



## Advokátní kancelář Lichovník, Poplštejn a spol.

IČO: 06442242, se sídlem: Pellicova 23/8, 602 00 Brno

Městys Troskotovice  
Troskotovice 18  
671 78 Troskotovice

Brno, 18. prosince 2017

### Předžalobní výzva ke splnění povinnosti

Vážený pane starosto,

předně Vám sděluji, že jsem převzal právní zastoupení paní **Terezy Březinové**, [redacted] bytem Troskotovice 44, Troskotovice ve věci bezdůvodného obohacení spočívajícího ve zhodnocení pozemků par. č. 1413, par. č. 1414, par. č. 1418, par. č. 1427/1, par. č. 1429, par. č. 1430 a par. č. 1433 vše zapsáno na LV 10001 pro katastrální územní Troskotovice, obec Troskotovice, okres Brno-venkov, které má klientka užívala na základě nájemní smlouvy uzavřené s městysem Troskotovice dne 10. března 2011. Plnou moc přikládám v příloze.

Z podkladů předložených mi klientkou vyplývá, že klientce byly městysem Troskotovice dány k dočasnému užívání shora specifikované pozemky. Současně byl městysem Troskotovice udělen souhlas k výsadbě vinice na specifikovaných pozemcích.

Dle informací poskytnutých mi klientkou došlo v průběhu roku 2011 k výsadbě vinice a to na shora specifikovaných pozemcích. Vzhledem k této skutečnosti došlo ke zhodnocení předmětných pozemků, které byly do výsadby vinice pouze ornou půdou. Zhodnocení pozemků je vyjádřeno na základě znaleckého posudku, který byl dne 25. listopadu 2017 vypracován Ing. Annou Teplou, soudní znalkyní z oboru ekonomika, ceny a odhady nemovitostí, stavebnictví, inženýrské stavby – ocelové konstrukce, posudek č. 3643. Cena trvalých porostů, byla znalkyní stanovena na **16,797.350,- Kč**. Je tedy zřejmé, že taková je částka zhodnocení předmětných pozemků.

V této souvislosti Vás žádám o úhradu částky **16,797.350,- Kč**, která představuje bezdůvodné obohacení městyse Troskotovice. Částku uhradte nejpozději do 15-ti dní ode dne doručení této výzvy a to na účet mé advokátní kanceláře č. [redacted]

Zároveň si Vás dovoluji upozornit, že tento dopis je předžalobní výzvou dle § 142a zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů, a to výzvou poslední.

V případě, že dlužná částka nebude Vámi v daném termínu uhrazena, bude přistoupeno k jejímu vymáhání soudní cestou, což pro Vás bude znamenat další nemalé náklady.

S pozdravem

— ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ —  
**LICHOVNÍK  
POPLŠTEJN**  
A SPOL.  
..... Pellicova 23/8, 602 00 Brno, IČ: 064 42 242 .....  
Mgr. Štěpán Lichovník, advokát

Mgr. Ivan Eric Poplštejn, advokát - ✉ : poplstein@advokati-lp.cz, ☎ : +420 724 520 002  
Mgr. Štěpán Lichovník, advokát - ✉ : lichovnik@advokati-lp.cz, ☎ : +420 608 169 332

# Advokátní kancelář Lichovník, Poplštejn a spol.

IČO: 064 42 242, se sídlem: Pellicova 23/8, 602 00 Brno

## PLNÁ MOC

Já, níže podepsaná **Tereza Březinová**, narozena dne **24. ledna 1982**, bytem Troskotovice 44, Troskotovice,

tímto níže uvedeného dne, měsíce a roku

### z m o c ň u j i

**Mgr. Štěpána Lichovníka**, advokáta, řádně zapsaného do seznamu České advokátní komory dle vydaného osvědčení č. 17661, vykonávající advokacii jako společník obchodní společnosti **Advokátní kancelář Lichovník, Poplštejn a spol.**, IČO: 064 42 242, se sídlem Heršpická 813/5, Brno PSČ : 639 00, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl A, vložka 26518, aby mne

*zastupoval ve všech věcech, týkajících se vydání bezdůvodného obohacení spočívajícího ve zhodnocení pozemků par. č. 1413, par. č. 1414, par. č. 1418, par. č. 1427/1, par. č. 1429, par. č. 1430 a par. č. 1433 vše zaspáno na LV 10001 pro katastrální území Troskotovice, obec Troskotovice, okres Brno-venkov, které zmocnitel užíval na základě nájemní smlouvy uzavřené s městysem Troskotovice dne 10. března 2011.*

Zmocněný je především oprávněn v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 85/1996 Sb. o advokacii účastnit se příslušných správních, soudních a jiných jednání, činit všechny písemné a ústní podání, návrhy, námitky a opatření hájící zájmy zmocnitele. Dále pak je zmocněný oprávněn uzavírat dohody, obchodní smíry a narovnání. Tato plná moc je udělena zejména v rozsahu práv a povinností dle Občanského zákoníku, Občanského soudního řádu, Exekučního řádu včetně řízení exekučního a dovolacího.

Zmocněný je oprávněn přijímat doručované písemnosti a uznávat uplatněné námitky, rozklady a případně uplatnit jejich vzdání se. Beru na vědomí, že zmocněný advokát je oprávněn si ustanovit za sebe zástupce a pokud jich ustanoví více, souhlasím, aby každý z nich jednal samostatně. Je mi známo, že advokátovi náleží odměna za poskytnutou právní pomoc a náhrada hotových výdajů, případně náhrada za ztrátu času dle vyhlášky č. 177/1996 Sb., advokátní tarif, ve znění pozdějších předpisů, pokud nebude ujednána odměna smluvní.

Moje zájmy a zájmy zástupce nejsou v rozporu.

V Brně dne 7. prosince 2017

Přijímám zmocnění. v Brně dne 7. prosince 2017

  
Tereza Březinová



Mgr. Štěpán Lichovník  
advokát