

Z Á P I S

o průběhu zasedání Zastupitelstva městyse Troskotovice,
konaného dne 21.8.2017, od 17:00 hodin, v zasedací místnosti ÚM v Troskotovicích

1. Zahájení zasedání

Předsedající, starosta, zasedání Zastupitelstva městyse Troskotovice v 17:05 hod. zahájil a přivítal všechny přítomné.

Konstatoval, že informace o zasedání, podle §93 odst. 1 zákona o obcích, byla na úřední desce městyse Troskotovice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 14.8.2017 do 21.8.2017. Současně byla informace zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Přítomni: Jiří Pavlačka, Ing. Zdeňka Lipovská, Ing. Ivan Materna, Marie Mičková, Jaroslav Náhlík, Jaromír Ševčík, Michal Ordoš, Ing. Eva Kourková

viz prezenční listina - příloha č.1)

Neomluveni: Ladislav Matyák

Hosté: viz. prezenční listina – příloha č.2)

1.1. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhnul ověřovateli zápisu Ing. Lipovskou a paní Mičkovou, zapisovatelkou paní Haluzovou.

p.Lipovská se zeptala ostatních zastupitelů, zda má někdo z nich zájem být ověřovatelem... bez reakce

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Troskotovice (ZMT) určuje ověřovateli zápisu paní Mičkovou a Ing. Lipovskou a zapisovatelkou paní Haluzovou.

**Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 3 p.Ordoš, p.Ševčík, p.Kourková
Usnesení č. 1 bylo schváleno.**

1.2. Schválení programu:

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou, zaslanou členům Zastupitelstva městyse Troskotovice a v souladu s informacemi zveřejněnými na úřední desce.

Program zasedání

1.	Zahájení zasedání	1
1.1.	Určení ověřovatelů a zapisovatele.....	1
1.2.	Schválení programu:.....	1
2.	Finanční informace	3
2.1.	Stavy účtů, žaloby, exekuce, dluhy, nezaplacené faktury, projekty.....	3
3.	Záměry, směny a prodeje pozemků.....	3
3.1.	Záměr prodeje části pozemku parc. č. 365/153 (dříve GP 365 / KN 365/1).....	3
3.2.	Záměr prodeje částí pozemků parc. č. 365/153 a 1897	3
3.3.	Prodej částí pozemku parc. č. 365/153 a pozemku p.č. 365/127	3
3.4.	Prodej pozemku parc. č. 2587/3	3
3.5.	Směna pozemků – manželé Novotní	4
3.6.	Směna pozemků m. Novosádovi	4
4.	Provozní a smluvní záležitosti.....	5
4.1.	Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – E.ON	5
4.2.	Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti – Povodí Moravy.....	5
4.3.	Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – JmK.....	5
4.4.	Prodloužení doby čerpání úvěru u České spořitelny	5
4.5.	Příspěvek do solidárního systému sociálních služeb	5
5.	Různé.....	6
4.6.	Cena pronájmu KD	6
4.7.	Dotace na opravu hasičské zbrojnice	6
6.	Diskuse	6
7.	Závěr	6

Návrhy doplnění programu:

- Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti – Povodí Moravy

Návrh usnesení:

ZMT schvaluje předložený program zasedání, doplněný o výše uvedené body.

**Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 3 p.Ordoš, p.Ševčík, p.Kourková
Usnesení č. 2 bylo schváleno.**

2. Finanční informace

2.1. Stavy účtů, žaloby, exekuce, dluhy, nezaplacené faktury, projekty

Předsedající informoval Zastupitelstvo městysu Troskotovice (ZMT) a přítomné hosty o aktuálním stavu financí a stavu projektů formou video prezentace. ZMT bere tyto informace na vědomí.

3. Záměry, směny a prodeje pozemků

Pokud není dále v textu uvedeno jinak, jsou všechny směny, převody, pronájmy, pachtý a prodeje nemovitostí realizovány v k.ú. Troskotovice, zapsáno na LV 10001, u Katastrálního úřadu pro JmK, pracoviště Brno-venkov.

3.1. Záměr prodeje části pozemku parc. č. 365/153 (dříve GP 365 / KN 365/1)

Předsedající informoval přítomné o žádosti manželů Hafnerových o prodeji části pozemku parc.č. 365/153. Záměr prodeje byl řádně vyvěšen od 2.8.2017 do 17.8.2017.

Návrh usnesení:

ZMT souhlasí se záměrem prodeje předmětné části pozemku parc.č. 365/153

*Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 1 p.Ordoš
Usnesení č. 3 bylo schváleno.*

3.2. Záměr prodeje částí pozemků parc. č. 365/153 a 1897

Předsedající informoval přítomné o žádosti manželů Jurigových o prodeji částí pozemků parc.č. 365/153 a 1897. Záměr prodeje byl řádně vyvěšen od 24.7.2017 do 9.8.2017.

