



Městys TROSKOTOVICE

IČO: 00637637

Troskotovice č.p. 18

671 78 Jiřice u Miroslavi

## CENÍK POZEMKŮ

(navržený FV ZMT– viz. zápis FV 2019/2)

### Pozemky určené k výstavbě: 700,- Kč/m<sup>2</sup>

#### Odůvodnění FV:

Znaleckým posudkem, který si nechal vypracovat E.ON Distribuce, a.s., byla učena cena v místě a čase obvyklá (V/2019) pro pozemek v k.ú. Troskotovice na jižních svazích 630 Kč/m<sup>2</sup>.

Průzkumem na internetu bylo zjištěno, že pozemky určené k výstavbě jsou v Troskotovicích nabízeny až za cenu 1300 Kč/m<sup>2</sup>. Tato cena však samozřejmě nemusí být konečná.

### Předzahrádky: 50 Kč/m<sup>2</sup>

#### Odůvodnění FV:

Předzahrádkou je myšlen menší nebo větší prostor před domem směrem ke komunikaci. Často jde o nevelkou plochu upravenou jako ozdobná zahrada, která tvoří okolí vstupu k domu.

FV navrhuje cenu ponechat na 50 Kč/m<sup>2</sup> – za účelem vyřešení nelegitimního užívání pozemků.

Neplatí v případě větších ucelených ploch, které by byly potencionálně vhodné k výstavbě nových objektů – bude posouzeno individuálně.

### Ostatní pozemky: 100,- Kč/m<sup>2</sup>

#### Odůvodnění FV:

Tato cena platí jen v případě narovnávání stávajícího stavu – pozemek je dlouhodobě udržován (min. 20 let – dle platného znění občanského zákoníku) uživatelem v dobré víře, že mu nemovitost náleží. Pozemky, které tuto podmínku nesplňují, budou prodávány jako pozemky určené k výstavbě.

**Schváleno na zasedání Zastupitelstva městyse Troskotovice dne 25.7.2019, usnesením č. 15.**

V Troskotovicích 25.7.2019

Ing. Ivan Materna  
starosta městyse Troskotovice

