



Z Á P I S

**o průběhu zasedání Zastupitelstva městyse Troskotovice,
konaného dne 4.7.2015, od 19:00 hodin, v zasedací místnosti ÚM v Troskotovicích**

Předsedající, pan Materna, zasedání Zastupitelstva městyse Troskotovice v 19,05 hod. zahájil a přivítal všechny přítomné.

Konstatoval, že informace o zasedání, podle §93 odst. 1 zákona o obcích, byla na úřední desce městyse Troskotovice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 26.06.2015 do 04.07.2015. Současně byla informace zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Přítomni: Jiří Pavlačka, Jaromír Ševčík, Ing. Zdeňka Lipovská, Ing.Ivan Materna, Marie Mičková, Jaroslav Náhlík, Michal Ordoš, Ladislav Matyák, Ing.Eva Kourková, *(viz prezenční listina č.1)*

Hosté: viz. prezenční listina – příloha č. 2

Určení ověřovatelů a zapisovatele:

Předsedající navrhnul ověřovateli zápisu Ing. Lipovskou a paní Mičkovou, zapisovatelkou paní Haluzovou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Troskotovice určuje ověřovateli zápisu paní Mičkovou a Ing. Lipovskou a zapisovatelkou paní Haluzovou.

***Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 2 Ing.Kourková, p.Ordoš
Usnesení č. 1 bylo schváleno.***

Schválení programu:

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou, předanou členům Zastupitelstva městyse Troskotovice a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Program zasedání:

1. Zahájení a schválení programu zasedání ZM Troskotovice

2. Finanční informace

- Stav účtů, exekuce, dluhy, nezaplacené faktury,...

3. Smluvní záležitosti

- Žádosti, záměry, prodeje a pachtu pozemků
 - Pacht pozemků – pan D. Polčák
 - Prodej pozemků – paní Grünová
 - Odkup/pacht pozemku – pan Černý
 - Směna pozemků pan Ambros / městys – info
 - Prodej pozemku – manželé Eliška a Josef Ševčíkovi
 - Prodej pozemku – pan Antonín Matyák (ex. PH8)
 - Prodej pozemku – Ing. Eva Kourková
 - Prodej pozemku – Bc. Miroslav Kazda
 - Prodej části pozemku p.č. 365/1 (365/117) 210 m2 (Maternovi)
 - Prodej pozemku – Mgr. Vráblíková

- Prodej pozemku p.č. 157/3, 156/5 + RD č.p. 57 (paní Zemanová)
- Prodej pozemku p.č. 157/8, 157/9 + RD č.p. 56 (Ondráškovi)
- Prodej pozemku p.č. 230 + RD č.p. 282 (Lipovští)
- Prodej pozemku p.č. 204/1 (Paškovi)
- Prodej pozemku p.č. 111/2, 111/4 (pan Hovořák)
- Prodej pozemků a 10ti RD na těchto pozemních stojících
- Vypořádání Vitisvin – info
- Dohoda o narovnání – vinohrad
 - Schválení záměru prodat pozemky pod vinohradem

4. Provozní záležitosti

- Schválení výsledků hospodaření za rok 2014
 - Rozpočtové opatření č. 1/2015 - info
 - Schválení účetní závěrky 2014 - ZŠ+MŠ
 - Schválení účetní závěrky 2014 - městys
 - Schválení závěrečného účtu 2014 - městys

5. Různé

6. Diskuse

7. Závěr

Doplnění programu:

- Parapety a zapravení oken ve škole - info
- Pan Ordoš – čestné prohlášení o střetu zájmů 2008-2014
- Pan Ordoš – vrácení chybějícího majetku
- Pan Ordoš, paní Březinová – obžaloba (městys je poškozeným)
- Pan Mitošinka - smlouva o právu stavby + souhlas s přístupem
- Paní Bechynská - smlouva o právu stavby + souhlas s přístupem
- Smlouva o zřízení služebnosti - Vodafone
- ECO LED Solution - dodatek ke smlouvě – 9 let spl. kalendář / 11 let záruka
- Rozhodnutí o poskytnutí dotace (hřiště za školou)
- Dotace hasičům
- Výmaz exekucí z KN (pozůstatek po exekuci JUDr. Maisnerové)
- Hasička – posudek vlhkosti a statických poruch
- KÚ JmK – zahájení správního řízení
- ZŠ – žádost o povolení výjimky počtu žáků
- ZŠ – žádost o použití provozních prostředků na dofinancování projektu EU
- MUDr. Svobodová – nová smlouva o nájmu
- Personální změny
- Myslivecký spolek – pronájem pozemku, střelnice
- Oprava komunikace Troskotovice – Jiřice

P. Ordoš doplnil:

- Schválení prodeje pozemků pod vinicí směrem na Vlasatice
- Schválení úhrady směnky TJ Troskotovice firmě EKKL z finančních prostředků, které městys obdrží z prodeje pozemků pod vinicí směrem na Vlasatice

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Troskotovice schvaluje předložený program zasedání, doplněný o výše uvedené body.

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

2. Finanční informace

2.1. Stav účtů, exekuce, dluhy, nezaplacené faktury,...

Předsedající informoval Zastupitelstvo městyse Troskotovice (ZMT) a přítomné hosty o aktuálním stavu financí... viz. video prezentace.