Odloženo na příští zasedání ZMT (nejprve schůzka zastupitelů na místě samém).

3.3. Prodej části pozemku parc. č. 365/153 a pozemku p.č. 365/127

Předsedající informoval přítomné o záměru prodeje pozemků před domem manželů Hořákových. Záměr prodeje byl řádně vyvěšen od 21.4.2017 do 7.5.2017.

Návrh usnesení:

ZMT souhlasí s prodejem částí pozemku parc.č. 365/153, konkrétně p.č. 365/159, ostatní plocha, o celkové výměře 67 m² a dále p.č. 365/127, zastavěná plocha a nádvoří, o celkové výměře 4 m², dle GP č. 550-99/2017, manželům Hořákovým do SJM, za cenu 50,- Kč/m², tj. za 3550,- Kč. Daň z úplatného nabytí nemovitých věcí hradí kupující.

*Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 3 p.Ordoš, p.Ševčík, p.Kourková
Usnesení č. 4 bylo schváleno.*

3.4. Prodej pozemku parc. č. 2587/3

Předsedající informoval přítomné o žádosti paní Bechyňské o prodeji pozemku parc.č. 2587/3. Záměr prodeje byl řádně vyvěšen od 28.6.2017 do 14.7.2017.

Návrh usnesení:

ZMT souhlasí se prodejem pozemku parc.č. 2587/3, vodní plocha, o celkové výměře 14 m², paní Bechyňské, za cenu 50,- Kč/m², tj. za 700,- Kč. Daň z úplatného nabytí nemovitých věcí hradí kupující.

*Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 3 p.Ordoš, p.Ševčík, p.Kourková
Usnesení č. 5 bylo schváleno.*

3.5. Směna pozemků – manželé Novotní

Předsedající informoval přítomné o záměru směniti pozemky parc.č. 201/7, 1601/3 a 1597/2 o celkové výměře 1287 m², dle GP č. 501-87/2016, s manželi Novotnými za část parcely 1622 o výměře cca 2200 m² za účelem projektované výstavby ČOV Troskotovice. Pozemky městyse budou směněny za cenu 50 Kč / m², Pozemek pana Novotného bude směněn za cenu 100,- Kč / m². Vyúčtování proběhne až po výstavbě ČOV, dle skutečné výměry zabraného pozemku. Záměr směny byl řádně vyvěšen od 22.2.2017 do 10.3.2017. Záměr zániku závazku z předchozí smlouvy o smlouvě budoucí ze dne 12.6.2006 byl řádně vyvěšen od 26.7.2017 do 11.8.2017. Záměr prodeje pro případ nerealizace ČOV byl řádně vyvěšen od 26.7.2017 do 11.8.2017.

p. Lipovská: Pan Novotný by směnu neakceptoval, pokud by smlouva neobsahovala třetí bod?

Předsedající: Toto je podmínka, kterou jsme dohodli s panem Novotným...

Návrh usnesení:

ZMT schvaluje zánik závazku ze Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy ze dne 12.06.2006, uzavřené mezi Městysem Troskotovice a panem Ladislavem Novotným.

**Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 3 p.Ordoš, p.Ševčík, p.Kourková
Usnesení č. 6 bylo schváleno.**

Návrh usnesení:

ZMT souhlasí se směnou pozemků parc.č. 201/7, ostatní plocha o výměře 858 m², parc.č. 1601/3, ostatní plocha o výměře 268 m² a parc.č. 1597/2, vodní plocha o výměře 162 m², ve vlastnictví Městyse Troskotovice, dle GP č. 501-87/2016, s manželi Novotnými, za část jejich parcely č. 1622 o výměře cca 2200 m², za účelem projektované výstavby ČOV. ZMT dále souhlasí s finančními podmínkami směny (50,- Kč/m² prodej m. Novotným a 100,- Kč/m² nákup od m. Novotných) a pověřuje starostu podpisem smlouvy o smlouvě budoucí.

**Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 3 p.Ordoš, p.Ševčík, p.Kourková
Usnesení č. 7 bylo schváleno.**

Návrh usnesení:

ZMT souhlasí s prodejem pozemků parc.č. 201/7, ostatní plocha o výměře 858 m², parc.č. 1601/3, ostatní plocha o výměře 268 m² a parc.č. 1597/2, vodní plocha o výměře 162 m², ve vlastnictví Městyse Troskotovice, dle GP č. 501-87/2016, manželům Novotným, v případě, že do 31.12.2020 nebude dokončena výstavba ČOV Troskotovice. ZMT dále souhlasí s finančními podmínkami prodeje, 50,- Kč/m².

**Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 3 p.Ordoš, p.Ševčík, p.Kourková
Usnesení č. 8 bylo schváleno.**

3.6. Směna pozemků m. Novosádovi

Předsedající informoval přítomné o záměru směniti pozemek parc.č. 229/55 o celkové výměře 777 m², s manželi Novosádovými za část parcely 1620 o výměře cca 650 m² za účelem projektované výstavby příjezdové komunikace k ČOV Troskotovice. Záměr směny byl řádně vyvěšen od 15.4.2017 do 1.5.2017.

p.Kourková – směna pozemků je pro obec nevýhodná.

p. Náhlík – navrhl odložit bod na příští zasedání ZMT, na kterém p.Ordoš předloží výpis z LV dokladující vlastnické právo p. Březinové k parcele 229/55.

4. Provozní a smluvní záležitosti

4.1. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – E.ON

Jedná se o standardní smlouvu č. ZN-014330030417/001 při realizaci přeložky VN k trafostanici Troskotovice Obec.

Návrh usnesení:

ZMT souhlasí s úplatným zřízením věcného břemene ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a.s. dle Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. ZN-014330030417/001.

**Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 3 p.Ordoš, p.Ševčík, p.Kourková
Usnesení č. 9 bylo schváleno.**

4.2. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti – Povodí Moravy

Jedná se smlouvu na realizaci Lávky pro pěší přes potok Miroslávka u stávajícího mostu 39612-5.

Návrh usnesení:

ZMT souhlasí s úplatným nájmem a zřízením služebnosti k pozemku parc. č. 1596, ve prospěch společnosti Povodí Moravy, s.p. a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

**Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: p.Ševčík, p.Kourková, p.Ordoš–nehlasoval
Usnesení č. 10 bylo schváleno.**

4.3. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – JmK

Věcné břemeno v důsledku výstavby kanalizace, umístěné v tělese silnice na parcelách č. 724/16, 1174/10 a 2542.

Návrh usnesení:

ZMT schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k pozemkům parc.č. 724/16, 1174/10 a 2542 ve prospěch Jihomoravského kraje za účelem výstavby kanalizace a pověřuje starostu jejím podpisem.

**Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 1 p. Ordoš Zdrželi se: 2 p.Ševčík, p.Kourková
Usnesení č. 11 bylo schváleno.**

4.4. Prodloužení doby čerpání úvěru u České spořitelny

Předsedající informoval přítomné o potřebě prodloužení čerpání úvěru č. 0317066489 na opravu hasičské cisterny.

Návrh usnesení:

ZMT souhlasí s Dodatkem č. 1 ke smlouvě č. 0317066489 o poskytnutí úvěru Českou spořitelnou a.s., jehož předmětem je prodloužení doby čerpání úvěru do 30.9.2017 a pověřuje starostu Městyse Troskotovice jeho podpisem.

**Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 1 p. Ordoš Zdrželi se: 2 p.Ševčík, p.Kourková
Usnesení č. 12 bylo schváleno.**

4.5. Příspěvek do solidárního systému sociálních služeb

Předsedající informoval přítomné o výši příspěvku do solidárního systému financování sociálních služeb v ORP Pohořelice na rok 2018. Výše tohoto příspěvku je 36.326,- Kč

Návrh usnesení:

ZMT souhlasí s výší příspěvku do solidárního systému financování sociálních služeb ORP Pohořelice na rok 2018 ve výši 36.326,- Kč.

**Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení č. 13 bylo schváleno.**

5. Různé

5.1. Cena pronájmu KD

Předsedající informoval přítomné o opravách KD a zavedení poplatků za zapůjčení KD. ZMT bere informace na vědomí. Dále ZMT bere na vědomí výši nájmu KD ve výši 1.000,-Kč + úhradu spotřebovaných energií.

5.2. Dotace na opravu hasičské zbrojnice

Předsedající informoval přítomné o přidělení dotace na opravu hasičské zbrojnice ve výši 1 a 1/4 mil. Kč (50 % celkových nákladů) z Generálního ředitelství HZS. ZMT bere informace na vědomí.

5.3. Elektrická přípojka a vrtaná studna u střelnice

Předsedající informoval přítomné o zrušení žádosti p.Ondrůškové na vybudování studničního vrtu na pozemku 2001. Vybudování elektrické přípojky se bude realizovat v případě zájmu Mysliveckého spolku.

6. Diskuse

- sociální služby v ORP Pohořelice
- ČOV

7. Závěr

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva ve 18:20 hod.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina – zastupitelé
- 2) Prezenční listina – hosté
- 3) Zveřejněná informace o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích

Zápis byl vyhotoven dne: 22.8.2017

USNESENÍ

přijatá na zasedání Zastupitelstva městyse Troskotovice,
konaného dne 21.08.2017

Usnesení č. 1

Zastupitelstvo městyse Troskotovice (ZMT) určuje ověřovateli zápisu paní Mičkovou a Ing. Lipovskou a zapisovatelkou paní Haluzovou.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 3 (5-0-3)

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

Usnesení č. 2

ZMT schvaluje předložený program zasedání, doplněný o výše uvedené body.

Výsledek hlasování: (5-0-3)

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

Usnesení č. 3

ZMT souhlasí se záměrem prodeje předmětné části pozemku parc.č. 365/153

Výsledek hlasování: (7-0-1)

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

Usnesení č. 4

ZMT souhlasí s prodejem části pozemku parc.č. 365/153, konkrétně p.č. 365/159, ostatní plocha, o celkové výměře 67 m² a dále p.č. 365/127, zastavěná plocha a nádvoří, o celkové výměře 4 m², dle GP č. 550-99/2017, manželům Hořákovým do SJM, za cenu 50,- Kč/m², tj. za 3550,- Kč. Daň z úplatného nabytí nemovitých věcí hradí kupující.

Výsledek hlasování: (5-0-3)

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

Usnesení č. 5

ZMT souhlasí se prodejem pozemku parc.č. 2587/3, vodní plocha, o celkové výměře 14 m², paní Bechyňské, za cenu 50,- Kč/m², tj. za 700,- Kč. Daň z úplatného nabytí nemovitých věcí hradí kupující.

Výsledek hlasování: (5-0-3)

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

Usnesení č. 6

ZMT schvaluje zánik závazku ze Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy ze dne 12.06.2006, uzavřené mezi Městyssem Troskotovice a panem Ladislavem Novotným.

Výsledek hlasování: (5-0-3)

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

Usnesení č. 7

ZMT souhlasí se směnou pozemků parc.č. 201/7, ostatní plocha o výměře 858 m², parc.č. 1601/3, ostatní plocha o výměře 268 m² a parc.č. 1597/2, vodní plocha o výměře 162 m², ve vlastnictví Městyse Troskotovice, dle GP č. 501-87/2016, s manželi Novotnými, za část jejich parcely č. 1622 o výměře cca 2200 m², za účelem projektované výstavby ČOV. ZMT dále souhlasí s finančními podmínkami směny (50,- Kč/m² prodej m. Novotným a 100,- Kč/m² nákup od m. Novotných) a pověřuje starostu podpisem smlouvy o smlouvě budoucí.

Výsledek hlasování: (5-0-3)

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

Usnesení č. 8

ZMT souhlasí s prodejem pozemků parc.č. 201/7, ostatní plocha o výměře 858 m², parc.č. 1601/3, ostatní plocha o výměře 268 m² a parc.č. 1597/2, vodní plocha o výměře 162 m², ve vlastnictví Městyse Troskotovice, dle GP č. 501-87/2016, manželům Novotným, v případě, že do 31.12.2020 nebude dokončena výstavba ČOV Troskotovice. ZMT dále souhlasí s finančními podmínkami prodeje, 50,- Kč/m².

Výsledek hlasování: (5-0-3)

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

Usnesení č. 9

ZMT souhlasí s úplatným zřízením věcného břemene ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a.s. dle Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. ZN-014330030417/001.

Výsledek hlasování: (5-0-3)

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

Usnesení č. 10

ZMT souhlasí s úplatným nájmem a zřízením služebnosti k pozemku parc. č. 1596, ve prospěch společnosti Povodí Moravy, s.p. a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: (5-0-2) nehlasoval 1

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

Usnesení č. 11

ZMT schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k pozemkům parc.č. 724/16, 1174/10 a 2542 ve prospěch Jihomoravského kraje za účelem výstavby kanalizace a pověřuje starostu jejím podpisem.

Výsledek hlasování: (5-1-2)

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

Usnesení č. 12

ZMT souhlasí s Dodatkem č. 1 ke smlouvě č. 0317066489 o poskytnutí úvěru Českou spořitelnou a.s., jehož předmětem je prodloužení doby čerpání úvěru do 30.9.2017 a pověřuje starostu Městyse Troskotovice jeho podpisem.

Výsledek hlasování: (5-1-2)

Usnesení č. 12 bylo schváleno.

Usnesení č. 13

ZMT souhlasí s vyšší příspěvkem do solidárního systému financování sociálních služeb ORP Pohořelice na rok 2018 ve výši 36.326,- Kč.

Výsledek hlasování: (8-0-0)

Usnesení č. 13 bylo schváleno.

Zápis byl vyhotoven dne: 22.8.2017

Zapisovatel:	Denisa Haluzová,	dne 22.8.2017 Haluzová
OVěřovatelé:	Ing. Zdeňka Lipovská,	dne 25.8.17 Lipovská
	Marie Míčková,	dne 22.8.17 Míčková
Starosta:	Ing. Ivan Materna,	dne 22.8.2017 Materna

Razítko městyse:

