



## Z Á P I S

o průběhu zasedání Zastupitelstva městyse Troskotovice,  
konaného dne 16.03.2015, od 18:00 hodin, v zasedací místnosti ÚM v Troskotovicích

Předsedající, pan Materna, zasedání Zastupitelstva městyse Troskotovice v 18,05 hod. zahájil a přivítal všechny přítomné.

Konstatoval, že informace o zasedání, podle §93 odst. 1 zákona o obcích, byla na úřední desce městyse Troskotovice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 09.3.2015 do 16.3.2015. Současně byla informace zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

**Přítomni:** p.Jiří Pavlačka, Ing.Zdeňka Lipovská, Ing.Ivan Materna, p.Marie Mičková, p.Jaroslav Náhlík, Ing.Eva Kourková (viz prezenční listina č.1)

**Omluveni:** p.Michal Ordoš, p.Ladislav Matyák, p.Jaromír Ševčík

**Hosté:** viz. prezenční listina – příloha č. 2

### **Určení ověřovatelů a zapisovatele:**

Předsedající navrhnul ověřovateli zápisu Ing. Lipovskou a paní Mičkovou, zapisovatelkou paní Haluzovou.

### **Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo městyse Troskotovice určuje ověřovateli zápisu paní Mičkovou a Ing. Lipovskou a zapisovatelkou paní Haluzovou.*

**Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0**  
**Usnesení č. 1 bylo schváleno.**

### **Schválení programu:**

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou, předanou členům Zastupitelstva městyse Troskotovice a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

### **Program zasedání:**

- 1. Zahájení a schválení programu zasedání ZM Troskotovice**
- 2. Finanční informace**
  - Stav účtů, exekuce, dluhy, nezaplacené faktury,...
  - Vypořádání Vitisvin
- 3. Smluvní záležitosti**
  - Cena pozemků
  - Žádosti o odkoupení/pronájem pozemků
    - Žádost o odkoupení/pronájem pozemků – MUDr. Trpělka, pan Polčák
    - Žádost o odkoupení pozemků – ZD Jiřice, středisko živ. výroby

- Žádost o odkoupení pozemků – Paní Heverová
  - Žádost o odkoupení pozemků – Pan Ambros
  - Žádost o odkoupení pozemků – Paní Koštýřová
  - Žádost o odkoupení pozemků – Štěpán Králík Prodej pozemku – paní Grunová
  - Odkup pozemku – pan Černý
  - Odkup pozemků – pan Novosád
  - Prodej pozemku – pan Pikner – Jižní svahy I.
- Smlouva o pronájmu nebytových prostor – MUDr. Svobodová
  - Smlouva o pronájmu RD č.p. 282 – pan Ivan Lipovský ml.
  - Pronájem bytu v CHBJ24 - záměr
    - Nabídka těžební společnosti na zpracování a odkup dřeva

#### 4. Provozní záležitosti

- Počet zaměstnanců UMT
- Vyúčtování akcí Setkání se seniory a Dětský karneval

#### 5. Různé

- Omezení vjezdu na autobusovou zastávku a do Třešňovky MÚ Pohořelice, odbor dopravy:
  - Zahájeno správní řízení o zákazu vjezdů na autobusovou zastávku, s výjimkou BUS, údržby a kolotočářů
  - Zahájeno správní řízení o omezení vjezdu do Třešňovky pro nákladní vozidla a traktory
- Pomoc FÚ (v Pohořelicích) s vyplněním daňových přiznání 26.3.2015

#### *Návrhy doplnění programu:*

- E.ON – smlouva o zřízení věcného břemene (usnesení)
- GIS - Kraus
- Opakovaná žádost paní Marušincové o rekonstrukci bytu v Hasičce
- PIONS – dohoda o narovnání
- Aqua Procon - aktualizace projektu odkanalizování Troskotovic
- Žádost o provozní úvěr
- Obecní dokumentace
- Pozemek za drůbežárnou
- Zavlažování hřiště
- Úprava vjezdu před RD č.p. 22 – pan Hanzal
- Dětské hřiště – plot

#### 6. Diskuse

#### 7. Závěr

### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo městyse Troskotovice schvaluje předložený program zasedání, doplněný o výše uvedené body.**

**Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 2 bylo schváleno.**

## **2.Finanční informace**

### **2.1.Stav účtů, exekuce, dluhy, nezaplacené faktury,...**

Předsedající informoval Zastupitelstvo městyse Troskotovice (ZMT) a přítomné hosty o aktuálním stavu financí... viz. videoprezentace.

### **2.2.Vypořádání Vitisvin**

Předsedající podrobně informoval přítomné o dohodě a způsobu vypořádání s Ing. Stanislavem Mádlem – Vititsvin s.r.o.

## **3.Smluvní záležitosti**

### **3.1. Cena pozemků - daň z nabytí nemovitosti**

ZMT se nedohodlo na cenách za prodej obecních pozemků. Bude nutno vytvořit více kategorií pozemků a k nim přiřadit ceny. Následující bod, včetně bodů souvisejících s žádostmi o koupi obecního pozemků byly odloženy na další zasedání ZMT.

V souvislosti s žádostí o odkoupení obecního pozemku se o slovo přihlásil **MUDr. Trpělka**, který podrobně seznámil přítomné se záměrem výsadby rakytníku na pozemcích, které požaduje koupit. V případě, že ZMT nebude souhlasit s prodejem pozemků p.č. GP-733, GP-732 a GP-728/1, resp. 685/5, 685/1 a 684/29 v k.ú. Troskotovice, vyjádřil zájem o dlouhodobý pronájem. Připomněl, že v lokalitě „třešňovka“ vysadil velké množství ovocných stromů a ve svém sadu zaměstnává několik troskotovických občanů.

MUDr.Trpělka požádal o odkoupení „zbytků cest“, které jsou uvnitř parcely, která již je jeho majetkem.

p.Lutonský se dotázal o které cesty se jedná? – zobrazeno videoprojektorem

p.Králík: „Co když na pozemcích bude chtít někdo stavět?“ – V nejbližších několika letech nebude možné vybudovat inženýrské sítě, což stavbu RD vylučuje.

### **3.2. Pan Pinker – Jižní svahy I.**

Pan Pinker nabídl městysu Troskotovice odkoupení parcely 1021/6 na Jižních svazích I.

### **3.3. Pozemek paní Marie Grün**

Předsedající podrobně informoval o stavu prodeje pozemků paní Grünové. Na videoprojektoru zobrazeny všechny dotčené parcely – p.Grün, TJ Troskotovice, Pozemkového fondu ČR,

### **3.4. Smlouva o pronájmu nebytových prostor – MUDr. Svobodová**

Předsedající seznámil přítomné s aktuální situací, navrhnul ponechat stávající výši nájemného a zajistit opravu dveří, které nejdou zavírat.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo městyse Troskotovice souhlasí s aktuální cenou pronájmu cenu za zdravotní ordinaci v budově úřadu městyse Troskotovice.**

**Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení 3. bylo schváleno.**

**3.5. Prodej / smlouva o pronájmu RD č.p. 282 – pan Ivan Lipovský ml.**

Předsedající informoval o žádosti p. Lipovského o odkoupení rodinného domu č.p. 282, který je majetkem obce.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo městyse Troskotovice souhlasí s prodejem RD č.p. 282 panu Ivanu Lipovskému za odhadní cenu.**

**Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 1 p.Kourková**

**Usnesení 4. bylo schváleno.**

Než bude realizován samotný prodej, bude po právní stránce narovnána „Dohoda o užívání bytu“ – podepsána Nájemní smlouvou s výší nájmu v místě a čase obvyklou, tzn. 50,- Kč / m<sup>2</sup>.

**3.6. Pronájem volného bytu v 24CHBJ**

Předsedající vyčíslil roční náklady městyse spojené s neobsazeným bytem v 24CHBJ.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo městyse Troskotovice zveřejňuje záměr pronajmout byt č.4 v 24CHBJ**

**Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení 5. bylo schváleno.**

**3.7. Nabídka těžební společnosti na zpracování a odkup dřeva**

Předsedající informoval o zvyšujícím se počtu nabídek těžebních společností na rekultivaci lesních porostů v okolí městyse. Jedná se o několikaletý projekt, kterým se bude zabývat Komise pro životní prostředí.

## **4.Provozní záležitosti**

### **4.1.Počet zaměstnanců ÚMT**

Předsedající přednesl návrh na úřadem vykonávané práce a počet zaměstnanců, přepočtený na počet plných úvazků - podrobné znázornění.

### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo městyse Troskotovice souhlasí s prezentovaným rozsahem činností a časovou náročností prací vykonávaných městysem Troskotovice zaměstnanci úřadu, přepočtených na 5 plných úvazků.**

**Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 6 bylo schváleno.**

### **4.2. Vyúčtování akcí Setkání se seniory a Dětský karneval**

Předsedající přítomné seznámil s celkovým vyúčtováním kulturních akcí pořádaných v měsíci únoru. Podrobně prezentoval příjmy, výdaje i sponzorské dary.

## **5. Různé**

### **5.1. Omezení vjezdu na autobusovou zastávku a do Třešňovky**

Na podnět občanů, byla záležitost postoupena MÚ Pohořelice, odbor dopravy:

- Zahájeno správní řízení o zákazu vjezdu na autobusovou zastávku, s výjimkou BUS, údržby a kolotočářů
- Zahájeno správní řízení o omezení vjezdu do Třešňovky pro nákladní vozidla a traktory

-p. Lutonský dotaz na možnost procházek do třešňovky? – do třešňovky nebudou jezdit traktory

-p. Ondůšek dotaz na důvod k zákazu průjezdu třešňovkou? – ničení příjezdové cesty, odpočinková zóna pro občany

### **5.2. Pomoc zaměstnanců FÚ s vyplňováním daňových přiznání**

Informace: Zaměstnanci FÚ Brno-venkov budou dne 26. března, od 8 do 16 hod. na MÚ Pohořelice, vybírat, případně pomáhat s vyplněním Přiznání k daní z příjmů fyzických osob za rok 2014.

### **5.3. E.ON – smlouva o zřízení věcného břemene (usnesení)**

Předsedající podrobně vysvětlil důvod projednání a schválení smlouvy o věcném břemenu (tak aby mohla být realizována přípojka NN k RD pana Kršky)

### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo městyse schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene č. ZN-014330026714/001 „Troskotovice, přípojka NN Kršek Josef“**

**Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 1 p. Kourková**

**Usnesení č. 7 bylo schváleno.**

### **5.4. GIS – Kraus**

Grafický informační systém umožňující snadnou orientaci v mapách katastru a intravilánu – barevně odlišené plochy pozemků, pasporty místních komunikací, veřejného osvětlení, mapy inženýrských sítí, ... V budoucnu, za příznivější finanční situace, bude pořízen pro využití městysem.

### **5.5. Opakovaná žádost paní Marušincové o rekonstrukci bytu na Hasičce**

Předsedající navrhuje: a) opravit odvětrání kuchyně tak, aby byly páry odváděny mimo byt, b) svépomocí odizolovat stěnu domu ze strany hasičské garáže, c) zakoupit na náklady úřadu a zapůjčit el. sušičku vzduchu v ceně do 5 tis. Kč.

-p. **Lipovská** navrhla zateplit stěnu od garáže, potom zvolit další postup...

-p. **Marušincová** navrhuje odizolování podlah

p. **Pavlačka** připomněl, že ve zpracovaném posudku je uvedeno, že hydroizolace je v pořádku, navrhuje zateplení svépomocí, městys dodá materiál

-p. **Krutín** objekt byl postaven jako hasička, v minulosti žádal p. Ordoše, aby opravil střechu,

p. Ordoš raději postavil byty. Problémem je s vysoká hladina spodní vody. V objektu nebyla zhotovena důkladné izolace, byla položen jen lepenka. Přestavbou na byty. Hasiči přišli o kancelář a zasedací místnost, následkem čehož se neměli kde scházet a Hasiči zanikli. Byty nikdy v objektu neměly být.

-p. **Marušincová** připomněla, že mimo jiné není dokončena ani stavba půdních prostor

-p. **Křížová** navrhuje využít RD č.p. 282 a přestěhovat se sem

p. **Škúrková** navrhuje udělat nový posudek. Ve smlouvě se zhotovitelem bytů na Hasičce nejsou lhůty pro reklamaci skrytých vad, navrhuje obrátit se na soud

p. **Náhlík** navrhuje nechat zpracovat nový znalecký posudek

### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo městyse Troskotovice nechá vypracovat nový znalecký posudek "Protokol o vlhkostním průzkumu" v objektu Hasičky, s návrhem nápravných opatření.**

**Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 8 bylo schváleno.**

### **5.6. PIONS – dohoda o narovnání**

Firma, se kterou p. Ordoš podepsal smlouvu na zateplování OU a ZŠ, za zmařený projekt v důsledku exekucí městyse Troskotovice, požadovala úhradu v původní výši 330tis.Kč.

Prostřednictvím advokáta podal p. Ordoš odvolání, což navýšilo původní částku na 500,-tis.

Následující soudní stání by navýšilo částku o dalších cca 100 tisíc Kč. V konečné fázi byla s PIONS uzavřena dohoda o narovnání. Přesto musí městys uhradit 303 tis. Kč - mimosoudním vyrovnáním.

### **5.7. Aqua Procon - aktualizace projektu odkanalizování Troskotovic**

Po původním projektu odkanalizování „dobrovolný svazek obcí Zapálaví“ zůstal dluh ve výši 700 tis.Kč. Probíhají jednání s Aqua Procon, původním projektantem akce, o možné aktualizace projektu odkanalizování samotných Troskotovic.

### **5.8. Žádost o provozní úvěr**

V důsledku špatné finanční situace městyse, je velmi pravděpodobné, že v polovině roku 2015, budou chybět finanční zdroje na provoz a splátkové kalendáře. Je potřeba počítat i s variantou, kdy bude nutné požádat o poskytnutí úvěru. V takovém případě bude nutné zastavit obecní majetek. Bude řešeno na příštím Zastupitelstvu.

### **5.9. Dokumentace městyse Troskotovice**

Na úřadě se setkáváme s problémem chybějící dokumentace (projektová dokumentace, rozhodnutí stavebního úřadu, smlouvy...). Chybí prakticky všechny klíčové dokumenty. Bývalý starosta, p. Ordoš, tuto dokumentaci novému vedení městyse nepředal. Firmě Tomek, konkrétně panu Michalu Valovi, který se zabývá plynofikací novostavby RD pana Veseláka, nyní pan Ordoš poskytl veškerou potřebnou dokumentaci, k připojení plynu. Následně pan Vala předal dokumentaci na úřad městyse.

### **5.10. Pozemek za drůbežárnou – pan Machala**

Právní zástupce p. Machaly se písemně obrátil na městys se žádostí o odkoupení p.č.2169 a p.č. 2170, za cenu 100tis. nebo vrácení parcel do původního stavu, tak jak mu slíbil p.Ordoš. Parcela 2169 má charakter ostatní plocha. Parcela 2170 je klasifikována jako orná půda a není dotčena činností úřadu městyse. Na části p.č. 2169 byl v rámci protipovodňového opatření vybudován val, zabraňující vodě z polí vytopit domky ve spodní ulici.

#### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo městyse Troskotovice souhlasí s odkoupením části p.č.2169 za cenu 50 Kč/m<sup>2</sup> na které je umístěn protipovodňový val, jejímž majitelem je pan Machala.**

**Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č.9 bylo schváleno.**

### **5.11. Zavlažování hřiště**

Videoprojektorem zobrazeny faktury ve výši 900tis. Kč. Městysu Troskotovice zde byly fakturovány práce spojené se stavbou zavlažovacího systému na fotbalovém hřišti. p.**Kavková** doporučuje, aby městys po TJ Troskotovice všechny peníze vymáhal. Předsedající informoval o směnce TJ na 6 500 000,- Kč – kterou, jako ručitel jménem obce podepsal p.Ordoš. Zákon neumožňuje obci ručit ani fyzické ani právnické osobě.

### **5.12. Úprava vjezdu před RD č.p. 22 – pan Hanzal**

P.Hanzal požádal o souhlas s úpravou příjezdové plochy před svým domem, vše na své náklady.

#### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo městyse Troskotovice souhlasí s vybudováním přejezdu travnaté části náměstí před RD č.p. 22 a to na vlastní náklady, panem Hanzalem.**

**Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č.10 bylo schváleno.**

### **5.13. Dětské hřiště ve dvoře ZŠ – plot**

Projekt je dokončený. Chybí navézt zemina. Děti na hřiště nebudou smět bez dozoru. Stávající zděný plot padá, je nutná okamžitá rekonstrukce - plot strhnout a postavit nový. Dohoda se sousedy - Ing. Mikulincem. Dále bude třeba postavit nový plot směrem od kostela, použity budou dostupné komponenty (trubky, pletivo), uskladněné na zahradě a v garáži školy.

## 6. Diskuse

p. **Křížová** – hřiště bude přístupno dětem pouze za doprovodu rodičů? ano

p. **Burgerová** – kdo to bude hlídat?

p. **Vráblíková** – hřiště bude pro ZŠ nebo pro veřejnost? Z hygienického hlediska není možný přístup veřejnosti, např. řešení toalet? předsedající: budou zjištěny všechny podmínky a vypracován provozní řád.

p. **Mičková** navrhuje hřiště na noc zamknout a během dne umožnit přístup matkám s dětmi

p. **Polčák** na oplocení využít cihle uložené na pozemku před KD

**předsedající** navrhuje vybudovat oplocení brigádnickou činností

p. **Křížová** – pracovníci pod OU jsou vybraní? Na UD bude vyvěšena nabídka s ohledem na to, co si můžeme finančně dovolit

p. **Lutonský** – už někdo spočítal, jak moc jsme zadlužení? - 26 mil. Kč, cca 5 mil. se podařilo odmazat, ve středu další jednání v Praze s právníky pana Holana.

p. **Kurtin** – už p. Ordoš dovezl UNC? – nemáme ho kam dát? Nedovezl.

p. **Ročková** – jak se bude řešit, když UNC p. Ordoš nepřiveze? Bude řešit Policie ČR.

## 7. Závěr

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 19:40 hod.

### Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina – zastupitelé
- 2) Prezenční listina – hosté
- 3) Zveřejněná informace o konání ustavujícího zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích

*Zápis byl vyhotoven dne: 17.03.2015*



## USNESENÍ

přijatá na zasedání Zastupitelstva městyse Troskotovice,  
konaného dne 16.03.2015

### Usnesení č. 1

Zastupitelstvo městyse Troskotovice určuje ověřovateli zápisu paní Mičkovou a Ing. Lipovskou a zapisovatelkou paní Haluzovou.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0 (6-0-0)

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

### Usnesení č. 2

Zastupitelstvo městyse Troskotovice schvaluje předložený program zasedání, doplněný o výše uvedené body.

Výsledek hlasování: 6-0-0

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

### Usnesení č. 3

Zastupitelstvo městyse Troskotovice souhlasí s aktuální cenou pronájmu cenu za zdravotní ordinaci v budově úřadu městyse Troskotovice.

Výsledek hlasování: 6-0-0

Usnesení 3. bylo schváleno.

### Usnesení č. 4

Zastupitelstvo městyse Troskotovice souhlasí s prodejem RD č.p. 282 panu Ivanu Lipovskému za odhadní cenu.

Výsledek hlasování: 5-0-1

Usnesení 4. bylo schváleno.

### Usnesení č. 5

Zastupitelstvo městyse Troskotovice zveřejňuje záměr pronajmout byt č.4 v 24CHBJ

Výsledek hlasování: 6-0-0

Usnesení 5. bylo schváleno.

### Usnesení č. 6

Zastupitelstvo městyse Troskotovice souhlasí s prezentovaným rozsahem činností a časovou náročností prací vykonávaných městysem Troskotovice zaměstnanci úřadu, přepočtených na 5 plných úvazků.

Výsledek hlasování: 6-0-0

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

### Usnesení č. 7

Zastupitelstvo městyse Troskotovice schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene č. ZN-014330026714/001 „Troskotovice, přípojka NN Kršek Josef“

Výsledek hlasování: 5-0-1

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

### Usnesení č. 8

Zastupitelstvo městyse Troskotovice nechá vypracovat nový znalecký posudek "Protokol o vlhkostním průzkumu" v objektu Hasičky, s návrhem nápravných opatření.

Výsledek hlasování: 6-0-0

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

### Usnesení č. 9

Zastupitelstvo městyse Troskotovice souhlasí s odkoupením části p.č.2169 za cenu 50 Kč/m<sup>2</sup> na které je umístěn protipovodňový val, jejímž majitelem je pan Machala.

Výsledek hlasování: 6-0-0

Usnesení č.9 bylo schváleno.

### Usnesení č. 10

Zastupitelstvo městyse Troskotovice souhlasí s vybudováním přejezdu travnaté části náměstí před RD č.p. 22 a to na vlastní náklady, panem Hanzalem.

Výsledek hlasování: 6-0-0

Usnesení č.10 bylo schváleno.

Zápis byl vyhotoven dne: 17.03.2015

Zapisovatel: Denisa Haluzová, dne 17.3.2015 *HL*

Ověřovatelé: Ing. Zdeňka Lipovská, dne 18.3.2015 *Lipovská*

Marie Mičková, dne 18.3.2015 *Mičková*

Starosta: Ing. Ivan Materna, dne 18.3.2015 *[Signature]*