3. Smluvní záležitosti

Žádosti a záměry prodeje/pachtu nemovitostí

3.1. Pan David Polčák

Předsedající přednesl žádost o pacht p.Davida Polčáka pozemek p.č. 2196 a 2195.

p.Ordoš – připomněl, že prodej zmíněného pozemku byl v minulosti odsouhlasen p.Boleslavovi

Předsedající přítomné seznámil s telefonickým hovorem ze dne 26.5.2015, ve kterém p.Boleslavovi vysvětlil, že v rámci Jednoduché pozemkové úpravy v k.ú.Troskotovice, došlo k přečíslování parcel. Požádal p.Boleslava, aby v případě trvajícího zájmu o koupi pozemku poslal žádost s novými parcelními čísly. P. Boleslav se do dne konání zasedání ZMT neozval.

Návrh usnesení:

ZMT schvaluje pacht pozemků p.č. 2196 a 2195, o celkové výměře 2332 m² za cenu 0,45 Kč / m² / rok p.Davidu Polčákovi.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 3 p.Kourková, p.Ordoš, p.Matyák Zdrželi se: 1 p.Ševčík

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

3.2. Paní Grün

Předsedající přednesl opakovanou žádost paní Grün o odkoupení pozemků p.č. 1056/4, 229/51, 229/54 a 238/18, dle geometrického plánu 284-29/2011, ze dne 23.3.2011, vyhotoveného Doc. Ing. Dušanem Rosou, CSc.

p.Ordoš – TJ Troskotovice má všechno včetně geometráku vyřešené, prodej s p.Grün řeší TJ sami.

Cena za uvedené pozemky a parcelu č. 238/17 byla paní Grünovou městysu Troskotovice v minulosti již uhrazena. Cena za parcelu č. 238/17 (50 Kč/m²), která není v majetku městyse, bude p. Grunové vrácena.

3.3. Pan Ambros

Záměr prodeje pozemku byl schválen, čekáme na nové geometrické plány.

3.4. Manželé Eliška a Josef Ševčíkovi

Záměr prodeje pozemku byl schválen, čekáme na nové geometrické plány.

3.5. Pan Antonín Matyák

Prodej pozemku byl schválen, čekáme na odstranění plomby v KN od JUDr. Maisnerové.

3.6. Ing. Kourková

Prodej pozemku byl schválen, čekáme na nové geometrické plány.

p.Bílek – jedny geometrické plány jsem na úřad odevzdal a další dělat nebudu, že byly přečíslovány parcely mě nezajímá.

3.7. Bc. Kazda

Prodej pozemku byl schválen, čekáme na nové geometrické plány s vyměřením cípu vedoucího do silnice

Ing.Kourková – to už jsme projednávali, tady se neřeší nic pro občany, ZMT jsou o tom, že vy dva se dohadujete o tom, kdo má větší moc, mě to nebaví.

3.8. Mgr. Vráblíková

Předsedající přednesl žádost Mgr. Vráblíkové o odkoupení pozemku p.č. 299/2, zastavěná plocha a nádvoří, 372 m².

Návrh usnesení:

ZMT schvaluje prodej pozemku p.č. 299/2, zastavěná plocha a nádvoří, o celkové výměře 372 m², za cenu 50 Kč/m². Daň z nabytí nemovitostí hradí kupující.

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

3.9. Manželé Dagmar a Ivan Maternovi

Předsedající přednesl opakovanou žádost manželů Maternových o odkoupení pozemku p.č. 365/85, ostatní plocha, 210 m².

Návrh usnesení:

ZMT schvaluje prodej pozemku p.č. 365/117, ostatní plocha, o celkové výměře 210 m², který vzniknul oddělením od p.č. 365/1, ostatní plocha, o celkové výměře 58827 m², na základě geometrického plánu č. 393-151/2012, ze dne 27.11.2012, vypracovaného Ing. Pavlem Pexou, za cenu 50 Kč/m². Daň z nabytí nemovitostí hradí kupující.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 1 Ing.Materna

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

3.10. Manželé Leona a Jan Ondráškoví

Předsedající přednesl žádost manželů Ondráškových o odkoupení:

pozemku p.č. 157/8, zastavěná plocha, o celkové výměře 108 m², která vzniká na základě geometrického plánu č. 440-112/2014, ze dne 14.8.2014, vypracovaného Ing. Pavlem Pexou, oddělením od pozemku p.č. 157/3, zastavěná plocha, o celkové výměře 215 m², v majetku městyse Troskotovice, zapsaném na LV č. 10001, pro k.ú. Troskotovice, obec Troskotovice, u Katastrálního úřadu pro JmK, Katastrální pracoviště Brno-venkov, jehož součástí je stavba, která na něm stojí, Troskotovice č.p. 56, vše v souladu s Kupní smlouvou mezi městysem Troskotovice a manželi Ondráškovými, ze dne 30.10.2009.

pozemku p.č. 157/9, ostatní plocha/neplodná půda, o celkové výměře 739 m², která vzniká na základě geometrického plánu č. 440-112/2014, ze dne 14.8.2014, vypracovaného Ing. Pavlem Pexou, oddělením od pozemku p.č. 157/1, ostatní plocha/neplodná půda, o celkové výměře 1737 m², v majetku městyse Troskotovice, zapsaném na LV č. 10001, pro k.ú. Troskotovice, obec Troskotovice, u Katastrálního úřadu pro JmK, Katastrální pracoviště Brno-venkov.

Záměr prodat výše uvedené nemovitosti byl řádně vyvěšen. Kupní cena za pozemek p.č. 157/8, jehož součástí je stavba, která na něm stojí, Troskotovice č.p. 56, uvedená v Kupní smlouvě mezi městysem Troskotovice a manželi Ondráškovými ze dne 30.10.2009 činí 989.640,- Kč. Manželé Ondráškoví k dnešnímu dni uhradili z kupní ceny částku 914.075,- Kč a zbývá uhradit 75.565,- Kč.

Návrh usnesení:

ZMT schvaluje prodej:

a)pozemku p.č. 157/8, zastavěná plocha, o celkové výměře 108 m², jehož součástí je stavba, která na něm stojí, Troskotovice č.p. 56, za cenu 989.640,- Kč, z čehož bylo uhrazeno 914.075,- Kč a zbývá uhradit 75.565,- Kč.

Obě strany se dohodly, že daň z nabytí nemovitostí uhradí rovným dílem s přenesením daňové povinnosti poplatníka na kupujícího. Jednu polovinu daně z nabytí nemovitosti ve výši 19.793,- Kč, kdy hodnota nemovitosti se rovná její kupní ceně 989.640,- Kč, odečte městys Troskotovice kupujícím – manželům Ondráškovým, z doplatku 75.565,- Kč, jehož výsledná částka tak činí 55.772,- Kč.

b)pozemku p.č. 157/9, ostatní plocha/neplodná půda, o celkové výměře 739 m² za 38.428,- Kč

Obě strany se dohodly, že daň z nabytí nemovitostí uhradí rovným dílem s přenesením daňové povinnosti poplatníka na kupujícího. Jednu polovinu daně z nabytí nemovitosti ve výši 739,- Kč odečte městys Troskotovice kupujícím – manželům Ondráškovým, z ceny pozemku 38.428,- Kč, jehož výsledná částka tak činí 37.689,- Kč. Náklady, spojené se vkladem vlastnických práv do KN, nese prodávající.

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

3.11. Paní Zemanová

Předsedající přednesl žádost paní Zemanové o odkoupení:

pozemku p.č. 157/3, zastavěná plocha, o celkové výměře 107 m², která vzniká na základě geometrického plánu č. 440-112/2014, ze dne 14.8.2014, vypracovaného Ing. Pavlem Pexou, oddělením od pozemku p.č. 157/3, zastavěná plocha, o celkové výměře 215 m², v majetku městyse Troskotovice, zapsaném na LV č. 10001, pro k.ú. Troskotovice, obec Troskotovice, u Katastrálního úřadu pro JmK, Katastrální pracoviště Brno-venkov, jehož součástí je stavba, která na něm stojí, Troskotovice č.p. 57.

pozemku p.č. 156/5, ostatní plocha/neplodná půda, o celkové výměře 647 m², která vzniká na základě geometrického plánu č. 440-112/2014, ze dne 14.8.2014, vypracovaného Ing. Pavlem Pexou, oddělením od pozemku p.č. 156/1, ostatní plocha/neplodná půda, o celkové výměře 1947 m², v majetku městyse Troskotovice, zapsaném na LV č. 10001, pro k.ú. Troskotovice, obec Troskotovice, u Katastrálního úřadu pro JmK, Katastrální pracoviště Brno-venkov.

Záměr prodat výše uvedené nemovitosti byl řádně vyvěšen. Paní Zemanová splácí městyso Troskotovice pozemek p.č. 157/3, jehož součástí je stavba, která na něm stojí, Troskotovice č.p. 57, bez řádné smlouvy. Cenu předmětných nemovitostí odvozujeme od ceny druhé poloviny dvojdomku, tedy 989.588,- Kč. Paní Zemanová k dnešnímu dni uhradila z kupní ceny částku 395.488,- Kč a zbývá uhradit 594.100,- Kč.

Návrh usnesení:

ZMT schvaluje prodej:

a) pozemku p.č. 157/3, zastavěná plocha, o celkové výměře 107 m², jehož součástí je stavba, která na něm stojí, Troskotovice č.p. 57, za cenu 989.588,- Kč, z čehož bylo uhrazeno 395.488,- Kč a zbývá uhradit 594.100,- Kč.

Obě strany se dohodly, že daň z nabytí nemovitostí uhradí rovným dílem s přenesením daňové povinnosti poplatníka na kupujícího. Jednu polovinu daně z nabytí nemovitosti ve výši 19.792,- Kč, kdy hodnota nemovitosti se rovná její kupní ceně 989.588,- Kč, odečte městyso Troskotovice kupující – paní Zemanové, z doplatku 594.100,- Kč, jehož výsledná částka tak činí 574.308,- Kč.

b) pozemku p.č. 156/5, ostatní plocha/neplodná půda, o celkové výměře 647 m² za 33.644,- Kč

Obě strany se dohodly, že daň z nabytí nemovitostí uhradí rovným dílem s přenesením daňové povinnosti poplatníka na kupujícího. Jednu polovinu daně z nabytí nemovitosti ve výši 647,- Kč odečte městyso Troskotovice kupující, paní Zemanové, z ceny pozemku 33.644,- Kč, jehož výsledná částka tak činí 32.997,- Kč. Náklady, spojené se vkladem vlastnických práv do KN, nese prodávající.

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

3.12. Prodej pozemku p.č. 230 + RD č.p. 282 - Lipovští

S Lipovskými byl dohodnut termín vyřizování hypotéčního úvěru do 15.7.2015. V současné době by měli mít zpracovaný odhad nemovitosti. Dne 15.7.2015 bude dohodnut postup, který bude následovat. Jednou z možností je dohoda o splátkách po 5000,- Kč městyso, nikoli bance. V takovém případě by se realizace prodeje musela důkladně smluvně ošetřit.

3.13. Manželé Hana a Milan Paškovi

Předsedající přednesl opakovanou žádost manželů Paškových o odkoupení pozemku p.č. 204/1, zastavěná plocha a nádvoří, 385 m².

Návrh usnesení:

ZMT schvaluje prodej pozemku p.č. 204/1, zastavěná plocha, o celkové výměře 385 m² za kupní cenu 50 Kč/m², tj. za 19.250,- Kč celkem. Daň z nabytí nemovitostí hradí kupující.

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

3.14. Pan Hovořák

Předsedající přednesl opakovanou žádost p. Hovořáka o odkoupení pozemků p.č. 111/1, zahrada, 176 m² a p.č. 111/4, ost. plocha, 9 m².

Kupní cena 50 Kč/m² v celkové výši 9.250,- Kč byla již městyso Troskotovice v minulosti uhrazena.

Návrh usnesení:

ZMT schvaluje prodej pozemků p.č. 111/1, zahrada, o celkové výměře 176 m² a p.č. 111/4, ost. plocha, o celkové výměře 9 m², které vznikly dle geometrického plánu č. 392-149/2012, ze dne 27.12.2012, vyhotoveného Ing. Pavlem Pexou, za kupní cenu 50 Kč/m², tj. za 9.250,- Kč celkem. Daň z nabytí nemovitostí hradí kupující.

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

3.15. Prodej 10ti RD

Hypoteční Banka nesouhlasí s refinancováním úvěru, pokud bude městys zatížen exekucí.

3.16. Nové záměry městyse prodat nemovitosti

Nové záměry prodeje jsou průběžně vyvěšovány na úřední desce a budou projednávány na příštích Zastupitelstvech.

3.17. Vypořádání Vitisvin s.r.o.

Předsedající informoval přítomné o stavu vyrovnání s p.Mádlem.

Dále informoval o Čestném prohlášení p.Ordoše, které podepsal dne 6.5.2015, jménem jednatele společnosti Vitisvin s.r.o. Vydal tak souhlas s převodem půdních bloků na p.Mádlu.

3.18. Smlouva a dohoda o narovnání – vinohrad

Předsedající informoval o stavu narovnání s firmou Jahnstone a spol. P.Holan žádá od městyse zaplatit polovinu exekučních nákladů hrazených exekutorce JUDr.Maisnerové. Částka činí 137 000,- Kč. Návrh na splátkový kalendář odmítl. (Dohoda mezi p.Holanem a p.Ordošem nebyla písemná, šlo o ústní dohodu). V Usnesení OS Znojmo č.j. 16EXE 4113/2013-293, ze dne 21.3.2013 je uvedeno, že městys uhradil všechny pohledávky.

Dle nových zjištění jsou pozemky pod vinohradem, směrem na Vlasatice, právně nezpůsobilé k prodeji, z důvodů zatížení věcnými břemeny, např. vysílač Vodafone, atd. Pozemky s právní vadou nelze prodávat. Předsedající navrhl schválit záměr prodeje s tím, že o prodeji samotném bude hlasováno po té, co budou právní vady odstraněny.

p.Ordoš – „Materna všechny mistifikuje. Pozemky byly před 4mi lety řádně zaplacený, kvůli změně p.č. musí být znovu ZMT odsouhlasen záměr i samotný prodej pozemků. Budeme schvalovat prodej pozemků pod vinohradem, dneska schválíme prodej, do týdne přijdou peníze a městys bude bez dluhů. Jinak budou chtít kupující peníze zpátky a uvalí na městys opět exekuce. P.Materna schválně prodej zdržuje, nechce dobře pro obec a lže všem včetně zastupitelů. Nechápu, proč Ti věří. Kupující chtějí zpátky to, co už dávno zaplatili. Už jsme mohli být bez dluhů, kdybys dělal, co dělat máš, pamatuj, že z toho budou problémy a Ty odtud pojedeš, my tě odvoláme z funkce“.

p.Mičková – požádala p.Ordoše o vysvětlení výše uvedeného Čestného prohlášení

p.Ordoš - „žádné Čestné prohlášení, neexistuje, je to lež“

Následně bylo video projektorem Čestné prohlášení p.Ordoše zobrazeno.

p.Ordoš - „Vy mě nebudete říkat bludy a vymýšlet si. Já jsem měl už 5 obvinění, zatím jsem všechno vyhrál. Chceme oddlužit městys a Materna ji chce nechat zadluženou. Já sem tady od toho, abych to dal do pořádku. Zastupitelstvo schvaluje smlouvu s Mádlem, na což nemá právo? Předložil smlouvy. Musíme hlasovat o prodeji pozemků p.Holanovi, do týdne přijdou peníze a městys je bez dluhů, my jsme Troskáči ne on“.

p.Kourková – „byl schválen prodej těchto pozemků ZMT? Přišly peníze za pozemky na účet městyse?“

p.Materna – Ano, p.Holan poslal na účet městyse 3.mil Kč, smlouva je však s Jahnstone

p.Ordoš – všechny smlouvy jsou na Policii ČR, p.Materna si je najde tak, jak si najde všechno.

p.Materna - smlouva s p.Mádlem o prodeji obchodního podílu, je podle právního zástupce městyse, špatně vyhotovená, tzn. po právní stránce neplatná.

p.Ordoš – chci vidět smlouvu s p.Mádlem, nejlépe hned. P.Materna všechno obrátil, co vykládáš, že smlouva je neplatná. P.Holan nedal smlouvu na vklad do KN, teď se změnili parcelní čísla, proto musíme znova hlasovat o prodeji pozemků, tak to uzavřeme. Během týdne sem přijde 5.mil a městys bude bez dluhů. Proč bylo zrušeno ZMT, které se mělo konat 26.5.2015?

p.Materna – ZMT se měl zúčastnit notář a právní zástupci. P.Mádl si koupil obchodního podílu rozmyslel. Proto bylo zasedání dne 22.5.2015 zrušeno.

p.Kourková - žádá schválit, dle přidaného bodu do programu zasedání prodej pozemků pod vinohradem

p.Ševčík – schválíme nejprve záměr a pak schválíme prodej pozemků

Předsedající navrhl schůzku zastupitelů s právním zástupcem MUDr. Lorenzovou (která je zcela obeznámena s problematikou Vitisvinu i stavem pozemků pod vinohradem), na které budou vysvětleny všechny náležitosti.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse schvaluje záměr prodat pozemky, který byl řádně vyvěšen od 19.5. na úřední desce městyse.

**Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 4 Ing.Materna, p. Mičková, Ing.Lipovská, p.Pavlačka
Usnesení č. 10 bylo schváleno.**

p.Náhlík – „kolik peněz přesně dostane městys prodejem pozemků pod vinohradem? Požaduji přesné vyčíslení.

P.Ordoš – peníze vyplatí firma Johanstone, je u ní asi 5,5 mil. Kč, zbývá 2,5 mil. Kč doplatit a ty od p.Holana dojdou hned. Přesnou částku nevím, zavolám mu, ať to vyčíslí. Z toho pošleme 4,6 mil. Kč za TJ Troskotovice firmě JKKL na umělku.

Návrh usnesení:

Celou problematiku si zastupitelstvo nechá vysvětlit právníky a podle toho rozhodne o prodeji pozemku pod vinohrady.

**Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 4 p.Ordoš, p.Matyák, p.Ševčík, Ing.Kourková
Usnesení č. 11 bylo schváleno**

p.Ordoš - jdeme hlasovat o umělce, z peněz které přijdou od Johanstone zaplatíme umělku

Ing.Materna – hlasovat budeme až po tom, co právníci vše vysvětlí, je pravděpodobné, že žádné peníze městysu nepřijdou.

4. Provozní záležitosti

Schválení výsledků hospodaření za rok 2014

4.1. *Rozpočtové opatření č. 1/2015 – info*

Předsedající seznámil zastupitele s provedeným rozpočtovým opatřením 1/2015

4.2. *Schválení účetní závěrky 2014 - ZŠ+MŠ*

Návrh usnesení:

ZMT schvaluje účetní závěrku ZŠ+MŠ za rok 2014 bez výhrad.

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 12 bylo schváleno.

4.3. *Schválení účetní závěrky 2014 městyse*

Předsedající seznámil přítomné s doporučením auditorky, v důsledku špatného hospodaření, neschválit účetní závěrku městyse za rok 2014.

p.Kourková – při předchozích auditech nebyly zjištěny chyby? Byly prováděny řádné audity?

Ing.Materna - v roce 2013 audit proveden nebyl, viz. video prezentace Správního řízení vedeného JmK proti městyso Troskotovice, z důvodu neprovedení auditu za rok 2013 (městyso hrozí pokuta do výše 1 mil. Kč). Za rok 2012 audit pan Ordoš nepodepsal.

p.Ordoš – nemusím všechno podepisovat

Návrh usnesení:

ZMT neschvaluje účetní závěrku městyse Troskotovice za rok 2014.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 3 p.Ordoš, p.Matyák, Ing.Kourková Zdrželi se: 1 p.Ševčík

Usnesení č. 13 bylo schváleno.

4.4 *Schválení závěrečného účtu 2014 – městyse Troskotovice*

Návrh usnesení:

ZMT schvaluje závěrečný účet městyse Troskotovice za rok 2014 s výhradou.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 4 p.Ordoš, Ing.Kourková, p.Matyák, p.Ševčík

Usnesení č. 14 bylo schváleno.

Městys Troskotovice je povinen přijmout nápravná opatření, plynoucí z přezkumu hospodaření.

4.5. *Odpis pohledávek*

Na základě provedení přezkumu hospodaření za rok 2014, byly zjištěny rozdíly mezi skutečným a účetním stavem. Doporučení auditorky:

Návrh usnesení:

ZMT svěřuje starostovi pravomoc odpisování pohledávek do výše 10.000,- Kč u každé jedné pohledávky.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 4 p.Ordoš, p.Matyák, Ing.Kourková, p.Ševčík

Usnesení č. 15 bylo schváleno.

5. Různé

5.1. *Pan Ordoš – čestné prohlášení o střetu zájmů 2008-2014*

Předsedající oficiálně požádal p.Ordoše o vyplnění čestných prohlášení za roky 2008 až 2014, – k doplnění do centrálního registru

p.Ordoš – už nejsem starosta, nic vám dávat nebudu

5.2. *Paní Bechynská, pan Mitošinka - smlouvy o právu zřídit stavbu, souhlas s přístupem na pozemek*

Doporučení návrhu usnesení z MÚ Pohořelice Odbor územního plánování a stavební úřad:

Návrh usnesení:

ZMT ponechává v kompetenci starosty schvalování smluv o právu zřídit stavbu a udělování souhlasu s přístupem na stavební pozemek.

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 16 bylo schváleno.

5.3. *Smlouva o zřízení služebnosti – Vodafone*

Předsedající informoval o vysílači Vodafone, stojícím na jedné z parcel pod vinohradem, který není zanesen v KN. Jde o pozemek v minulosti směřený s původní majitelkou p.Glosíkovou. Nová majitelka p.Masaryková do dnešního dne dostává 30 tis. Kč ročně za nájem místo městyse.

Návrh usnesení:

ZMT schvaluje smlouvu o zřízení služebnosti se společností Vodafone.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 4 p.Ordoš, p.Matyák, Ing.Kourková, p.Ševčík Zdrželi se: 0

Usnesení č. 17 bylo schváleno

5.4. *Rozhodnutí o poskytnutí dotace (hřiště za školou)*

Návrh usnesení:

ZMT schvaluje přijetí dotace na základě rozhodnutí MŽP ident. číslo EIS: IS SFZP 14176337, o poskytnutí dotace na vybudování Dětského hřiště v přírodním stylu v městysu Troskotovice.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 1 Ševčík

Usnesení č. 18 bylo schváleno.

5.5. *Dotace hasičům*

Návrh usnesení:

ZMT schvaluje smlouvu s JmK o poskytnutí dotace z rozpočtu JmK ve výši 30.000,- Kč, pro potřeby vybavení Jednotky sboru dobrovolných hasičů.

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 19 bylo schváleno.

5.6. Výmaz exekucí z KN (pozůstatek po exekuci JUDr. Maisnerové)

Předsedající informoval zastupitele o probíhajícím výmazu exekučních záznamů u 11ti zbývajících parcel – pozůstatek po exekuci Mgr. Holana

5.7. Hasička – posudek vlhkosti a statických poruch

Předsedající informoval zastupitele o závěrech v posudku vlhkosti a statických poruch v objektu č.p. 61 - Hasička. Nástavba budovy neměla být realizována a už vůbec zde neměly být vybudovány byty. Celý objekt je postaven na navážce, vlivem čehož dochází ke statickým poruchám. Ze závěrečné zprávy posudku vyplývá, že rozsáhlá oprava Hasičky by stála víc peněz, než stavby nových 4 bytů. Předsedající vyzval přítomné k podání návrhů možného řešení.

5.8. ZŠ – žádost o povolení výjimky počtu žáků pro školní rok 2015/2016

Návrh usnesení:

ZMT schvaluje žádost paní ředitelky Mgr. Vráblíkové o povolení výjimky počtu žáků

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 20 bylo schváleno.

5.9. ZŠ – žádost o použití provozních prostředků na dofinancování projektu EU

Návrh usnesení:

ZMT schvaluje žádost paní ředitelky Vráblíkové o použití provozních prostředků na dofinancování projektu EU.

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 21 bylo schváleno.

5.10. MUDr. Svobodová – nová smlouva o nájmu z důvodu změny názvu

Návrh usnesení:

ZMT schvaluje novou nájemní smlouvu se spol. MUDr.Svobodovi praktici s.r.o., ze dne 22.6.2015

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 22 bylo schváleno.

5.11. Personální změny

Předsedající informoval o personálních změnách v úřadu městyse a ZŠ. Poděkoval paní ředitelce Vráblíkové za dosavadní práci.

5.12. Splátkové kalendáře Žabčice

Předsedající informoval o nastavených splátkových kalendářích, kratších než 18 měsíců, s firmami Písek Žabčice (350 tisíc Kč) a Zepiko Žabčice (115 tisíc Kč) – výše splátek 20 tis. Kč / měsíc.

5.13. Splátkové kalendáře ECO LED Solution – Veřejné osvětlení

Předsedající informoval o prodloužení záruky LED osvětlení na 10 let a změnu splátkového kalendáře z ročních splátek na měsíční splátky ve výši 9.232,- Kč po dobu 9ti let.

Návrh usnesení:

ZMT souhlasí s prodloužením záruky VO a změnou splátkového kalendáře s firmou ECO LED Solution s.r.o.

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 23 bylo schváleno.

5.14. Myslivecký spolek – žádost o pronájem pozemku - střelnice

MS Troskotovice žádá o pronájem pozemku pod střelnicí.

Návrh usnesení:

ZMT schvaluje pacht pozemku p.č. 1876 o celkové výměře 10841 m² Mysliveckému spolku Troskotovice za cenu 0,45 Kč / rok /m² s tím, že bude Mysliveckému spolku vyplácet příspěvek na činnost spolku ve stejné výši. Nájemní smlouva bude uzavřena na 20 let.

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 24 bylo schváleno.

5.15. Úhrada dluhu TJ Troskotovice za hřiště s umělým povrchem

p.Ordoš – tvrdí, že ZMT řádně schválilo podepsání směnky (*Pozn. předsedajícího: ZMT nikdy podepsání směnky neschválilo*) Podmínkou pro přijetí dotace na vybudování bylo, že pozemek zůstane 30 let v majetku městyse.

p.Ševčík – 8 let skáču s děckama zadarmo, bez jakýchkoli nároků a pan starosta mi řekl, že funkce v zastupitelstvu není o práci

p.Lipovská – my to oceňujeme, ale ty jsi to použil jako argument, že chceš být místostarosta

p.Ševčík - žádám na příští zasedání ZMT přidat do programu bod o odvolání starosty.

Předsedající - navrhl vyhlásit referendum, aby se občané Troskotovic sami rozhodli, jestli má směnku za TJ Troskotovice zaplatit zadlužený městys, který nemůže platit bez právního důvodu.

Návrh usnesení

Pokud přijdou peníze od firmy Johanstone, zaplatí se dluh EKKL – směnka ve výši 4,5 mil. za umělku.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 3 Ing.Materna, p. Mičková, Ing.Lipovská

Usnesení č. 25 bylo schváleno.

6. Diskuse

Volná diskuse

7. Závěr

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 21:00 hod.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina – zastupitelé
- 2) Prezenční listina – hosté
- 3) Zveřejněná informace o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích

Zápis byl vyhotoven dne: 09.07.2015

USNESENÍ
přijaté na zasedání Zastupitelstva městyse Troskotovice,
konaného dne 04.07.2015

Usnesení č. 1

Zastupitelstvo městyse Troskotovice určuje ověřovateli zápisu paní Mičkovou a Ing. Lipovskou, zapisovatelkou paní Haluzovou.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 2 (7-0-2)

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

Usnesení č. 2

Zastupitelstvo městyse Troskotovice schvaluje předložený program zasedání, doplněný o výše uvedené body.

Výsledek hlasování: 9-0-0

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

Usnesení č. 3

ZMT schvaluje pacht pozemků p.č. 2196 a 2195, o celkové výměře 2332 m² za cenu 0,45 Kč / m² / rok p.Davidu Polčákovi.

Výsledek hlasování: 5-3-1

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

Usnesení č. 4

ZMT schvaluje prodej pozemku p.č. 299/2, zastavěná plocha a nádvoří, o celkové výměře 372 m², za cenu 50 Kč/m². Daň z nabytí nemovitostí hradí kupující.

Výsledek hlasování: 9-0-0

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

Usnesení č. 5

ZMT schvaluje prodej pozemku p.č. 365/117, ostatní plocha, o celkové výměře 210 m², který vzniknul oddělením od p.č. 365/1, ostatní plocha, o celkové výměře 58827 m², na základě geometrického plánu č. 393-151/2012, ze dne 27.11.2012, vypracovaného Ing. Pavlem Pexou, za cenu 50 Kč/m². Daň z nabytí nemovitostí hradí kupující.

Výsledek hlasování: 8-0-1

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

Usnesení č. 6

ZMT schvaluje prodej:

a) pozemku p.č. 157/8, zastavěná plocha, o celkové výměře 108 m², jehož součástí je stavba, která na něm stojí, Troskotovice č.p. 56, za cenu 989.640,- Kč, z čehož bylo uhrazeno 914.075,- Kč a zbývá uhradit 75.565,- Kč.

b) pozemku p.č. 157/9, ostatní plocha/neplodná půda, o celkové výměře 739 m² za 38.428,- Kč

Výsledek hlasování: 9-0-0

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

Usnesení č. 7

ZMT schvaluje prodej:

a) pozemku p.č. 157/3, zastavěná plocha, o celkové výměře 107 m², jehož součástí je stavba, která na něm stojí, Troskotovice č.p. 57, za cenu 989.588,- Kč, z čehož bylo uhrazeno 395.488,- Kč a zbývá uhradit 594.100,- Kč.

b) pozemku p.č. 156/5, ostatní plocha/neplodná půda, o celkové výměře 647 m² za 33.644,- Kč

Výsledek hlasování: 9-0-0

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

Usnesení č. 8

ZMT schvaluje prodej pozemku p.č. 204/1, zastavěná plocha, o celkové výměře 385 m² za kupní cenu 50 Kč/m², tj. za 19.250,- Kč celkem. Daň z nabytí nemovitostí hradí kupující.

Výsledek hlasování: 9-0-0

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

Usnesení č. 9

ZMT schvaluje prodej pozemků p.č. 111/1, zahrada, o celkové výměře 176 m² a p.č. 111/4, ost. plocha, o celkové výměře 9 m², které vznikly dle geometrického plánu č. 392-149/2012, ze dne 27.12.2012, vyhotoveného Ing. Pavlem Pexou, za kupní cenu 50 Kč/m², tj. za 9.250,- Kč celkem. Daň z nabytí nemovitostí hradí kupující.

Výsledek hlasování: 9-0-0

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

Usnesení č. 10

Zastupitelstvo městyse schvaluje záměr prodat pozemky, který byl řádně vyvěšen od 19.5. na úřední desce městyse.

Výsledek hlasování: 5-0-4

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

Usnesení č. 11

Celou problematiku si zastupitelstvo nechám vysvětlit právníky a podle toho rozhodne o prodeji pozemku pod vinohrady.

Výsledek hlasování: 5-0-4

Usnesení č. 11 bylo schváleno

Usnesení č. 12

ZMT schvaluje účetní závěrku ZŠ+MŠ za rok 2014 bez výhrad.

Výsledek hlasování: 9-0-0

Usnesení č. 12 bylo schváleno.

Usnesení č. 13

ZMT neschvaluje účetní závěrku městyse Troskotovice za rok 2014.

Výsledek hlasování: 5-3-1

Usnesení č. 13 bylo schváleno.

Usnesení č. 14

ZMT schvaluje závěrečný účet městyse Troskotovice za rok 2014 s výhradou.

Výsledek hlasování: 5-0-4

Usnesení č. 14 bylo schváleno.

Usnesení č. 15

ZMT svěřuje starostovi pravomoc odpisování pohledávek do výše 10.000,- Kč u každé jedné pohledávky.

Výsledek hlasování: 5-0-4

Usnesení č. 15 bylo schváleno.

Usnesení č. 16

ZMT ponechává v kompetenci starosty schvalování smluv o právu zřídit stavbu a udělování souhlasu s přístupem na stavební pozemek.

Výsledek hlasování: 9-0-0

Usnesení č. 16 bylo schváleno.

Usnesení č. 17

ZMT schvaluje smlouvu o zřízení služebnosti se společností Vodafone.

Výsledek hlasování: 5-4-0

Usnesení č. 17 bylo schváleno.

Usnesení č. 18

ZMT schvaluje přijetí dotace na základě rozhodnutí MŽP ident. číslo EIS: IS SFZP 14176337, o poskytnutí dotace na vybudování Dětského hřiště v přírodním stylu v městysu Troskotovice.

Výsledek hlasování: 8-0-1

Usnesení č. 18 bylo schváleno.

Usnesení č. 19

ZMT schvaluje smlouvu s JmK o poskytnutí dotace z rozpočtu JmK ve výši 30.000,- Kč, pro potřeby vybavení Jednotky sboru dobrovolných hasičů.

Výsledek hlasování: 9-0-0

Usnesení č. 19 bylo schváleno.

Usnesení č. 20

ZMT schvaluje žádost paní ředitelky Mgr. Vráblíkové o povolení výjimky počtu žáků.

Výsledek hlasování: 9-0-0

Usnesení č. 20 bylo schváleno.

Usnesení č. 21

ZMT schvaluje žádost paní ředitelky Vráblíkové o použití provozních prostředků na dofinancování projektu EU.

Výsledek hlasování: 9-0-0

Usnesení č. 21 bylo schváleno.

Usnesení č. 22

ZMT schvaluje novou nájemní smlouvu se spol. MUDr. Svobodovi praktici s.r.o, ze dne 22.6.2015

Výsledek hlasování: 9-0-0

Usnesení č. 22 bylo schváleno.

Usnesení č. 23

ZMT souhlasí s prodloužením záruky VO a změnou splátkového kalendáře s firmou ECO LED Solution s.r.o.

Výsledek hlasování: 9-0-0

Usnesení č. 23 bylo schváleno.

Usnesení č. 24

ZMT schvaluje pacht pozemku p.č. 1876 o celkové výměře 10841 m² Mysliveckému spolku Troškotovice za cenu 0,45 Kč / rok /m² s tím, že bude Mysliveckému spolku vyplácet příspěvek na činnost spolku ve stejné výši. Nájemní smlouva bude uzavřena na 20 let.

Výsledek hlasování: 9-0-0

Usnesení č. 24 bylo schváleno.

Usnesení č. 25

Pokud přijdou peníze od firmy Johanstone, zaplatí se dluh EKKL – směnka ve výši 4,5 mil. za umělku.

Výsledek hlasování: 6-0-3

Usnesení č. 25 bylo schváleno.

Zápis byl vyhotoven dne: 09.07.2015

Zapisovatel: Denisa Haluzová, dne 9.7.2015 Haluzová

Ověřovatelé: Ing. Zdeňka Lipovská, dne 27.7.2015 Lipovská

Marie Mičková, dne Marie Mičková 16.7.2015

Starosta: Ing. Ivan Materna, dne 10.7.2015 Materna

Razítko městyse:

