrobu skříní do školní družiny.

Výsledek hlasování: 8-0-0

Usnesení č. 15 bylo schváleno.

Usnesení č. 16

ZMT schvaluje aktualizaci Směrnice č. 1 o veřejných zakázkách.

Výsledek hlasování: 6-0-2

Usnesení č. 16 bylo schváleno.

Usnesení č. 17

ZMT schvaluje dovybavení kuchyně a tělocvičny ZŠ+MŠ ve výši cca 50 tisíc Kč.

Výsledek hlasování: 8-0-0

Usnesení č. 17 bylo schváleno.

Zápis byl vyhotoven dne: 24.02.2016

Zapisovatel: Denisa Haluzová, dne 24.2.2016 Haluzová
Ověřovatelé: Ing. Zdeňka Lipovská, dne 29.2.2016 Lipovská
Marie Mičková, dne 25.2.16 Mičková
Starosta: Ing. Ivan Materna, dne 27.2.2016 Materna

Razítko městyse:



